Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Sepiahof 3
2272 JK Voorburg

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Features

Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Single family, terraced house
Build type	Existing
Year of construction	1976
Living surface	113m^2
Plot surface	133m^2
Livingroom surface	30m^2
Volume	400m^3
Bedrooms	4
Floors	1
Energy label	B
Garden	Backyard

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

SEPIAHOF 3, VOORBURG

In de geliefde ‘kleurenbuurt’ van Voorburg ligt deze charmante 5-kamer eengezinswoning met 4 slaapkamers, zeer zonnige achtertuin, oprit in de voortuin en gelegen op eigen grond.

Deze woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk en is centraal gelegen, nabij ‘Westfield Mall of the Netherlands’ en dichtbij uitvalswegen A4, A12, A13 en N14. Op loopafstand van het Sijtwendepark, sportvelden, Damsigt, buurtwinkels Esssesteijn, NS Station, openbaar vervoer en nabij historisch centrum van Voorburg.

Indeling:

Toegang via voortuin met eigen oprit en berging. Entree woning, hal met (nieuwe groepen) meterkast en toilet met fonteintje. Woonkamer met deur naar zonnig mooi aangelegde tuin op het zuiden. Deels open keuken.

Trap naar 1e verdieping alwaar overloop met toegang naar alle vertrekken zoals de grote voorslaap-kamer, badkamer met douche, wastafel, 2e toilet en aansluiting voor wasmachine en droger, 2 een 3e achter slaapkamers met vrij uitzicht op o.a. de tuin.

Trap naar 2e verdieping alwaar overloop met dakraam en aan weerskanten extra bergruimte achter de schotten, deur naar 4eslaapkamer voorzien van fonteintje en dakraam.Deze woning is aan de buitenzijde zeer netjes onderhouden, inpandig is het wat verouderd maar biedt zeker ruimte voor inwendige modernisering. Kortom, deze eengezinswoning is absoluut uw bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1975
- Woonoppervlakte 113m^2
- Inhoud ca. 399 m^3
- Eigen grond
- Oprit in voortuin
- Hardhouten kozijnen
- Geheel dubbelglas ramen
- 4 Slaapkamers
- Energielabel B
- Kindvriendelijke buurt
- Direct beschikbaar Vraagprijs

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













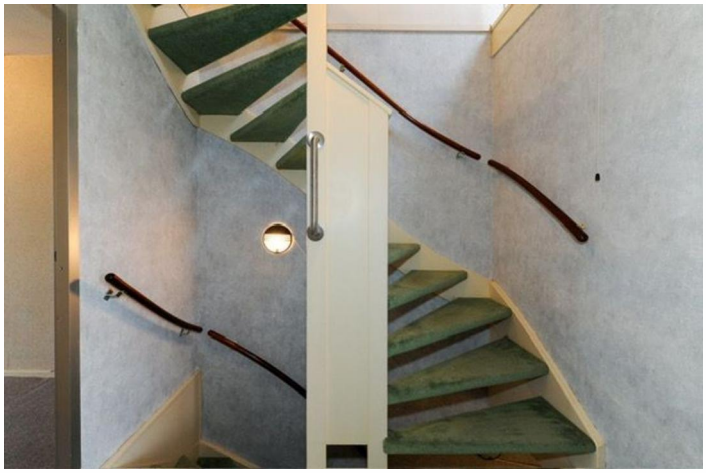
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

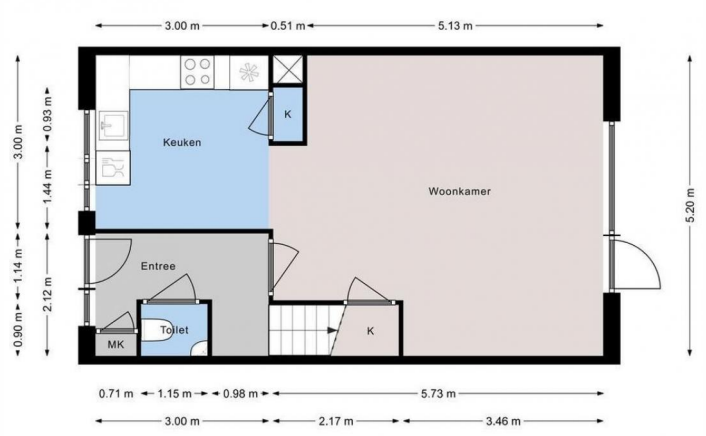
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

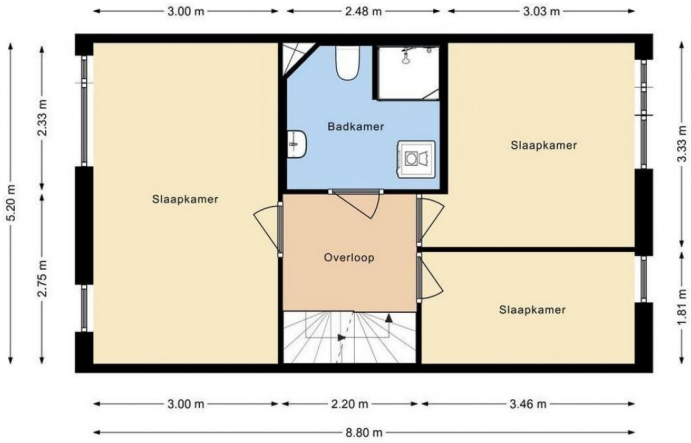
Photos







SEPIAHOF 3 | Begane grond | Hoogte 2.61m



SEPIAHOF 3 | 1e Verdieping | Hoogte 2.42m



SEPIAHOF 3 | 2e Verdieping | Hoogte 2.80/ 0.0m

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl