

For sale



**Atjehstraat 20**  
**2585 VK Den Haag**

## Features

|                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Homeowners association costs</b> | € 80                                 |
| <b>Status</b>                       | Sold                                 |
| <b>Acceptance</b>                   | In consultation                      |
| <b>Apartment type</b>               | Upper floor apartment, apartment     |
| <b>Bottom floor</b>                 | 1                                    |
| <b>Build type</b>                   | Existing                             |
| <b>Year of construction</b>         | 1884                                 |
| <b>Location</b>                     | Near quiet road, in residential area |
| <b>Living surface</b>               | 79m <sup>2</sup>                     |
| <b>Other surface</b>                | 10m <sup>2</sup>                     |
| <b>Volume</b>                       | 280m <sup>3</sup>                    |
| <b>Bedrooms</b>                     | 2                                    |
| <b>Floors</b>                       | 1                                    |
| <b>Facilities</b>                   | Mechanical ventilation               |
| <b>Energy label</b>                 | A                                    |
| <b>Isolation</b>                    | Hr-glass                             |
| <b>Hot water</b>                    | Central heating                      |
| <b>Heating</b>                      | Central heating                      |
| <b>Furnace</b>                      | (2022, combined furnace, owned)      |
| <b>Balcony</b>                      | Yes                                  |

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

ATJEHSTRAAT 20 (ARCHIPEL) DEN HAAG

DIT IS EEN PROJECT VAN HVM VASTGOED.

RECENT LUXE GERENOVEERD 3/4 KAMER APPARTEMENT (ca.80m<sup>2</sup>) GELEGEN OP DE EERSTE VERDIEPING MET ZONNIG ACHTERBALKON, 2 SLAAPKAMERS EN EEN TUSSENKAMER (stahoogte gem 1.70).

FRAAIE OPEN (INBOUW) KEUKEN MET MARMERLOOK WERKBLAD, DESIGN BADKAMER MET INLOOPDOUCHE, 2e TOILET EN WASTAFELMEUBEL.

DEZE SFEERVOLLE WONING IS VOORZIEN VAN VEEL LUXE MET EEN HOOGWAARDIGE AFWERKING, GELEGEN ACHTER DE GEVEL VAN EEN KARAKTERISTIEK HERENHUIS OP KORTE AFSTAND VAN DE GEZELLIGE BANKASTRAAT MET EEN GEVARIEERD WINKELAANBOD VAN OA LUNCHROOMS, BARS, DELICATESSE WINKELS, ALBERT HEIJN EN GALL & GALL. ZEER GUNSTIG GELEGEN T.O.V. DIVERSE OPENBAAR VERVOER VERBINDINGEN, HET HAAGSCHE BRUISENDE CENTRUM, STRAND, CENTRAAL STATION EN HET RIJKSWEGENNET.

### Indeling:

Entree woning op straatniveau via stijlvolle klassieke deur, centrale gezamenlijke hal voorzien van meterkasten. Trap naar de 1e etage. Entree woning, hal met toilet.

Aan de achterzijde gelegen woon-/eetkamer met open luxe design keuken in U-vorm opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat met afzuiging. toegang naar achterbalkon.

Uitbouw met achterslaapkamer, bordestrap naar tussenkamer met beperkte stahoogte (1.70).

Badkamer aan de voorzijde voorzien van dubbel wastafelmeubel, design handdoekradiator, douche met rain shower, 2e toilet en wasmachine-aansluiting.

De woon- en slaapvertrekken zijn voorzien van een fraai eiken houten visgraat parketvloer.

### Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 80,- euro per maand
- Oplevering kan snel
- Beschermd stadsgezicht
- De Achterzijde is voorzien van HR++ glas
- Woning voorzien van eiken visgraat parket vloer met vloerverwarming
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel (2022)

=====

RECENTLY LUXURIOUS RENOVATED 3/4 ROOM APARTMENT (approx.80m<sup>2</sup>) LOCATED ON THE FIRST FLOOR WITH SUNNY BACK BALCONY, 2 BEDROOMS AND A INTERMEDIATE ROOM (average headroom 1.70). BEAUTIFUL OPEN (BUILT-IN) KITCHEN WITH MARBLE LOOK WORKTOPS, DESIGN BATHROOM WITH WALK-IN SHOWER, 2nd TOILET AND WASHBASIN.

