

For sale



Roggeveenstraat 149
2518 TN Den Haag

Features

Status	Sold
Acceptance	Directly
House type	Single family, terraced house
Build type	Existing
Year of construction	1900
Location	In town center, in residential area
Particulars	Protected town view
Living surface	128m ²
Plot surface	92m ²
Volume	484m ³
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Floors	3
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace)
Garden	Backyard
Backyard	Northeast, 28m ² , 520×540cm

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

Roggeveenstraat 149, Den Haag

Gelegen in het gewilde Zeeheldenkwartier een gerenoveerde drie-laags tussenwoning (ca. 128m²) met vier slaapkamers, twee badkamers, achtertuin en een zonneterras op de eerste verdieping.

Wonen in het Zeehelden is wonen in een gezellige wijk met karakter, die ook is voorzien van alle gemakken. Zo is er de gezellige Prins Hendrikstraat met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod. Binnen 10 minuten bent u op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en bushalte zijn om de hoek. Het Stadscentrum van Den Haag is op ca. 10 minuten fietsafstand te bereiken!

Indeling:

Begane grond:

entree, lichte woon-/eetkamer met mooie open keuken voorzien van alle apparatuur, praktische trapkast met veel opbergruimte, moderne w.c. met fontein, toegang tot de achtertuin, trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping:

overloop, royale voorkamer met bijgetrokken voorzijkamer met ingebouwde kastenwand, grote slaapkamer aan de achterzijde met prachtige gerenoveerde badkamer en-suite voorzien van modern betegelde badkamer met toilet, wastafelmeubel, dubbele wastafel en inloopdouche met thermostaatkraan, vanuit de badkamer toegang tot het zonnige terras, trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping:

zeer lichte overloop voorzien van dakraam, voorkamer ingericht als thuiswerkplek/studeerkamer met breed Velux raam, tussengelegen badkamer met ligbad, wastafelmeubel en wasmachine, sfeervolle achter slaapkamer met hoog balkenplafond.

Bijzonderheden;Bijzonderheden:

- De woning is gelegen op eeuwig durend erfpacht; canon en beheerskosten zijn afgekocht.
- oplevering in overleg; na 1 juli 2023
- ouderdoms- en materialen clausules zullen worden opgenomen in het NVM model koopovereenkomst.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

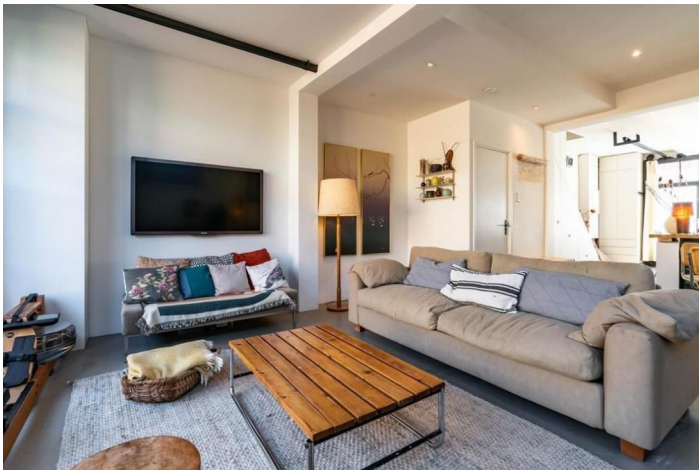
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

