

For sale



Atjehstraat 20 B
2585 VK Den Haag

Features

Homeowners association costs	€ 60
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	4
Build type	Existing
Year of construction	1884
Location	Near quiet road, in residential area
Particulars	Protected town view
Living surface	56m ²
Volume	160m ³
Bedrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation
Energy label	B
Isolation	Hr-glass
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(2022, combined furnace, owned)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

ATJEHSTRAAT 20B (ARCHIPEL) DEN HAAG

DIT IS EEN PROJECT VAN HVM VASTGOED.

RECENT LUXE GERENOVEERD 2 KAMER APPARTEMENT (ca. 56m²) GELEGEN OP DE DERDE (KAP) VERDIEPING MET RUIE SLAAPKAMER, FRAAIE OPEN (INBOUW) KEUKEN MET MARMERLOOK WERKBLAD, DESIGN BADKAMER MET INLOOPDOUCHE, TOILET EN WASTAFELMEUBEL.

DEZE SFEERVOLLE WONING IS VOORZIEN VAN VEEL LUXE MET EEN HOOGWAARDIGE AFWERKING, GELEGEN ACHTER DE GEVEL VAN EEN KARAKTERISTIEK HERENHUIS OP KORTE AFSTAND VAN DE GEZELLIGE BANKASTRAAT MET EEN GEVARIEERD WINKELAANBOD VAN OA LUNCHROOMS, BARS, DELICATESSE WINKELS, ALBERT HEIJN EN GALL & GALL. ZEER GUNSTIG GELEGEN T.O.V. DIVERSE OPENBAAR VERVOER VERBINDINGEN, HET HAAGSCHE BRUISENDE CENTRUM, STRAND, CENTRAAL STATION EN HET RIJKSWEGENNET.

Indeling:

Entree woning op straatniveau via stijlvolle klassieke deur, centrale gezamenlijke hal voorzien van meterkasten. Trap naar de 3e etage. Entree woning, aan de achterzijde gelegen woon-/eetkamer met open luxe design keuken in L-vorm opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat met afzuiging.

Ruime slaapkamer aan de voorzijde voorzien van inbouw kastenwand.

Tussengelegen badkamer voorzien van dubbel wastafelmeubel, douche met rain shower en toilet .

De woon- en slaapvertrekken zijn voorzien van een fraai eiken houten visgraat parketvloer.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 60,- euro per maand
- Oplevering kan snel
- Beschermd stadsgezicht
- De Achterzijde is voorzien van HR++ glas
- Woning voorzien van eiken visgraat parket vloer met vloerverwarming
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel (2022)

RECENTLY RENOVATED 2 BEDROOM APARTMENT (approx. 56m²) LOCATED ON THE THIRD (HOOD) FLOOR WITH SPACIOUS BEDROOM, BEAUTIFUL OPEN (BUILT-IN) KITCHEN WITH MARBLE WORKTOP, DESIGN BATHROOM WITH WALK-IN SHOWER, TOILET AND WASHBASIN.

THIS ATTRACTIVE HOUSE IS PROVIDED WITH LOTS OF LUXURY WITH A HIGH-QUALITY FINISH, SITUATED BEHIND THE FAADE OF A CHARACTERISTIC TOWNHOUSE AT A SHORT DISTANCE FROM THE COZY BANKING STREET WITH A VARIED SHOPPING RANGE FROM LUNCHROOMS, ALBERT SHOPS, BARS/SHOP, DEPARTURES.

VERY CONVENIENTLY LOCATED TO VARIOUS PUBLIC TRANSPORT CONNECTIONS, THE SPARKLING CENTER OF THE

Description

HAGUE, BEACH, CENTRAL STATION AND THE NATIONAL ROAD NETWORK.

Layout:

Entrance to the house at street level through a stylish classic door, central communal hall with meter cupboards. Stairs to the 3rd floor. Entrance to the house, located at the rear of the living/dining room with an open luxury design kitchen in L-shape with various built-in appliances, including an induction hob with extractor.

Spacious bedroom at the front with fitted wardrobes.

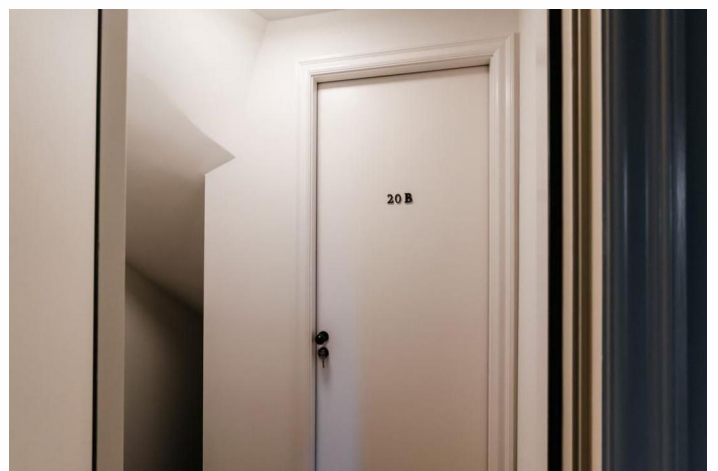
Intermediate bathroom with double washbasin, shower with rain shower and toilet.