## Description

THIS ATTRACTIVE HOUSE IS PROVIDED WITH LOTS OF LUXURY WITH A HIGH-QUALITY FINISH, SITUATED BEHIND THE FAADE OF A CHARACTERISTIC TOWNHOUSE AT A SHORT DISTANCE FROM THE COZY BANKING STREET WITH A VARIED SHOPPING RANGE FROM LUNCHROOMS, ALBERT SHOPS, BARSIJN SHOP, DEPARTURES. VERY CONVENIENTLY LOCATED TO VARIOUS PUBLIC TRANSPORT CONNECTIONS, THE SPARKLING CENTER OF THE HAGUE, BEACH, CENTRAL STATION AND THE NATIONAL ROAD NETWORK.

### Layout:

Entrance to the house at street level through a stylish classic door, central communal hall with meter cupboards. Stairs to the 1st floor. Entrance house, hall with toilet.

At the rear located living/dining room with open luxury design kitchen in U-shape with various built-in appliances including induction hob with extractor. Access to rear balcony.

Extension with rear bedroom, landing stairs to intermediate room with limited headroom (1.70).

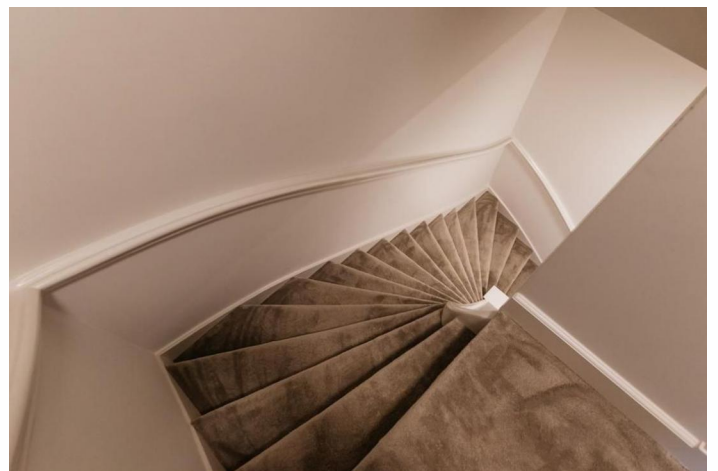
Bathroom at the front with double washbasin, designer towel radiator, shower with rain shower, 2nd toilet and washing machine connection.

The living and sleeping areas have a beautiful oak wooden herringbone parquet floor.

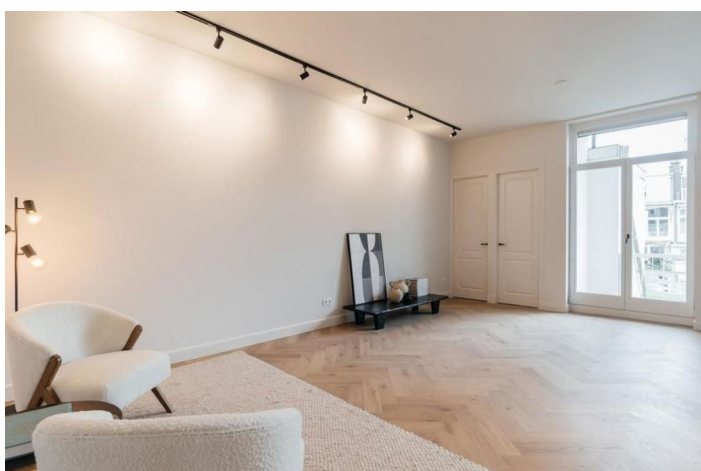
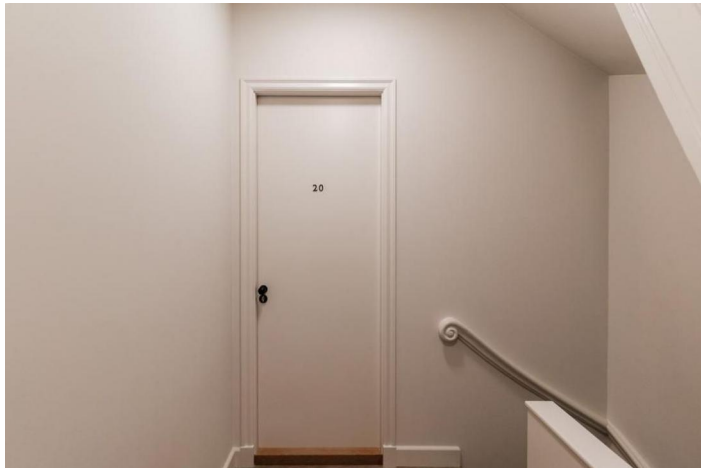
### Particularities:

