

For sale



**Willem Royaardsstraat 84**  
**2284 JL Rijswijk**

## Features

<b>Homeowners association costs</b>	€ 145
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Apartment w/ access balcony, apartment
<b>Bottom floor</b>	6
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1964
<b>Location</b>	Near quiet road
<b>Living surface</b>	68m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	250m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Energy label</b>	G
<b>Isolation</b>	Partial insulated glazing
<b>Heating</b>	Gas heater
<b>Shed</b>	Lock-up

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 84 te RIJSWIJK(ZH).

DRIE KAMERWONING (ca. 68M2) MET DICHT KEUKEN , 1 SLAAPKAMER, RUIM BALKON EN AFZONDERLIJKE KELDERBERGING IN DE ONDERBOUW.

Het appartement bevindt zich op de zesde verdieping in een complex op loopafstand van winkelcentrum 'In de Bogaard'. Diverse openbaarvervoersverbindingen en uitvalswegen naar het rijkswegennet zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

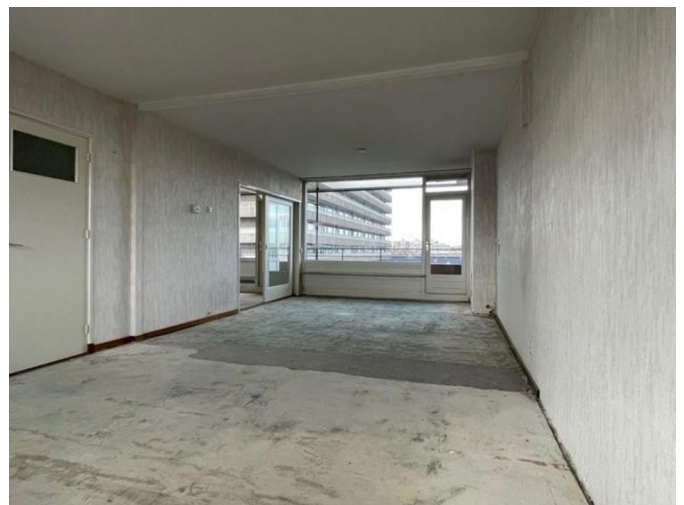
Indeling: gesloten entree, lift naar vijfde verdieping met trap naar zesde verdieping, galerij, entree appartement, gang met meterkast en toilet.

Lichte woon/eetkamer met toegang naar balkon met weids uitzicht, gesloten keuken voorzien van eenvoudige keukenopstelling. Douche ruimte (ca. 1.75 x 1.20) met douche en vaste wastafel. Slaapkamer (ca. 3.90 x 3.85) met toegang naar balkon.

### Bijzonderheden:

- oplevering kan snel
- geen verwarming aanwezig
- geheel v.v. houten kozijnen deels met dubbel glas
- de woning is gelegen op eigen grond
- zowel de asbest-, lood- en ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
- notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

Photos



## Photos

