Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Willem Royaardsstraat 8
2284 JK Rijswijk

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 156
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Apartment w/ access balcony, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1964
Location	Near busy road, in residental area
Living surface	66m^2
Volume	210m^3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace)
Shed	Lock-up

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 8 te Rijswijk

Op de 1e verdieping gelegen 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum ‘In de Bogaard’ en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaarvervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Entree middels gesloten centrale hal, lift, trappenhuis, bellen- en brievenbussen tableau.
Toegang middels trap of lift naar de vijfde verdieping. Door hoekligging is de woning zeer gunstig gelegen, als laatste op de galerij waardoor er geen doorgang plaatsvindt van overige bewoners.
Entree appartement; gang; lichte woonkamer (ca. 22 m2) voorzien van laminaatvloer, toegang tot balkon (ca. 4m2), slaapkamer (ca. 9 m2) met toegang tot balkon (ca. 4m2), keuken (ca. 5 m2), apart toilet, badkamer met douche en vaste wastafel (ca. 177 x 120), achterslaapkamer (ca. 15m2)

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw (ca. 3.20 x 1.25).

Bijzonderheden:
• oplevering kan per direct
• actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 156,--
• de woning is gelegen op eigen grond
• zowel de asbest-, lood- en ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
• notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl
funda
NVM

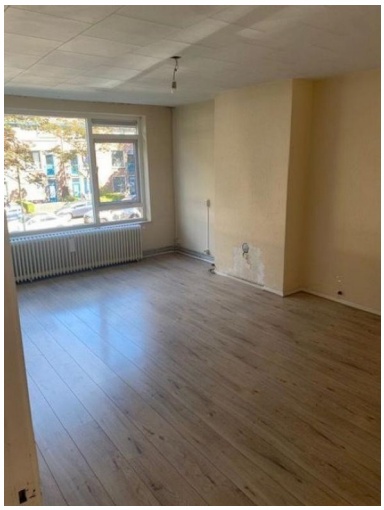
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

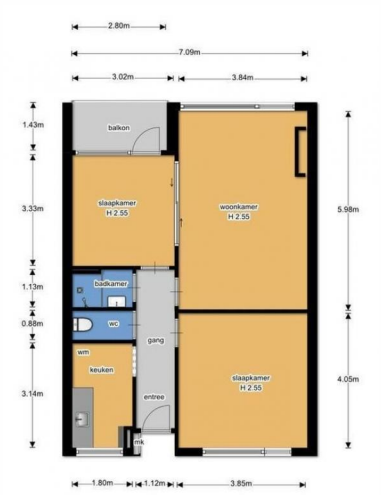
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl