

For sale



**Stevinstraat 91
2587 EC Den Haag**

Features

Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Town house, terraced house
Build type	Existing
Year of construction	1925
Living surface	213m ²
Plot surface	161m ²
Other surface	75m ²
Volume	1.000m ³
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Floors	3
Energy label	C
Hot water	Central heating
Heating	Central heating, Fireplace, Partial heated floor, Gas heater
Balcony	Yes
Garden	Backyard
Backyard	Southeast, 49m ² , 700×700cm
Shed	Extension, stone

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

RIANT FAMILIE HUIS MET VOOR-EN-ACHTER TUIN GELEGEN AAN DE RAND VAN HET BELGISH PARK.
OP LOOPAFSTAND BEREIKT U DE WINKELS EN DE WEEKELIJKSE MARKT OP DE STEVINSTRAAT. HET STRAND EN DE BOULEVARD LIGGEN OP 5 MIN. LOOPAFSTAND EN HET OPENBAAR VERVOER (TRAM EN BUS) STOPT OM DE HOEK.

Indeling: tochtportaal met glas in lood deur, gang met w.c., doorloop naar de moderne half open keuken (vernieuwd in 2016), vanuit de keuken komt u in de zonnige aanbouw terecht (2016) waar een heerlijke grote eettafel kan staan, aangrenzend een charmante kamer en-suite met in de achterkamer een op hout gestookte haard en in de voorkamer een gashaard.

Onder de gehele begane grond ligt een kelder waar, met een kleine ingreep, aan de voorzijde en achterzijde licht naar binnen gehaald kan worden. Deze kelder bestaat uit 3 ruimten en een brede gang met ingebouwde kast. Hier heeft u de mogelijkheid om deze te transformeren geheel naar uw wens.

1e etage: gang met w.c., 2 zeer ruime slaapkamers met vaste kasten aan de voor en-achterzijde waar een balkon is over de volle breedte, kleinere voor-zijkamer met vaste kast en de badkamer met bad en wastafelmeubel, aan de achterzijde.

2e etage: lichte overloop d.m.v. daklicht, voor-slaapkamer met aan 2 kanten riante bergruimte (zeer eenvoudig bij de slaapkamer te betrekken of een 3e slaapkamer mee te creëren), slaapkamer aan de achterzijde en een badkamer met douche, wastafel en w.c..

* Woonoppervlak van het huis incl. de kelder ca. 290m² !!

* Kelder gelegen onder het gehele huis alwaar u de mogelijkheid heeft om bijv. een televisie ruimte met bar of een gym van te maken.

Daarnaast blijven er in de 2 overige ruimten nog meerdere mogelijkheden over voor opslag en bijv. een was/strijk kamer.

* 5 slaapkamers en 2 badkamers.

* Het gehele dak en het zinkwerk van de goten is in 2021 vernieuwd.

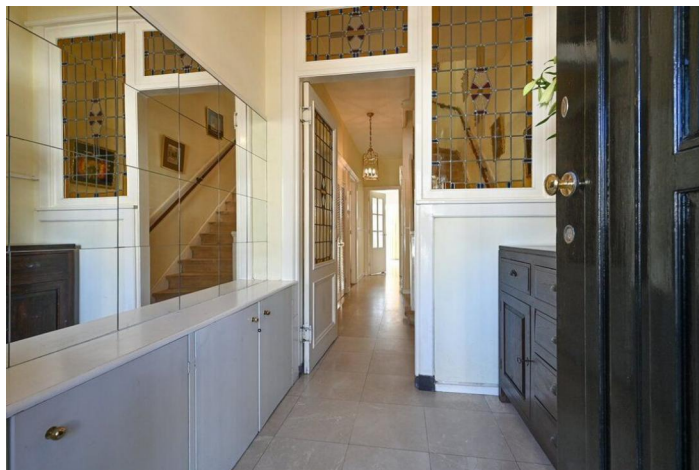
* De achter tuin tuin kijkt uit over de Haagse Lawn Tennis Club De Metselaars waar jaarlijks spannende toernooien worden gespeeld, u zit eerste rang!

