Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Koninginnegracht 92 D
2514 AK Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Town house, terraced house
Build type	Development
Year of construction	2022
Location	Sheltered location
Living surface	211m^2
Other surface	38m^2
Volume	590m^3
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Floors	3
Facilities	Solar panel
Isolation	Roof insulation, wall insulation, floor insulation, insulated glazing
Hot water	Solar collector
Heating	Heated floor
Garden	Backyard, frontyard
Shed	Indoor
Garage type	Indoor, lock-up, car park
Capacity	2

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

IN DE GELIEFDE ARCHIPELBUURT EN OP EEN RUSTIG PLEKJE KOMT DIT "HOFFELIJKE" HERENHUIS MET MAAR LIEFST 211 M2 WOONOPPERVLAK EN STADSTUIN TE STAAN. HET HUIS IS VERDEELD OVER 3 WOONLAGEN MET IN DE KELDER EEN RUIME GARAGE VOOR 2 AUTO'S EN BERGING.

U heeft nu de mogelijkheid om, duurzaam en van alle gemakken voorzien, in een volledig nieuw gebouwd huis EN tegelijkertijd in de sfeervolle Archipel buurt met haar klassieke bebouwing te wonen.

BEGANE GROND:
Hal/ entree met w.c. en toegang naar de riante woon-/leefkeuken, deze heeft over de volle breedte een xerdiepingshoge schuifpui met toegang tot de stadstuin aan de achterzijde.

1e ETAGE:
Overloop, woonkamer over de volle breedte aan de achterzijde (tevens te gebruiken als 5e slaapkamer), riante hoofdslaapkamer met inloopkast en badkamer.

2e ETAGE:
3 slaapkamers, badkamer, wasruimte, technische ruimte.

SAMENVATTING:
* Nieuwbouw, oplevering ca. juli 2023.
* Wonen ca. 211 m2.
* Garage met berging ca. 41 m2, te bereiken via een inpandige trap.
* Voorbereidingen voor elektrische laadpaal aanwezig.
* 4 slaapkamers en 2 badkamers.
* Vloerverwarming als hoofdverwarming.
* Door de toepassing van hoogwaardige isolatie, het gebruik van PVT-panelen en een goede installatie haalt de woning een EPC van 0,40 of lager.
* Gebruik van een energiezuinig gasloos verwarmingssysteem, dat bestaat uit een PVT systeem.
Dit zijn hybride zonnepanelen die naast elektriciteit ook warmte opwekken. In combinatie met een warmtepomp verwarmt uw woning met behulp van de buitenlucht.
* Alarmsysteem.
* VvE in oprichting.

EEN MODERN-KLASSIEK NIEUWBOUWPROJECT, UNIEK IN DE BINNENSTAD.

De circa m2 woonoppervlakte zijn gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten deze maten zullen ten tijde van de bouw nog aan kleine veranderingen onderhevig kunnen zijn waardoor er geen rechten aan ontleend kunnen worden.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

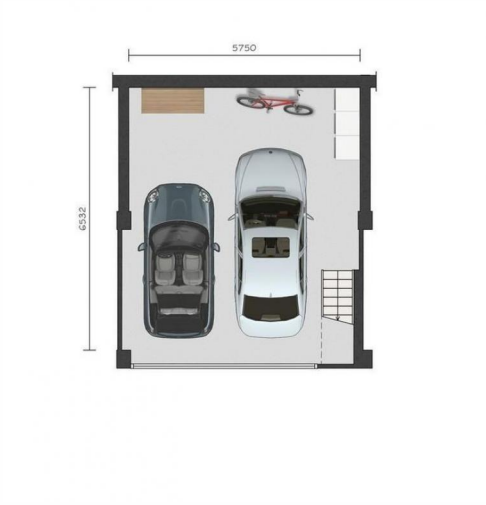
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM