Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Marcelisstraat 107
2586 RT Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 90
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Ground floor apartment, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1905
Location	Near quiet road
Particulars	Protected town view
Living surface	45m^2
Volume	162m^3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	C
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Marcelisstraat 107, Visserijbuurt-Scheveningen

Starters opgelet!
Charmant en intern gemoderniseerd beknopt 2-kamer parterre appartement van ca. 50m2. Deze woning is recent voorzien van o.a. een eikenhouten visgraat vloer, nieuw schilderwerk en afwerking.
Ideaal gelegen! Op loopafstand van strand en boulevard , winkels van de gezellige Keizerstraat en de Stevinstraat.

Indeling; entree op straatniveau, gang met vaste kast en douche-/toilet combinatie, woon/eetkamer (ca. 6.00x3.50) voorzien van houten visgraat vloer, half open keuken voorzien van moderne keuken opstelling met inbouwapparatuur en aansluiting van wasmachine. Toegang naar kelderruimte onder de keuken.
Achterslaapkamer (ca. 3.20x2.90) met fraai inloopkast met daklicht.

Bijzonderheden;
• Gelegen op eigen grond
• Aktieve Vve maandelijkse bijdrage 90,--
• Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
• Nieuwe eikenhouten visgraat vloer
• Nieuw schilderwerk en afwerking
• Oplevering kan snel
• Eventuele restitutie overdrachtbelasting ten gunste van verkoper
• Ouderdoms- en materialen clausule worden opgenomen in de model NVM koopovereenkomst

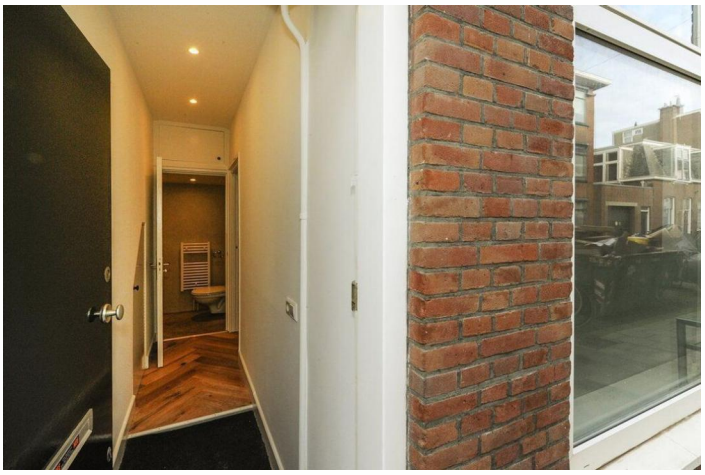
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













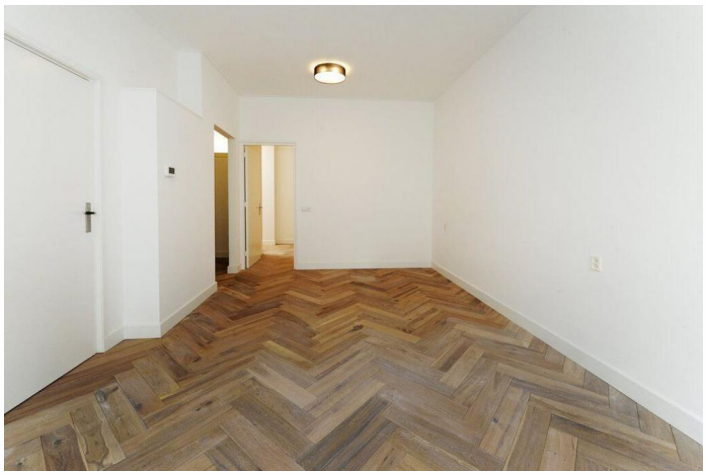
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl