Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Forellendaal 52
2553 LC Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat, apartment
Build type	Existing
Year of construction	1975
Location	Near quiet road, in residental area
Living surface	56m^2
Volume	175m^3
Bedrooms	1
Floors	1
Energy label	D
Hot water	Electric boiler rent
Heating	Block heating
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

FORELLENDAAL 52

EEN 2-KAMER APPARTEMENT OP DE 3E ETAGE MET EEN ZONNIG BALKON, EIGEN BERGING OP DE BEGANE GROND EN BEREIKBAAR MET LIFT. ZEER GUNSTIG GELEGEN, DIVERSE SPORTVERENIGINGINGEN IN DE BUURT, WINKELS IN HET ONDERGELEGEN WINKELCENTRUM KRAAYENSTEIN, OP LOOPAFSTAND VAN HET OPENBAAR VERVOER, EN NABIJ DE UITVALSWEGEN. DE BADPLAATS KIJKDUIN EN RECREATIEGEBIED MADESTEIN BEVINDEN ZICH OP FIETSAFSTAND.

Indeling:
Afgesloten centrale hal met toegang tot de bergingen, trappenhuis en lift naar de woningentree op de 3e woonlaag. Entree van de woning, hal, net toilet met fontein, ruime woonkamer ca. 5.30x4.0 met toegang tot het balkon, gesloten keuken ca. 2.33x2.33, royale slaapkamer ca. 5.30x3.0 met toegang tot de badkamer ca. 2.10x2.33 met ligbad, douche, wastafel en wasmachine aansluiting. De bijgevoegde foto's van de keuken geven een impressie. De keuken zal naar keuze van de koper(s) nog vernieuwd worden. Bij Sense keukens in Hoorn kan er een keuken voor een totaalbedrag van 5000 euro incl BTW worden uitgezocht.

Bijzonderheden:
• Koper(s) kunnen zelf een keuken uit zoeken voor een totaalbedrag van 5000 euro incl. BTW bij Sense Keukens in Hoorn

• Blokverwarming, boiler (huur)
• Actieve VvE; € 254,73 per maand incl. stookkosten
• Eigen grond
• Woonoppervlakte ca. 56 m^2
• Oplevering in overleg
• In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdomsclausule in de NVM koopakte worden opgenomen

Eigen berging op de begane grond en gemeenschappelijke fietsenberging.

Heeft u interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM