Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Plesmanweg 136
2597 KR Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 293
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	5
Build type	Existing
Year of construction	1997
Living surface	140m^2
Other surface	2m^2
Volume	420m^3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Floors	1
Facilities	Lift
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace)
Balcony	Yes
Shed	Indoor
Garage type	Indoor, lock-up, car park
Capacity	1
Sizes	34m^2, 420×811

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Plesmanweg 136 te Den Haag
In het in 1997 gebouwde prestigieuze appartementencomplex “De Koninginnebrug” gelegen ruim en erg licht hoekpenthouse (ca. 140m2) op de bovenste (5de verdieping) met rondom uitzicht. Voorzien van twee slaapkamers en twee badkamers en een terras op het zuiden met uitzicht op Madurodam en het Scheveningse Bos en een riante garagebox in de ondergelegen parkeergarage. Tevens zijn er twee logeerkamers beneden, welke door bewoners gehuurd kunnen worden tegen een geringe vergoeding. De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer ligt voor de deur (bus 22 en tram 9) de bus brengt u naar het Haagse historische centrum en de tram brengt u naar het Centraal station Den Haag en naar het Scheveningse strand op korte afstand. Ambassades en Internationale Organisaties in de nabijheid. Met de auto is het rijkswegennet (A4, A44 en A12) eveneens op zeer korte afstand bereikbaar.

Indeling:
Gemeenschappelijk entree via de mooi aangelegde binnentuin, entree via gesloten portiek, brievenbussen- en bellentableau, middels lift naar de 5de etage, welke direct uitkomt in de hal van het penthouse! Ruime hal met toilet, riante en lichte living / eetkamer met toegang tot naar een heerlijk terras op het zuiden met wijds uitzicht over de stad, Vredepaleis en Scheveningen.
Dichte moderne keuken aan de terraszijde voorzien van alle gangbare inbouwapparatuur waaronder een Quooker met daarnaast een wasmachine en droger.
Hoofdslaapkamer met toegang naar de badkamer voorzien van ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet daarnaast tevens ingebouwde kledingkast.
Tweede slaapkamer met gasten badkamer voorzien van douche en vaste wastafel ook eveneens ingebouwde kledingkast.

Algemeen:
• Woonoppervlak: ca. 140m^2,
• Electra: 8 groepen,
• Alarminstallatie
• Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel
• Videofoon en deurspion
• Houten vloer door het hele appartement (behalve keuken en badkamers)
• Inclusief afzonderlijke garagebox met afstandsbediening in de ondergelegen parkeergarage
• In de garage zeer grote opbergkast ten behoeve van de zomer/winterkleding.- De woning is voorzien van houten kozijnen
met hoogwaardige dubbele beglazing.
• Inclusief afzonderlijke garagebox in de ondergelegen parkeergarage.
• Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 292,-- per maand.
• Beschermd stadsgezicht.
• Eigen grond.
• Oplevering: in overleg.
• Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

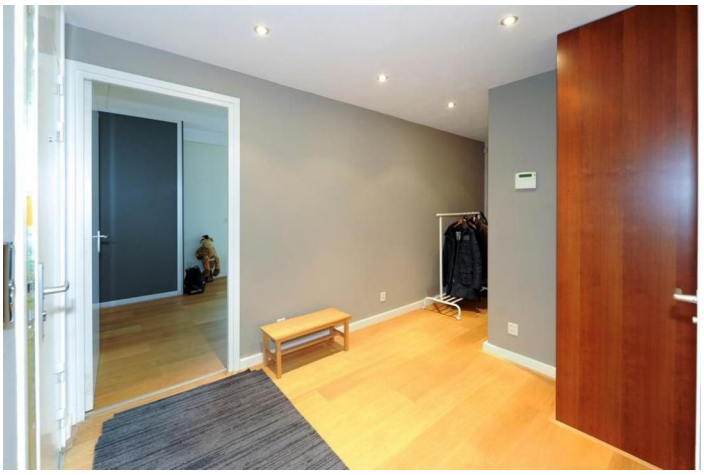
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

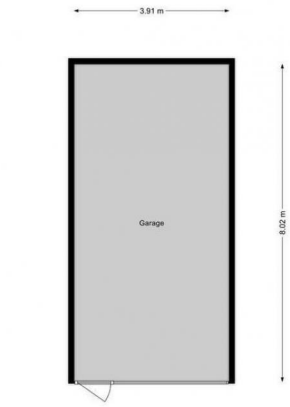
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





PLESMANWEG 136
Begane grond
Hoogte 2.54m



PLESMANWEG 136
Garage
Hoogte 2.60m

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl