

**For sale**



**Menno ter Braaklaan 25  
2624 TA Delft**

## Features

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Status</b>               | Sold                                   |
| <b>Acceptance</b>           | In consultation                        |
| <b>Apartment type</b>       | Apartment w/ access balcony, apartment |
| <b>Build type</b>           | Existing                               |
| <b>Year of construction</b> | 1965                                   |
| <b>Living surface</b>       | 93m <sup>2</sup>                       |
| <b>Volume</b>               | 293m <sup>3</sup>                      |
| <b>Bedrooms</b>             | 2                                      |
| <b>Floors</b>               | 1                                      |
| <b>Heating</b>              | Block heating                          |
| <b>Balcony</b>              | Yes                                    |
| <b>Shed</b>                 | Indoor                                 |

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

MENNO TER BRAAKLAAN 25, DELFT

Dit 4-kamer appartement (ca. 93 m<sup>2</sup>) gelegen in Delft dicht bij openbaar vervoervoorzieningen, een winkelcentrum en de TU Delft. Ook zijn diverse uitvalswegen zoals A4 en A13 zijn vlot en makkelijk te bereiken.

Entree afgesloten portiek, entree woning, hal, toilet, woonkamer (ca. 6.60 x 6.17) met toegang tot balkon, achter slaapkamer (ca. 4.36 x 2.53), eenvoudige keuken (ca. 4.36 x 2.53), slaapkamer (ca. 4.25 x 2.20).

### Bijzonderheden:

- Actieve VVE, € 371,29 per maand inclusief stookkosten
- Eigen grond.
- Woning dient gemoderniseerd te worden.
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper.
- Ouderdoms/-asbestclausule van toepassing.
- Niet zelfbewoners clausule van toepassing.
- Oplevering kan snel.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

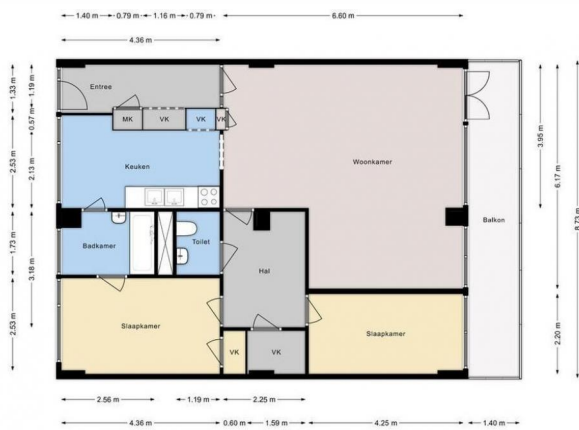
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

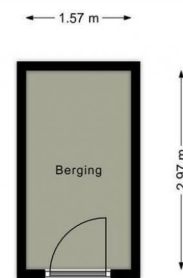
Photos



Photos



MENNO TER BRAAKLAAN 25  
2e verdieping  
Hoogte 2.63m



MENNO TER BRAAKLAAN 25  
Berging  
Hoogte 2.75m