- Located on private land
- Active VvE, contribution € 80,-- euro per month
- Delivery can be done quickly
- Protected city view
- The backside is equipped with HR ++ glass
- House with oak herringbone parquet floor with underfloor heating
- Central heating and hot water through central heating combi boiler (2022)
- The old age and non-occupancy clause will be included in the purchase deed

Photos



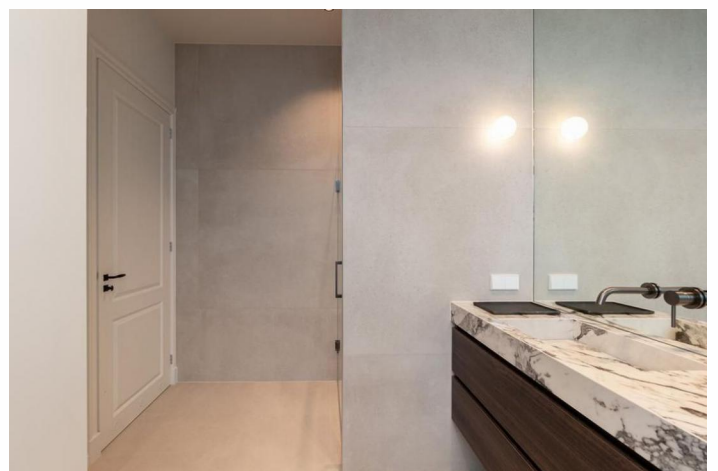
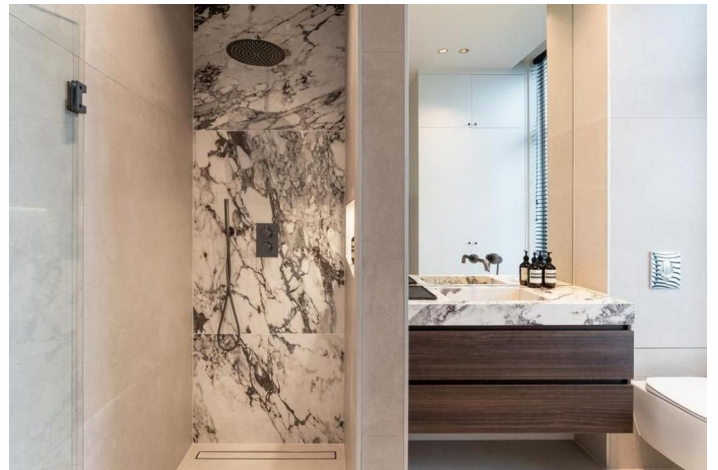
Photos



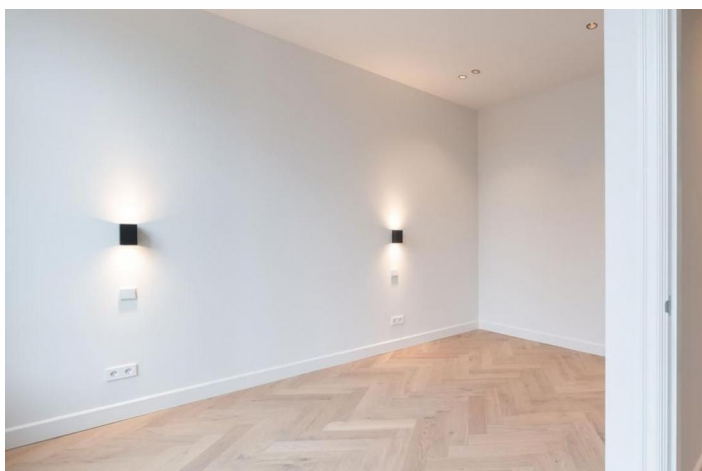
Photos



**Photos**



**Photos**



**Photos**

