

For sale



Willem Royaardsstraat 48
2284 JL Rijswijk

Features

Homeowners association costs	€ 156
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Apartment w/ access balcony, apartment
Bottom floor	4
Build type	Existing
Year of construction	1964
Location	Near busy road, in residential area, clear view
Living surface	66m ²
Volume	210m ³
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift
Energy label	G
Isolation	Partial insulated glazing
Hot water	Geyser owned
Heating	Gas heater
Furnace	(combined furnace)
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 48 te Rijswijk

Op de 4e verdieping gelegen 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum 'In de Bogaard' en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaarvervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Entree middels gesloten centrale hal, lift, trappenhuis, bellen- en brievenbussentableau.

Toegang middels trap of lift naar vierde verdieping, galerij.

Entree appartement; gang; lichte woonkamer (ca. 6.00x3.80m) toegang tot de balkon (ca. 3.30 x 3.30), slaapkamer (ca. 4.00x3.80 m) met vaste kasten, keuken (ca. 5 m²), apart toilet, badkamer met douche en vaste wastafel (ca. 177 x 120).

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw (ca. 3.20 x 1.25).

Bijzonderheden:

- oplevering kan per direct
- aktieve VvE, maandelijkse bijdrage € 156,--
- de woning is gelegen op eigen grond
- zowel de asbest-, lood- en ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
- notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Photos



Photos

