Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Eerbeeklaan 60
2573 HT Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 100
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up house, apartment
Build type	Existing
Year of construction	1927
Living surface	78m^2
Other surface	1m^2
Volume	270m^3
Bedrooms	2
Floors	1
Energy label	B
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(2014, owned)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

EERBEEKLAAN 60, 2573 HT DEN HAAG

Per direct beschikbaar, prachtig modern en zo te betrekken 3 kamer appartement. Deze woning is zeer licht en heeft een riante woon-/eetkamer, prachtige keuken, badkamer en een achterbalkon. Het is in 2014 geheel gerenoveerd en is absoluut uw bezichtiging waard!
De woning is centraal gelegen in de levendige wijk Oostbroek-Noord, dichtbij de Haagse Markt, de winkels van de Dierenselaan en Weimarstraat, op de fiets ben je in 10 minuten in het centrum van Den Haag of in hartje Zuiderpark. Verder is het een rustige straat met aan de voorzijde een breed plantsoen en speeltuin voor de kinderen, en er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Tevens heeft de woning een gunstige ligging ten opzichte van diverse scholen, openbaar vervoer (lijn 2, 4, 6 en 12) en uitvalswegen. De populaire De la Reyschool zit op 5 minuten loopafstand.

Indeling:
Entree op de eerste verdieping bereikbaar via open portiek, hal met inbouwspots en meterkast, slaap/werkkamer, modern geheel betegelde toilet ruimte met zwevend toilet en wastafel, geheel betegelde moderne badkamer met douchecabine, dubbele wastafelmeubel met 2 ruime laden, designradiator en inbouwspots, moderne keuken in hoekopstelling met diversen inbouwapparatuur zoals koel/vrieskast, 4 pits gasplaat met inbouwafzuigkap, combi-oven, vaatwasser, voldoende kastruimte, inbouwspots en deur naar achterbalkon, slaapkamer 2 met deur naar achterbalkon, deur naar kastruimte met wasmachine aansluiting, deur naar riante, lichte en zonnige woon-eetkamer. Het gehele appartement is in 2014 in zijn geheel gerenoveerd, er zijn mooie inbouwspots en de radiatoren zijn voorzien van een moderne ombouw. In het gehele appartement ligt een prachtige laminaat vloer (2019).

Kenmerken:
• Bouwjaar 1927
• Woonoppervlakte: 78 m2
• Inhoud: ca. 270 m3
• 1/3e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 100,00
• Reservefonds bedraagt ca. € 6.032,84
• Drie kamers, waarvan twee slaapkamers
• Balkon aan de achterkant
• Verwarming en warm water middels C.V.-combiketel (2014)
• Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas
• Geheel gerenoveerd in 2014 - Energielabel B

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM