Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Rijsbes 79
2498 AN Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Single family, duplex
Build type	Existing
Year of construction	2002
Location	Near quiet road, in residental area, sheltered location, in forest area
Living surface	137m^2
Plot surface	156m^2
Other surface	5m^2
Volume	500m^3
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Floors	4
Facilities	Mechanical ventilation
Isolation	Roof insulation, wall insulation, insulated glazing
Hot water	Central supply
Heating	City heating
Garden	Frontyard, side garden
Frontyard	East, 54m^2, 9×6cm
Shed	Free standing, wood

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Rijsbes 79, Den Haag

Op loopafstand van de "Delftsehout" in de lommerrijke en kindvriendelijke wijk Brasserhout gelegen twee-onder-één kap eengezinswoning (ca. 137m2) voorzien van 4 slaapkamers en twee badkamers.
De op het Zuidoosten gelegen tuin heeft vanaf de ochtend tot de avond de zon. Het gezellige winkelcentrum "De Parade" te Nootdorp is op enkele minuten rijden gelegen. Door de centrale ligging van de woning zijn de rijkswegen A4, A12 en A13 eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Via de tuin, entree woning, gang, toilet met fonteintje, meterkast, diepe bergkast en trap nar eerste verdieping.
Riante lichte woonkamer met serre/uitbouw met lichtkoepels en openslaande deuren naar de tuin.
De open woonkeuken in L-opstelling.

Eerste verdieping: bereikbaar via trap vanuit de gang, overloop, badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Drie naast elkaar gelegen slaapkamer waarvan 1 met vliering.

Tweede verdieping, ruime overloop/hal met vaste kasten. Deze ruimte is zeer geschikt als werkruimte met een nokhoogte van ca. 5.70m. Tweede badkamer met douche, vaste wastafel en wasmachine aansluiting.

Vaste trap naar vide (3e verdieping) geschikt als extra slaapkamer

In het Delftse Hout kunt u heerlijk wandelen, fietsen, zwemmen of een roeibootje of waterfiets huren.
Er zijn diverse leuke restaurants.
Tevens zijn er aan het einde van de straat diverse sportmogelijkheden, zoals voetbal, tennis, atletiek en golf.
Het centrum van Delft, Nootdorp en Den Haag zijn makkelijk te bereiken.

Aanvullende informatie;

- gelegen op 156 m2 eigen grond
- gehele woning voorzien van dubbel glas, muur, dak- en vloerisolatie
- beschutte tuin met berging
- bouwjaar 2002
- gunstig gelegen nabij winkelcentrum Ypenburg en de Parade in Nootdorp
- op loop- en fietsafstand van de Dobbeplas, de Delftse Houtplas en het centrum van Delft
- oplevering kan snel
- ouderdoms- niet bewonersclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













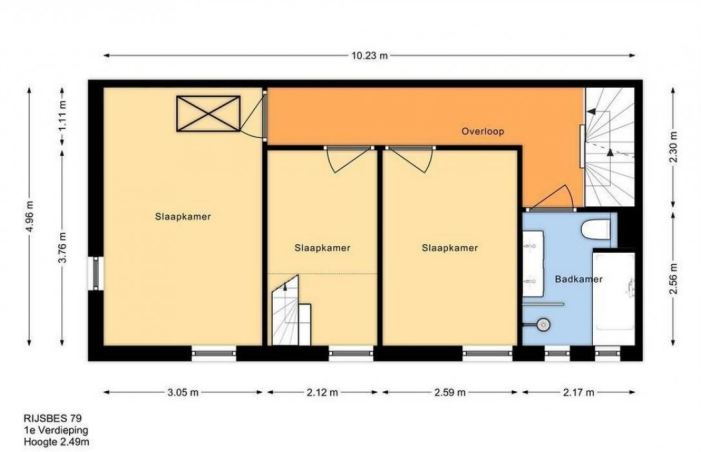
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