The living and sleeping areas have a beautiful oak wooden herringbone parquet floor.

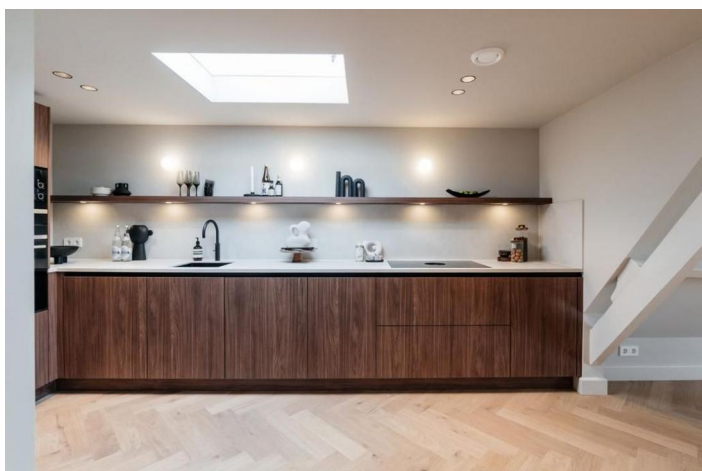
Particularities:

- Located on private land
- Active VvE, contribution € 60,-- euro per month
- Delivery can be done quickly
- Protected city view
- The backside is equipped with HR ++ glass
- House with oak herringbone parquet floor with underfloor heating
- Central heating and hot water through central heating combi boiler (2022)
- The old age and non-occupancy clause will be included in the purchase deed

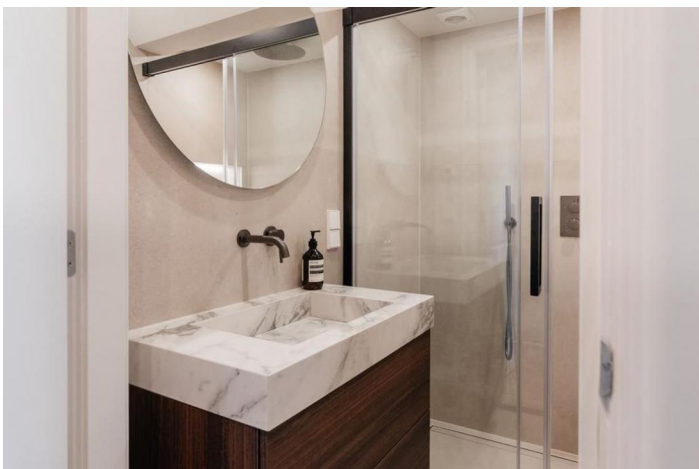
Photos



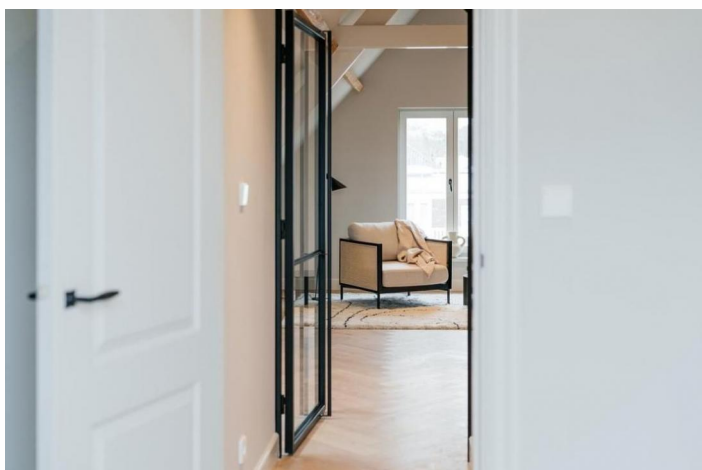
Photos



Photos

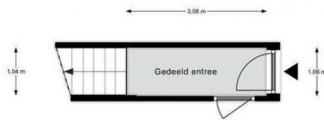


Photos



Atjehstraat 20, Den Haag | 3e verdieping H = 3.32 m

Photos



Atjehstraat 20, Den Haag | Begane grond H = 2.83 m