

**For sale**



**Sepiahof 3**  
**2272 JK Voorburg**

Bankastraat 66  
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98  
e-mail [info@hekking.nl](mailto:info@hekking.nl)



## Features

<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>House type</b>	Single family, terraced house
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1976
<b>Living surface</b>	113m <sup>2</sup>
<b>Plot surface</b>	133m <sup>2</sup>
<b>Livingroom surface</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	400m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	4
<b>Floors</b>	1
<b>Energy label</b>	B
<b>Garden</b>	Backyard

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

SEPIAHOF 3, VOORBURG

In de geliefde 'kleurenbuurt' van Voorburg ligt deze charmante 5-kamer eengezinswoning met 4 slaapkamers, zeer zonnige achtertuin, oprit in de voortuin en gelegen op eigen grond.

Deze woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk en is centraal gelegen, nabij 'Westfield Mall of the Netherlands' en dichtbij uitvalswegen A4, A12, A13 en N14. Op loopafstand van het Sijtwendepark, sportvelden, Damsigt, buurtwinkels Esssesteijn, NS Station, openbaar vervoer en nabij historisch centrum van Voorburg.

### Indeling:

Toegang via voortuin met eigen oprit en berging. Entree woning, hal met (nieuwe groepen) meterkast en toilet met fonteintje. Woonkamer met deur naar zonnig mooi aangelegde tuin op het zuiden. Deels open keuken.

Trap naar 1e verdieping alwaar overloop met toegang naar alle vertrekken zoals de grote voorslaap-kamer, badkamer met douche, wastafel, 2e toilet en aansluiting voor wasmachine en droger, 2 een 3e achter slaapkamers met vrij uitzicht op o.a. de tuin.

Trap naar 2e verdieping alwaar overloop met dakraam en aan weerskanten extra bergruimte achter de schotten, deur naar 4eslaapkamer voorzien van fonteintje en dakraam. Deze woning is aan de buitenzijde zeer netjes onderhouden, inpandig is het wat verouderd maar biedt zeker ruimte voor inwendige modernisering. Kortom, deze eengezinswoning is absoluut uw bezichtiging waard!

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1975
- Woonoppervlakte 113m<sup>2</sup>
- Inhoud ca. 399 m<sup>3</sup>
- Eigen grond
- Oprit in voortuin
- Hardhouten kozijnen
- Geheel dubbelglas ramen
- 4 Slaapkamers
- Energielabel B
- Kindvriendelijke buurt
- Direct beschikbaar Vraagprijs

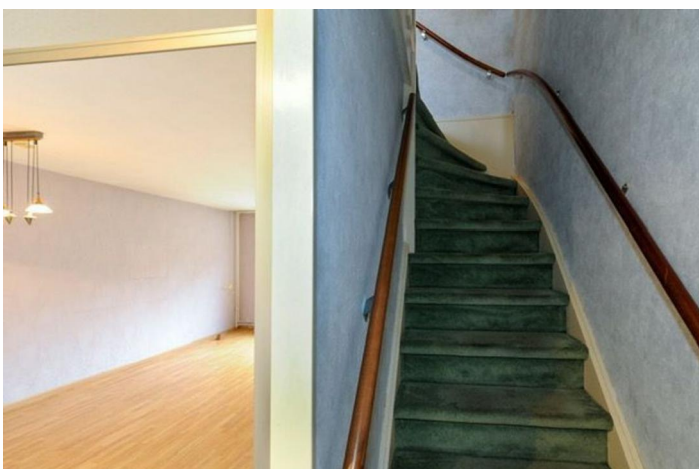
## Photos



Photos



**Photos**



**Photos**



**Photos**



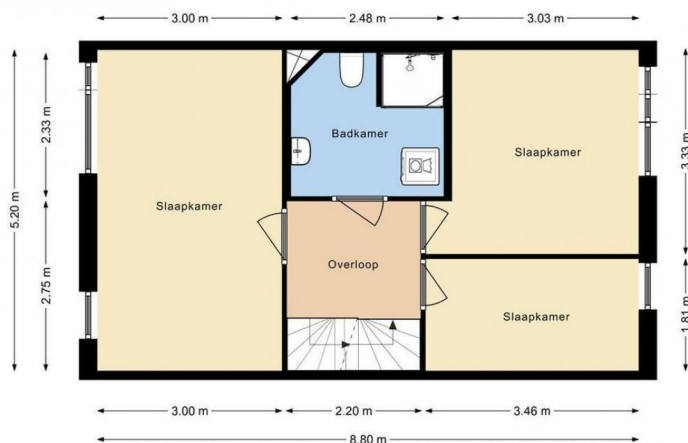
Photos



## Photos



SEPIAHOF 3 | Begane grond | Hoogte 2.61m



SEPIAHOF 3 | 1e Verdieping | Hoogte 2.42m



SEPIAHOF 3 | 2e Verdieping | Hoogte 2.80/0.0m