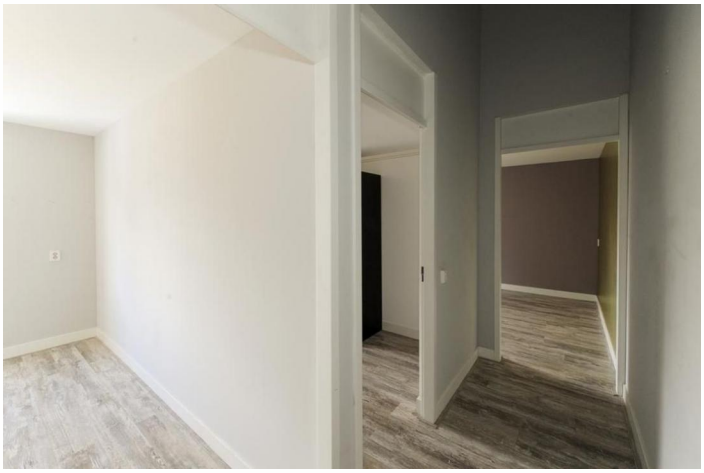
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

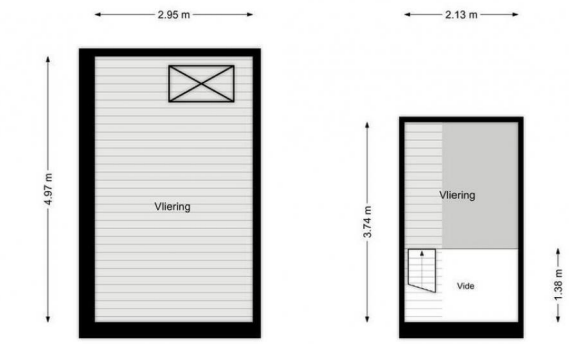
funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

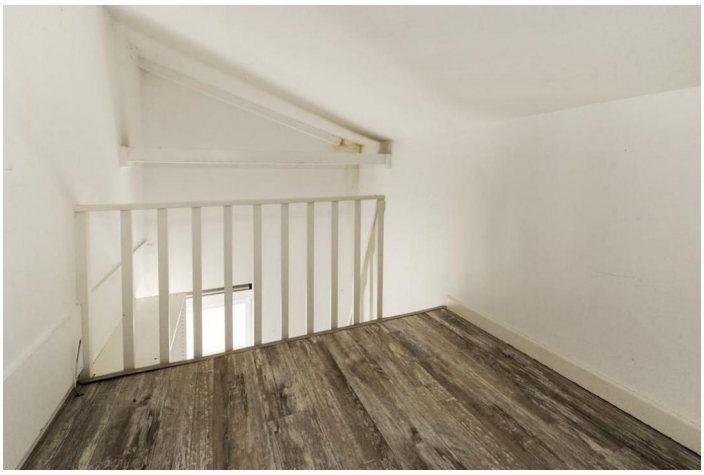


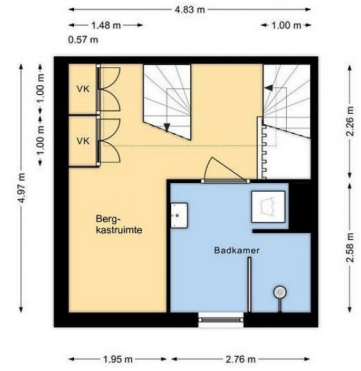




Rijsbes 79
Vliering
Hoogte 0.0/ 0.95m

Rijsbes 79
Vliering
Hoogte 1.26/ 1.95m





RIJSBES 79
2e Verdieping
Hoogte 2.47/ 5.70m



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

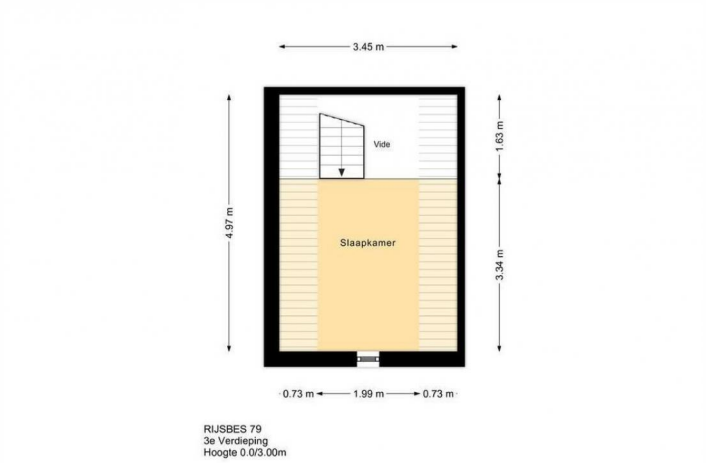
funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos











Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl