

For sale



**Bankastraat 37**  
**2585 EG Den Haag**

## Features

<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>House type</b>	Single family, terraced house, patio house
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1874
<b>Location</b>	Near quiet road
<b>Particulars</b>	Monumental house
<b>Living surface</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Plot surface</b>	63m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	240m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Floors</b>	1
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	(combined furnace)

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

BANKASTRAAT 37 te 's-Gravenhage

Beleggingspand te koop aangeboden in de geliefde Archipel buurt.

In het "Alexander's Hof" gelegen sfeervolle samengevoegde hofjeswoning met twee slaapkamers, voortuin en twee bergingen. Rustig gelegen in de populaire Archipelbuurt op loopafstand van winkels en restaurants in de Bankastraat en openbaar vervoer.

Indeling: overdekte poort naar binnenplaats met woningen, entree in de hal, separaat toilet met fonteintje en wasmachine en wasdroger aansluitingen, trap naar slaapkamers, waarvan 1 grote slaapkamer en een tweede kleinere slaapkamer met vaste kasten, beide slaapkamers hebben een eigen deur naar de badkamer, badkamer met apart toilet, wastafel en bad. Moderne keuken met alle apparatuur zoals een vaatwasser, elektrisch fornuis met oven, afzuigkap, ijskast met diepvries, keukenkastjes, en houten vaste kasten met twee deuren, keuken leidt naar woonkamer met vaste kasten.

De woning is momenteel verhuurd t/m halverwege augustus 2022.

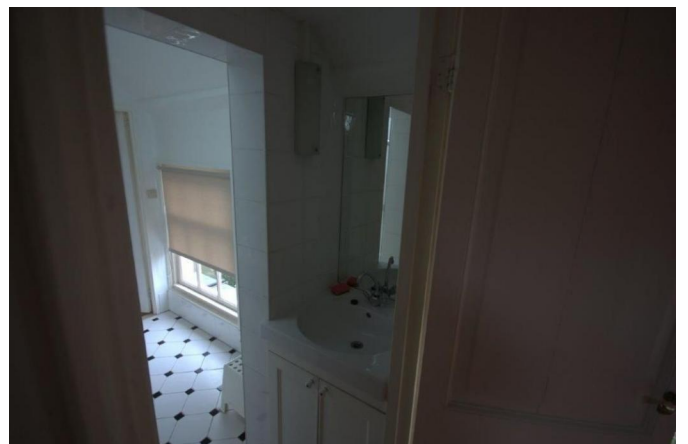
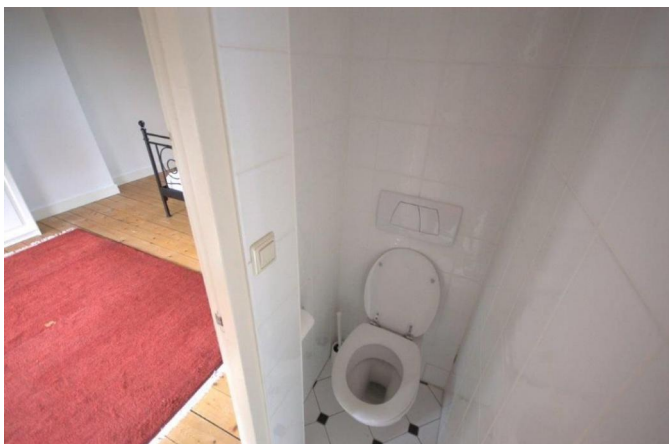
Vraagprijs € 455.000,-

- Gelegen op eigen grond
- Beschermd Stadsgezicht
- Aangewezen tot Gemeentelijk monument
- Aantal kamers 3 (2 slaapkamers)
- Gedeeltelijk gerenoveerd
- Centrale verwarming
- 100 M2
- Oplevering in overleg
- Momenteel verhuurd t/m half augustus 2022

Photos



Photos



Photos



**Photos**

