

For sale



**Riouwstraat 82**  
**2585 HE Den Haag**

## Features

<b>Homeowners association costs</b>	€ 181
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Walk-up flat, apartment
<b>Bottom floor</b>	1
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1951
<b>Location</b>	Near quiet road, in residential area, clear view
<b>Particulars</b>	Protected town view
<b>Living surface</b>	54m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	193m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Energy label</b>	F
<b>Isolation</b>	Insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central supply
<b>Heating</b>	Block heating
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Shed</b>	Lock-up

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

RIOUWSTRAAT 82 TE DEN HAAG (Archipel)

Gelegen in de gewilde Archipelbuurt uniek 2-kamer appartement (ca. 54m<sup>2</sup>) op de begane grond in een prachtig complex.

Wonen in de Archipel buurt is wonen in een internationale wijk met karakter, die ook is voorzien van alle gemakken. Zo is er dus die gezellige Bankastraat met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod waaronder Albert Heijn, Gall en Gall evenals een charmante lokale slager, viswinkel, kaaswinkel, natuurvoedingswinkel en bekende delicatessen winkels. Binnen een paar minuten zit je op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. Het centrum van Den Haag alsmede de boulevard van Scheveningen is op ca. 10 minuten fietsafstand te bereiken (of in enkele minuten met de bus of tram, beide met haltes vlakbij het appartement)!

De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag.

Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn in de directe omgeving gevestigd. Deze woning is daarom ook uitstekend geschikt voor expats.

### Indeling:

Voorentree met afgesloten centrale hal met trappenhuis.

Entree appartement, hal met modern toilet. Zeer lichte en ruime over de breedte gebouwde woon-/eetkamer (ca. 5.63x3.95) aan de voorzijde.

Via de hal toegang tot een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel met spiegel, radiator en aparte ruimte voor wasmachine en droger.

Slaapkamer aan de achterzijde 362x312; keuken 272x212 aan de achterzijde met inbouwapparatuur. Achterbalkon met kast. Het appartement is voorzien van een massief eikenhouten vloer en shutters voor alle kozijnen.

Ruime kelderberging in de onderbouw.

### Overige wetenswaardigheden:

- eigen grond
- rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- actieve V.v.E., bijdrage € 181,- per maand
- voorschot cv en warmwater € 73,- per maand
- bouwjaar 1951
- gehele appartement voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- centrale verwarming middels centrale blokverwarming

Photos



Photos

