

For sale



Kijkduinsestraat 854
2554 AB Den Haag

Features

Homeowners association costs	€ 190
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat, apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Year of construction	1956
Location	Near busy road, in residential area, clear view
Living surface	92m ²
Volume	305m ³
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	D
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace, owned)
Balcony	Yes
Shed	Indoor

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

Kijkduinsestraat 854, Kijkduin (Den Haag).

Op prachtige locatie gelegen op (3min) loopafstand afstand van badplaats Kijkduin, landgoed Meer en Bos, sportpark en wandelgebied Ockenburg, ruime vier/vijf kamer hoekwoning (ca. 90 m²) op de 2e woonlaag met zonnig terras. Het appartement is gelegen in een kleinschalige appartementencomplex met 3 woonlagen.

Locatie;

De woning is zeer gunstig gelegen nabij strand, zee en duinen, winkelcentrum Kijkduin en Waldeck, sportfaciliteiten, openbaar vervoer (Randstad rail) en diverse basis en middelbare scholen, waaronder de International School of The Hague.

Indeling;

Entree via verzorgd gesloten portiek met brievenbus-/bellentableau, hal via trappenhuis naar de 2e woonlaag;

Toegang appartement, ruime gang met meterkast, lichte woon-/eetkamer over de volle breedte ca. 9.43 x 4.07/deels 3.18 toegang naar heerlijk zonnig gelegen voorterras ca. 2.50 x 1.80 met vrij uitzicht.

Half open keuken voorzien van I-vorming keukenopstelling met ingebouwde over, koel/vriescombinatie, vaatwasser, 4 pits gasfornuis met toegang tot een kast met een opstelplaats voor CV-combiketel en wasmachine aansluiting,

Hoofdslaapkamer (ca. 4.00x3.50). Tweede slaapkamer van ca. 2.21 X 3.97. Derde slaapkamer van ca. 2.43 x 3.97.

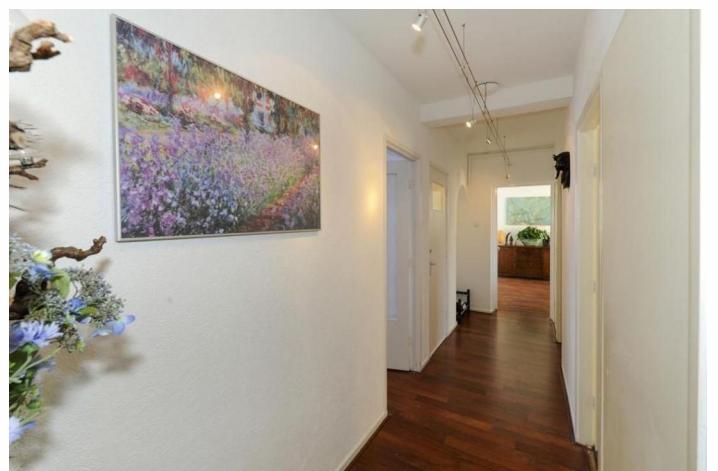
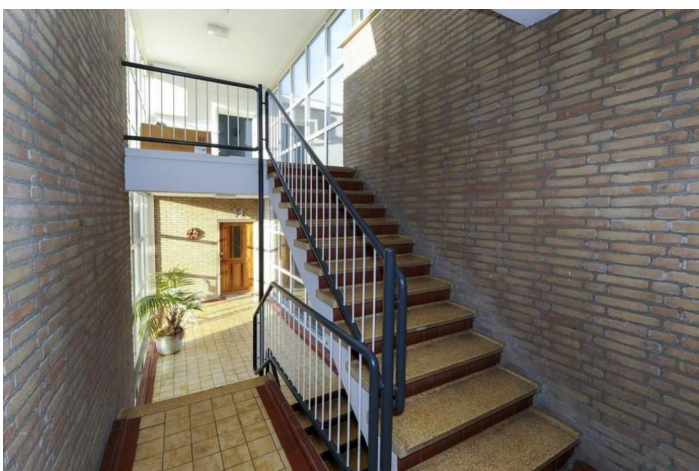
Badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en toilet bereikbaar vanuit de gang.

Ruime kelderberging in de onderbouw.

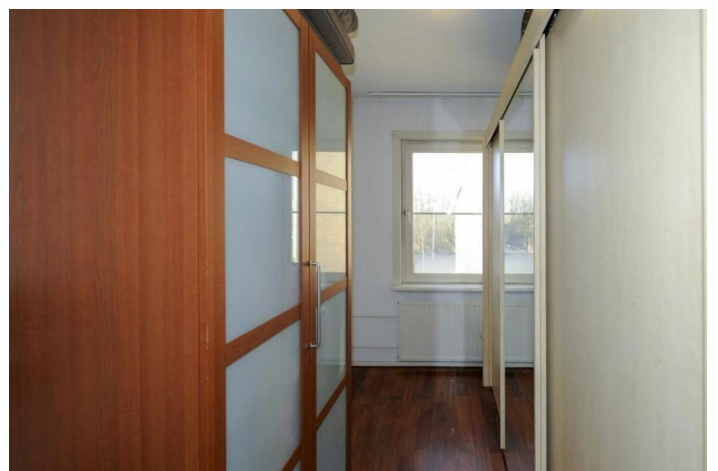
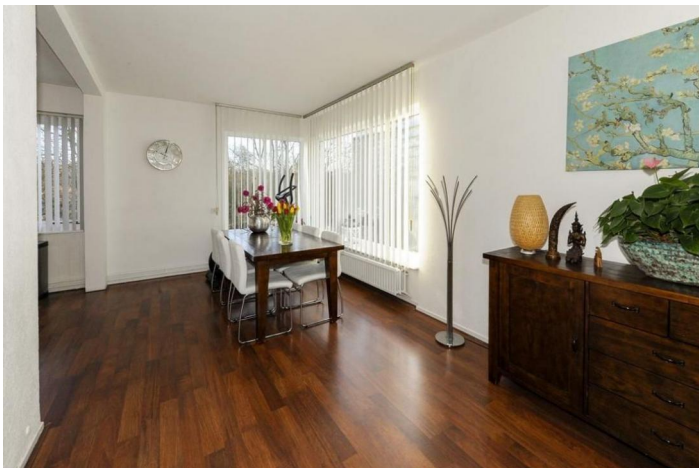
Bijzonderheden:

- Op korte loopafstand (250m) van gezellige badplaats Kijkduin met winkelcentrum en terrasjes,
- Winkelcentrum Waldeck en openbaar vervoer (Randstadrail)
- Het appartement is gelegen op erfpachtgrond eindigende met 31 december 2030.
- Aanvaarding in overleg
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 190,-- per maand.
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming en warmwater middels CV-combiketel
- Inpandige berging op straatniveau.
- De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.

Photos



Photos



Photos



Photos



KLACUNSESTRAAT 66
26 Vrijdorp
Hoogte 2.65m