Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Cornelis Jolstraat 5 5a
2584 EL Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Single family, corner house
Build type	Existing
Year of construction	1900
Location	Near quiet road, in residental area
Particulars	Double housing present, protected town view
Living surface	155m^2
Plot surface	84m^2
Volume	555m^3
Bedrooms	7
Floors	3
Balcony	Yes
Garden	Sit

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Cornelis Jolstraat 5/5a, Den Haag (Visserijbuurt).

BELEGGINGSOBJECT!
Parterrewoning (verhuurd) met afzonderlijk dubbel bovenhuis (vrij van huur). Kadastraal NIET gesplitst!

In karakteristieke straat van Scheveningen gelegen charmante hoekhuis bestaande uit een verhuurde parterrewoning en tweelaags bovenhuis.

Parterrewoning Cornelis Jolstraat 5a is voor onbepaalde tijd verhuurd voor ca. € 540,-- per maand excl gas/licht/water.
Dubbele bovenwoning Cornelis Jolstraat 5 is vrij van huur en gebruik.

Indeling:
Cornelis Jolstraat 5a (bovenwoning) ca. 105m2 volgens BBMI (Branche Brede Meetinstructie)
Entree op straatniveau met eigen voordeur, hal met meterkast, trap naar eerste verdieping, overloop met toilet, woonkamer en suite (ca. 8.50x4.00), voorzij kabinet (ca. 2.00x1.90), dichte keuken aan de achterzijde (ca. 3.20x2.40) voorzien van eenvoudige keukenopstelling met toegang naar achterbalkon.
Tweede verdieping; overloop, voorslaapkamer (ca. 4.35x3.95) met klein voorbalkon. Achterslaapkamer (ca. 3.95x3.51), voorzijkamer (ca. 2.82x1.88), achterzijslaapkamer (ca. 3.00x2.35).

Cornelis Jolstraat 5 (parterrewoning) ca 51m2 volgens BAG (Bedrijfs Administratie Gebouwen).
Indeling niet nader bekend.

Bijzonderheden:
• Gelegen op eigen grond
• Bovenwoning komt uit de verhuur en dient gemoderniseerd te worden
• Aanvaarding in overleg
• Ouderdom- en asbestclausule van toepassing
• De niet zelfbewonersclausule van toepassing

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

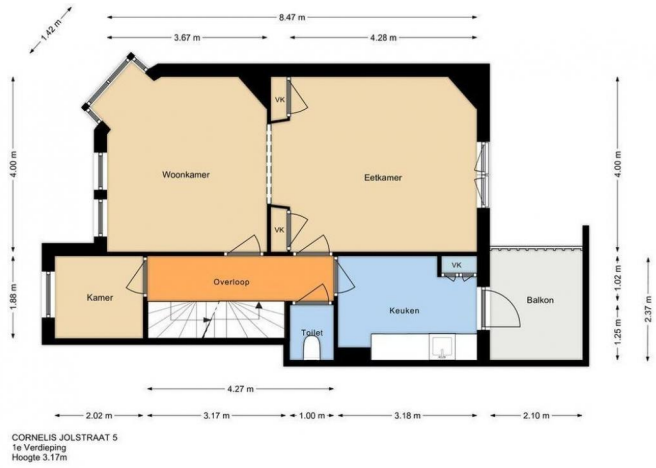












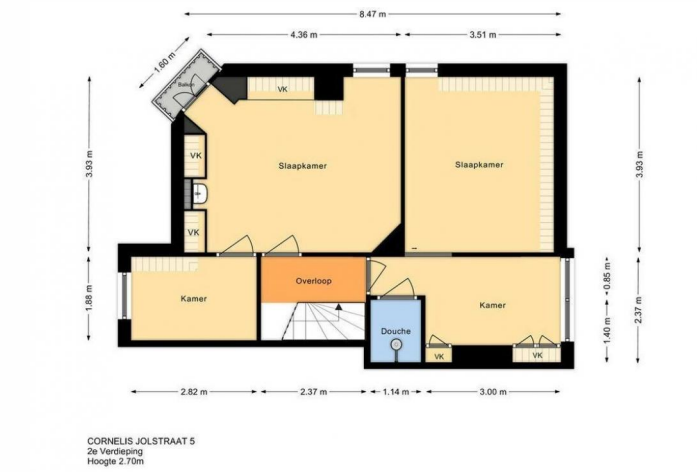
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos



CORNELIS JOLSTRAAT 5
2e Verdieping
Hoogte 2.70m

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM