Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Fuchsiastraat 38
2565 PS Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Decoration	Partly furnished
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1927
Location	Near quiet road, in residental area
Living surface	90m^2
Volume	311m^3
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	1
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace, owned)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

FUCHSIASTRAAT 38, BLOEMENBUURT

GELEGEN IN DE GEZELLIGE BLOEMENBUURT , RUIM 4/5 KAMER TOPAPPARTEMENT (CA. 90M2) IN KINDVRIENDELIJKE, BUURT, OP LOOPAFSTAND VAN DE BOSJES VAN PEX MET DIVERSE SPORTVERENIGINGEN, SCHOLEN, RESTAURANTS EN HET WINKELCENTRUM SAVORNIN LOHMANPLEIN.

Indeling:
Entree op straatniveau, hal met trap naar de 1e verdieping, overloop ca. 2.85 x 2.00, toilet met fonteintje, lichtkoepel en garderobe, doorgebroken woon- eetkamer ca. 12.00 x 3.50 met erker, vitrinekast met glas-in-lood, moderne open keuken IN L-vormige opstelling (uit medio 2013) in achterkamer met o.a. 5-pits gaskomfoor, r.v.s.-afzuigkap, koelkast, vriezer, close-in boiler, combi-magnetron en vaatwasmachine.
Toegang naar zonnig gelegen achterbalkon (ZO) ca. 7.00 x 1.00.
Voorzijkamer ca. 4.05 x 2.70 met vaste kasten, achterzijkamer ca. 4.50 x 2.70 met vaste kast en schuifpui naar het balkon,
Derde slaapkamer ca. 3.66 x 1.81 aan de achterzijde met schuifpui naar het balkon.
Gemoderniseerde badkamer ca. 2.60 x 1.55 met douche, wastafel, wasmachine- aansluiting en opstelplaats c.v.-combiketel.
De woon- en slaapvertrekken zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Bijzonderheden:
• Woonoppervlak ca 90 m^2
• VvE in opstartfase
• Uitbreiding met dakopbouw mogelijk
• Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
• Eeuwigdurende erfpacht met canonbetaling (grondwaarde € 14.300,--)
• Beschermd stadsgezicht
• Oplevering in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

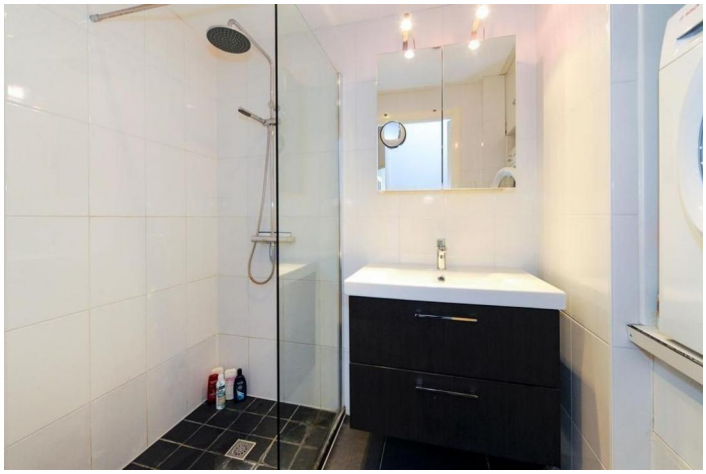
Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

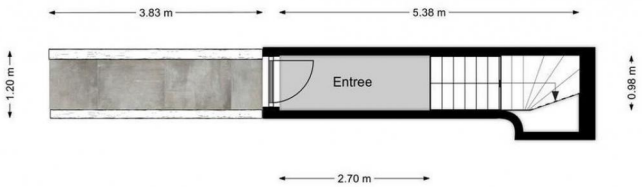








FUCHSIASTRAAT 38
1e Verdieping
Hoogte 2.78m



FUCHSIASTRAAT 38
Begane grond
Hoogte 2.97m

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl