Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Willem Royaardsstraat 48
2284 JL Rijswijk

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 156
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Apartment w/ access balcony, apartment
Bottom floor	4
Build type	Existing
Year of construction	1964
Location	Near busy road, in residental area, clear view
Living surface	66m^2
Volume	210m^3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift
Energy label	G
Isolation	Partial insulated glazing
Hot water	Geyser owned
Heating	Gas heater
Furnace	(combined furnace)
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 48 te Rijswijk

Op de 4e verdieping gelegen 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum ‘In de Bogaard’ en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaarvervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Entree middels gesloten centrale hal, lift, trappenhuis, bellen- en brievenbussentableau.
Toegang middels trap of lift naar vierde verdieping, galerij.
Entree appartement; gang; lichte woonkamer (ca. 6.00x3.80m) toegang tot de balkon (ca. 3.30 x 3.30), slaapkamer (ca. 4.00x3.80 m) met vaste kasten, keuken (ca. 5 m2), apart toilet, badkamer met douche en vaste wastafel (ca. 177 x 120).

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw (ca. 3.20 x 1.25).

Bijzonderheden:
• oplevering kan per direct
• aktieve VvE, maandelijkse bijdrage € 156,--
• de woning is gelegen op eigen grond
• zowel de asbest-, lood- en ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
• notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

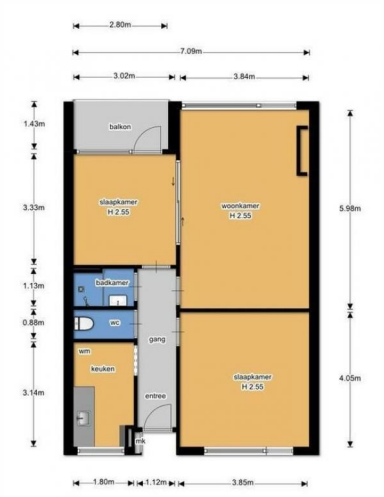












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM