

For sale



Traviatastraat 182
2555 VL Den Haag

Features

Homeowners association costs	€ 233
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Location	Near quiet road
Living surface	95m ²
Other surface	1m ²
Volume	261m ³
Bedrooms	2
Floors	1
Facilities	Cable tv, lift
Energy label	G
Isolation	Partial insulated glazing
Hot water	Geyser rent
Heating	Block heating
Balcony	Yes
Shed	Indoor

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

In Bohemen gelegen royaal en zonnig 3-kamer appartement (met de mogelijkheid om eenvoudig een 4e kamer te realiseren) op de 1e woonlaag met lift, lichte L- vormige woon-/eetkamer, twee slaapkamers aan de achterzijde en achterbalkon (NO). Tevens een inpandige berging in de onderbouw en een privé parkeerterrein.

Gelegen in een rustige woonomgeving, op korte loopafstand van winkelcentrum "De Savornin Lohmanplein", bibliotheek Waldeck en zwembad De Waterthor. In het winkelcentrum bevinden zich o.a. een supermarkt, een brasserie en verdere detailhandel, dus altijd gezelligheid! Als u wilt winkelen in het centrum van Den Haag, kan dat eenvoudig door de uitstekende verbindingen met de tram en RandstadRail.

Ook in de nabijheid van diverse basis- en middelbare scholen (o.a. The International School), verschillende sportverenigingen, openbaar vervoer.

De duinen en het strand zijn binnen 5 min. te bereiken!!

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau, trapje naar de lift.

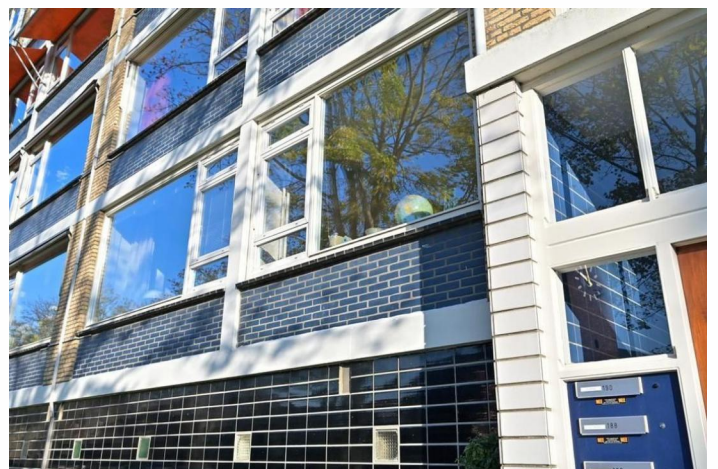
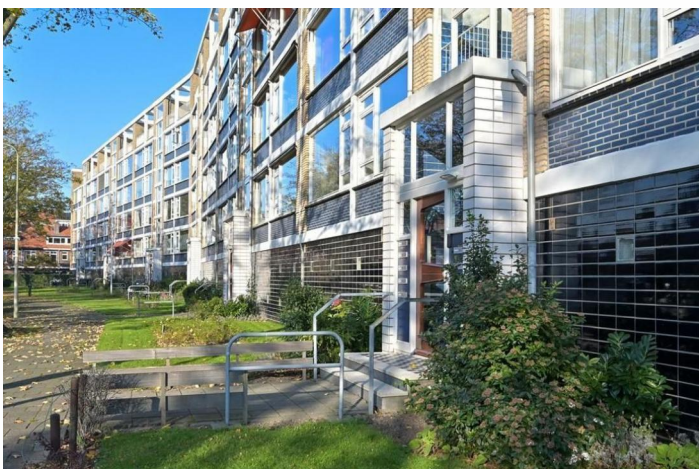
Entree, ruime hal met vaste kast, L-vormige woon- eetkamer met vaste kasten, ruime slaapkamer aan de achterzijde met een deur naar het balkon met balkonkast, keuken met een deur naar het balkon, vanuit de hal toegang tot de badkamer met bad, wastafel en wasmachine opstelplaats, ruim toilet met fontein, meterkast.

HET APPARTEMENT DIENT GEMODERNISEERD TE WORDEN!!

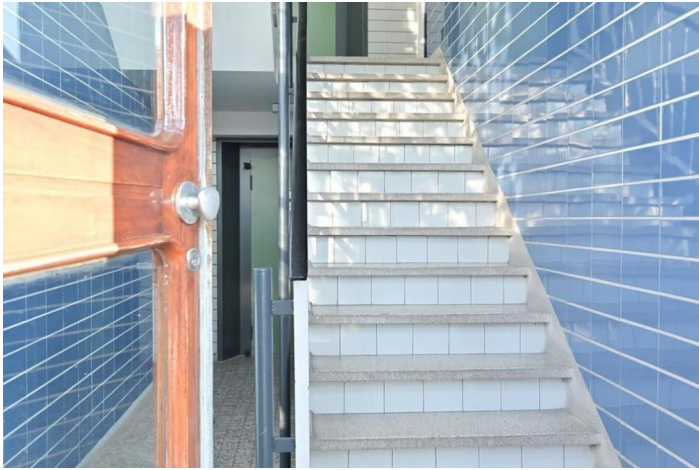
- Erfpachtcanon € 112,- per jaar.
- Bijdrage VvE € 233,= per maand.
- Voorschot stoken € 55,= per maand, afhankelijk van het gebruik.
- Woonoppervlakte ca. 95 m².
- Berging in de onderbouw.
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2032.
- bouwjaar 1966 volgens BAG.
- MJOP aanwezig.
- Verwarming d.m.v. blokverwarming, warm water d.m.v. een geiser.
- Gedeeltelijk v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Vrij uitzicht over het kerkplantsoen, zie foto's.
- Gratis parkeren op de openbare weg en op het gemeenschappelijke parkeerterrein achter het gebouw.
- In de koopovereenkomst zullen de materialen- en asbestclausule worden opgenomen alsmede de "niet zelf bewoond"-clausule.

* Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.*

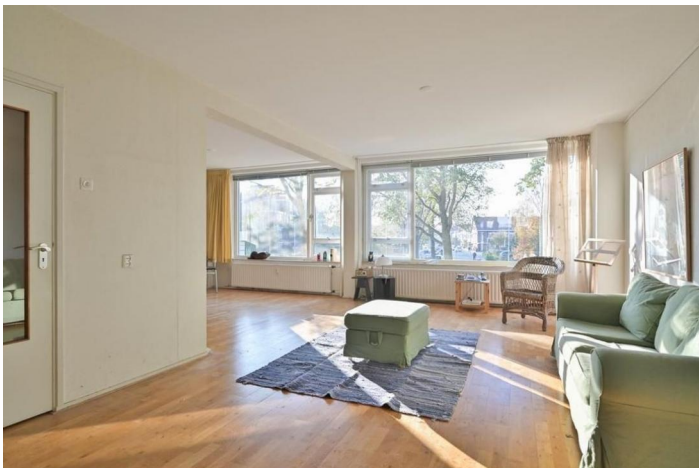
Photos



Photos



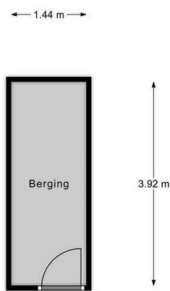
Photos



Photos



Photos



Berging
h = 2,39 m
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Photos