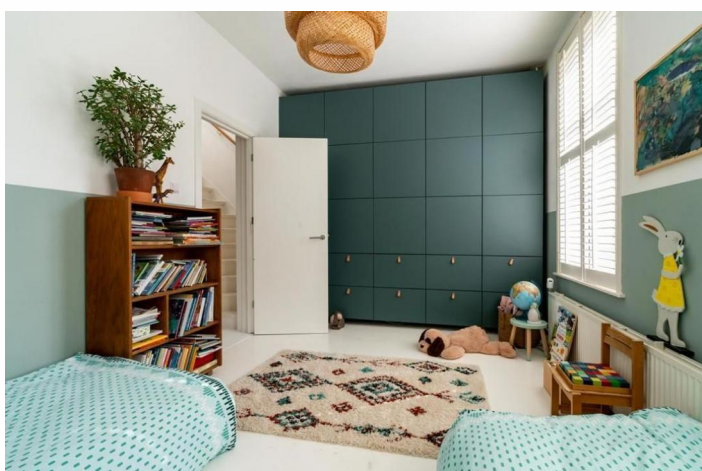
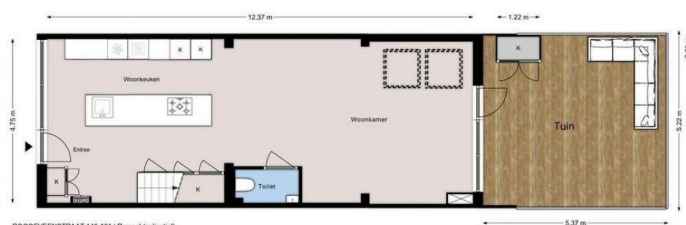
Photos



Photos



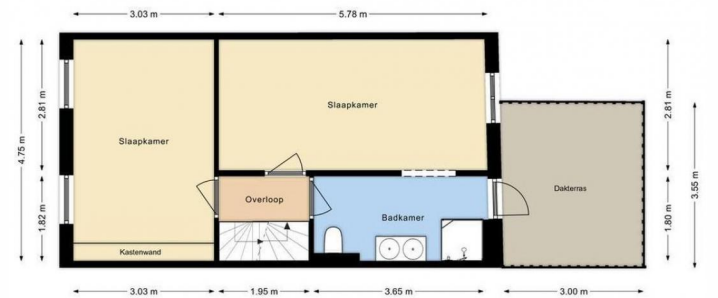
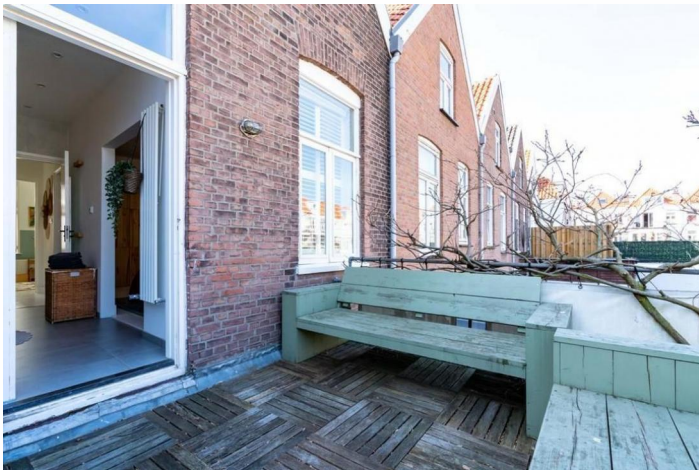
Photos



Photos



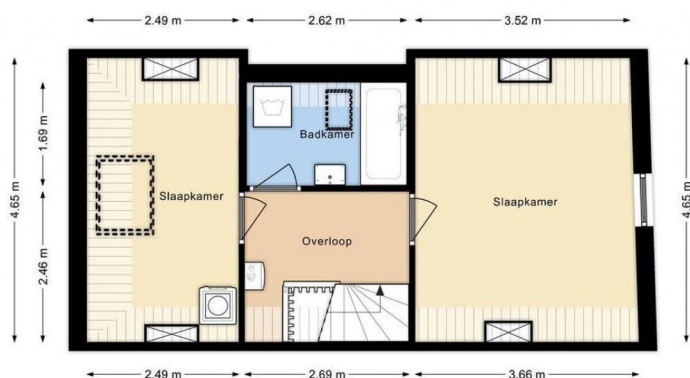
Photos



ROGGEVEENSTRAAT 148-151 | 1e Verdieping | Hoogte 2.88m



Photos



ROGGEVEENSTRAAT 149-151 | 2e Verdieping | Hoogte 2.45m/ 3.00m