* erfpacht canon € 431,50,= per half jaar incl. beheerkosten

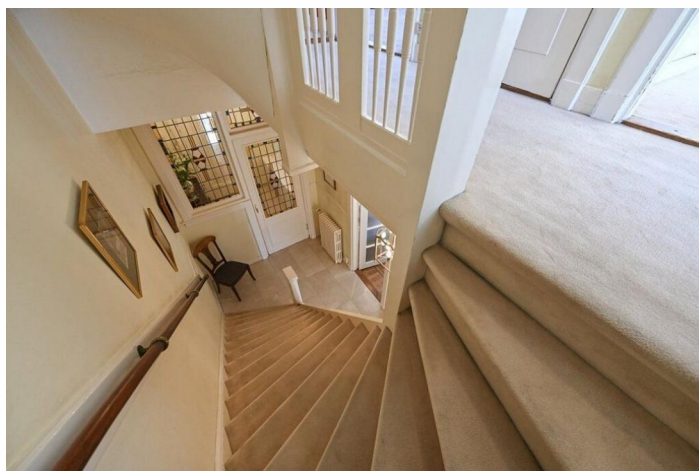
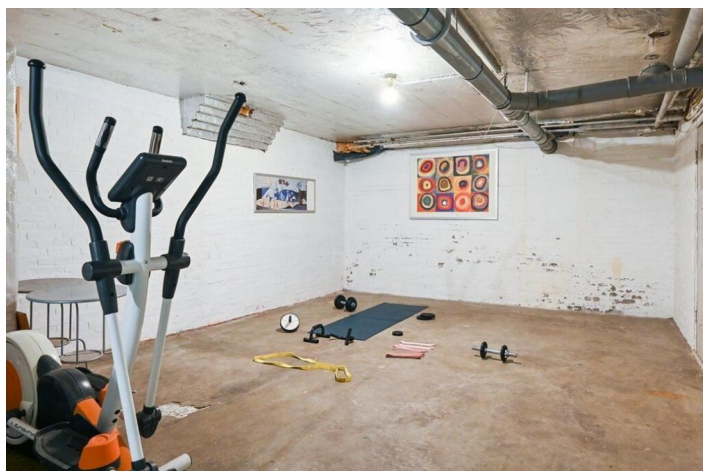
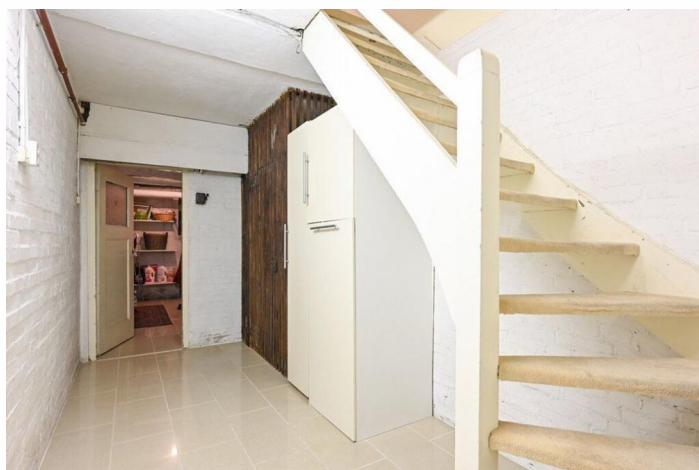
* Aankoopsom grondwaarde € 52.250,=

EEN HEERLIJK FAMILIE HUIS IN EEN FANTASTISCHE BUURT !!

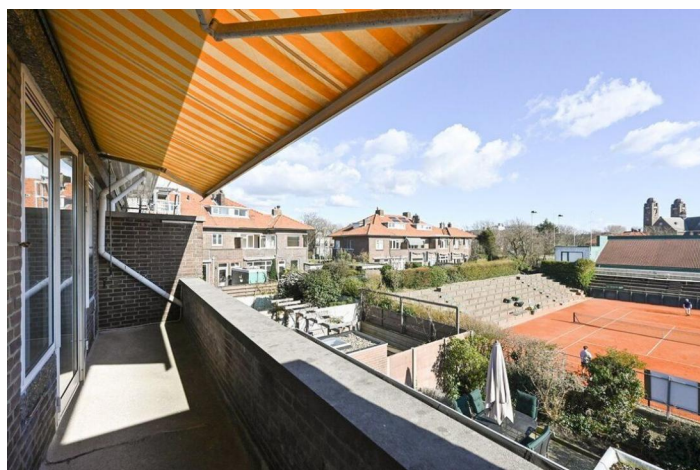
Photos



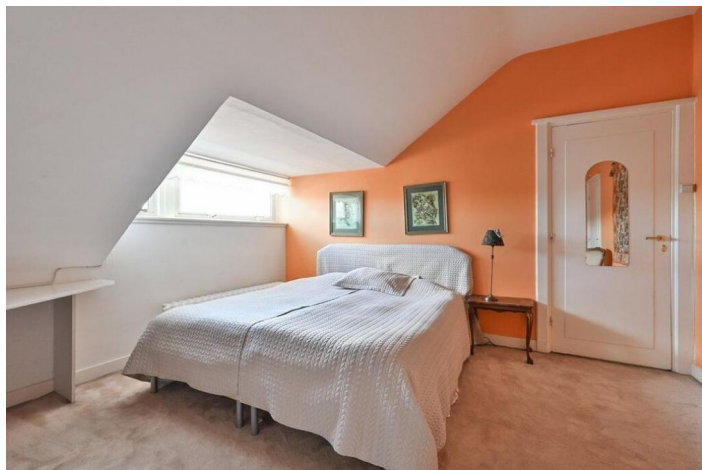
Photos



Photos



Photos



Photos

