Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Breitnerlaan 430
2596 HK Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 155
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1957
Location	Near quiet road, in residental area
Living surface	128m^2
Other surface	1m^2
Volume	435m^3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	2
Energy label	D
Isolation	Partial insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha (2014, combined furnace, owned)
Garage type	Free standing, stone
Capacity	1
Sizes	18m^2, 3×6

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

BREITNERLAAN 430, DEN HAAG

GELEGEN IN HET GEWILDE BENOORDENHOUT UNIEKE 5-KAMER VERHOOGDE (HOEK)PARTERREWONING VAN CA. 128 M^2 MET SOUTERAIN.
DEZE SFEERVOLLE WONING HEEFT AAN DRIE ZIJDEN TUIN MET ACHTEROM EN BESCHIKT OVER EEN GARAGEBOX MET OPRIT.
DE WONING IS IN 2019 INTERN GEHEEL GERENOVEERD MET GEBRUIK VAN HOOGWAARDIGE MATERIAALKEUZE EN UITVOERING.

WONEN IN HET BENOORDENHOUT IS WONEN IN EEN INTERNATIONALE WIJK MET KARAKTER, DIE OOK IS VOORZIEN VAN ALLE GEMAKKEN. ZO IS ER DE GEZELLIGE VAN HOYTEMASTRAAT/PLEIN MET TERRASJES, RESTAURANT EN EEN GEVARIEERD WINKELAANBOD MET BEKENDE DELICATESSE WINKELS.
PARK EN LANDGOED CLINGENDAEL (MET O.A. JAPANSE TUIN ALSMEDE HET HAAGSE BOS (MET KONINKLIJK PALEIS) LIGGEN OP KORTE AFSTAND.
BINNEN EEN PAAR MINUTEN BENT U OP DE SNELWEGEN RICHTING AMSTERDAM, ROTTERDAM EN UTRECHT. TRAM EN BUSHALTE ZIJN OM DE HOEK. STATION CENTRAAL LIGT OP LOOPAFSTAND. HET CENRUM VAN DEN HAAG ALSMEDE DE BADPLAATS SCHEVENINGEN ZIJN OP CA. 10 MINUTEN FIETSAFSTAND TE BEREIKEN!

Indeling:
Middels de afsluitbare hoofdentree met brievenbus- / deurbel tableau en een kleine trap bereikt u de entree van de woning. L-vormige hal welke toegang biedt tot alle vertrekken. Bergkast met elektrische installatie. Ruim toilet met fonteintje. Lichte woon-/eetkamer (ca.12.49x3.51/3.20) voorzien van een laminaatvloer. Toegang naar achtergelegen en ruim terras (ca.8.00x1.06) met twee bergkasten. Klein trapje naar de fraai aangelegde achtertuin (ca.6.56x9.00m) met achterom.
Semi open keuken aan de achterzijde voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en eveneens toegang tot de achtertuin.
Hoofdslaapkamer (ca.4.66x3.09m) aan de achterzijde met inbouwkast en toegang tot zowel het terras/tuin en de badkamer. De badkamer is voorzien van een nieuwe hoekdouche met thermostaatkraan, wastafel met mengkraan en een handdoek radiator. Aan de voorzijde is vanuit de voorzijkamer (ca.3.30x4.29) toegankelijk. Deze is thans in gebruik als werk-/studeerkamer maar ook prima te gebruiken als logeer- of 2e slaapkamer.
Vanuit de woonkamer middels in vaste trap naar het souterrain met een stahoogte van ca. 220m. Het souterrain is verdeeld in twee ruimtes w.o. een slaapkamer van (ca. 4,70x3.00) en een wasruimte (ca. 3.70x2.70) voorzien van een toilet en vaste wastafel.
De garage (ca.6.01x3.01), gelegen aan de Van Trigtstraat, grenst direct aan de achtertuin van de woning, heeft een eigen oprit en is voorzien van elektra. Door de oprit heeft u dus de mogelijkheid om totaal 2 auto's te parkeren. Doordat er elektra aanwezig is, kunt u eventueel ook een aansluiting maken voor het opladen van uw elektrische auto.

DE GARAGE MET OPRIT IS GELEGEN AAN DE VAN TRIGTSTRAAT EN WORDT SEPARAAT TE KOOP AANGEBODEN. DE VRAAGPRIJS VAN DE GARAGE IS EUR 75.000,- K.K.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Bijzonderheden:
• gelegen op eigen grond
• actieve Vereniging van Eigenaren
• VVE-bijdrage EUR 155,50
• een/zesde aandeel
• deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
• cv combiketel Remeha Tzerra, bouwjaar 2014
• garage met oprit (separaat te koop), vraagprijs EUR 75.000,- k.k.
• oplevering in overleg
• ouderdoms- en materialenclausules worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst

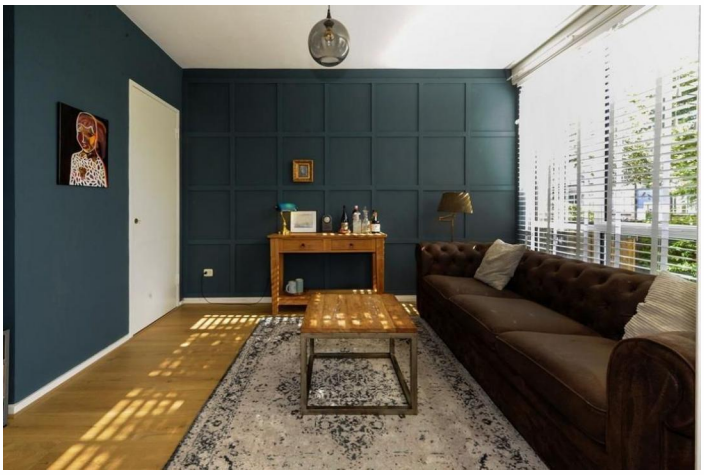
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

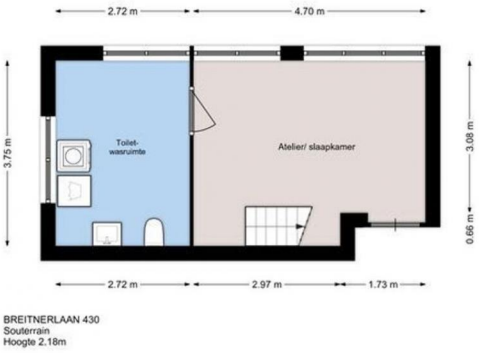












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM