

For sale



Fuchsiastraat 38
2565 PS Den Haag

Features

Decoration	Partly furnished
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1927
Location	Near quiet road, in residential area
Living surface	90m ²
Volume	311m ³
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	1
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace, owned)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

FUCHSIASTRAAT 38, BLOEMENBUURT

GELEGEN IN DE GEZELLIGE BLOEMENBUURT , RUIM 4/5 KAMER TOPAPPARTEMENT (CA. 90M2) IN KINDVRIENDELIJKE, BUURT, OP LOOPAFSTAND VAN DE BOSJES VAN PEX MET DIVERSE SPORTVERENIGINGEN, SCHOLEN, RESTAURANTS EN HET WINKELCENTRUM SAVORNIN LOHMANPLEIN.

Indeling:

Entree op straatniveau, hal met trap naar de 1e verdieping, overloop ca. 2.85 x 2.00, toilet met fonteintje, lichtkoepel en garderobe, doorgebroken woon- eetkamer ca. 12.00 x 3.50 met erker, vitrinekast met glas-in-lood, moderne open keuken IN L-vormige opstelling (uit medio 2013) in achterkamer met o.a. 5-pits gaskomfoor, r.v.s.-afzuigkap, koelkast, vriezer, close-in boiler, combi-magnetron en vaatwasmachine.

Toegang naar zonnig gelegen achterbalkon (ZO) ca. 7.00 x 1.00.

Voorzijkamer ca. 4.05 x 2.70 met vaste kasten, achterzijkamer ca. 4.50 x 2.70 met vaste kast en schuifpui naar het balkon,

Derde slaapkamer ca. 3.66 x 1.81 aan de achterzijde met schuifpui naar het balkon.

Gemoderniseerde badkamer ca. 2.60 x 1.55 met douche, wastafel, wasmachine- aansluiting en opstelplaats c.v.-combiketel.

De woon- en slaapvertrekken zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

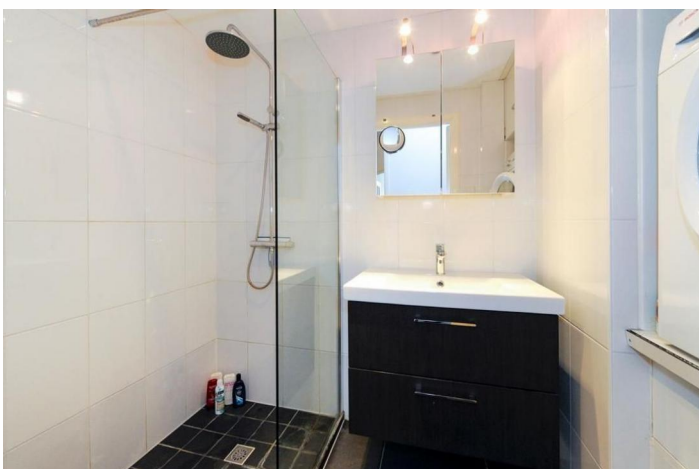
- Woonoppervlak ca 90 m²
- VvE in opstartfase
- Uitbreiding met dakopbouw mogelijk
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Eeuwigdurende erfpacht met canonbetaling (grondwaarde € 14.300,--)
- Beschermd stadsgezicht
- Oplevering in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

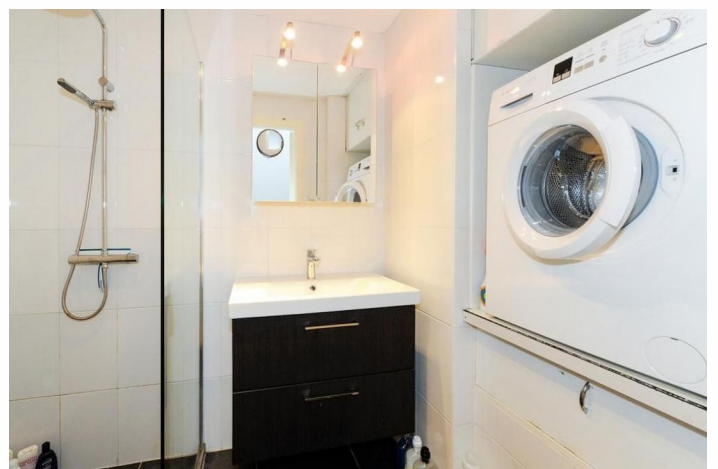
Photos



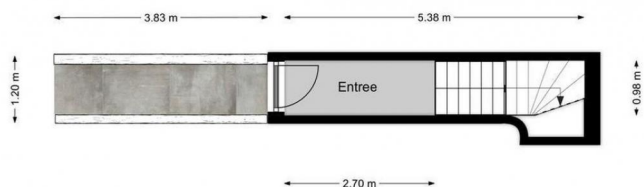
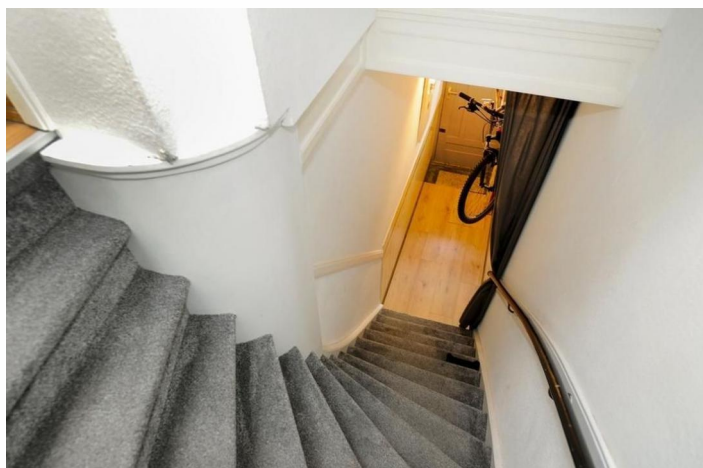
Photos



Photos



Photos



FUCHSIASTRAAT 38
Begane grond
Hoogte 2.97m