

For sale



Isingstraat 23
2522 JK Den Haag

Features

Homeowners association costs	€ 75
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up house, apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Year of construction	1930
Location	Near quiet road, in residential area
Living surface	70m ²
Volume	248m ³
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	G
Isolation	Insulated glazing, hr-glass
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(2023, combined furnace, owned)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

Isingstraat 23, Den Haag

In rustige straat van de wijk Laakkwartier gelegen 4-kamer top-etage met 2 slaapkamers en een achterbalkon. Deze aantrekkelijke woning is recentelijk intern deels gerenoveerd en verduurzaamd.

Zeer centraal gelegen in de nabijheid van winkels (Lorentzplein, Megastores, oud Rijswijk), openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor, diverse scholen (o.a. Haagse Hogeschool en ROC Mondriaan), uitvalswegen en snelwegen.

Uitgevoerde renovatie werkzaamheden: dubbel beglazing HR++, gevel-isolatie, vloer isolatie, nieuwe badkamer en toilet, CV-installatie middels Combi-ketel, nieuwe elektrische installatie.

Keuken is casco en dient door kopers zelf te worden geplaatst.

Indeling:

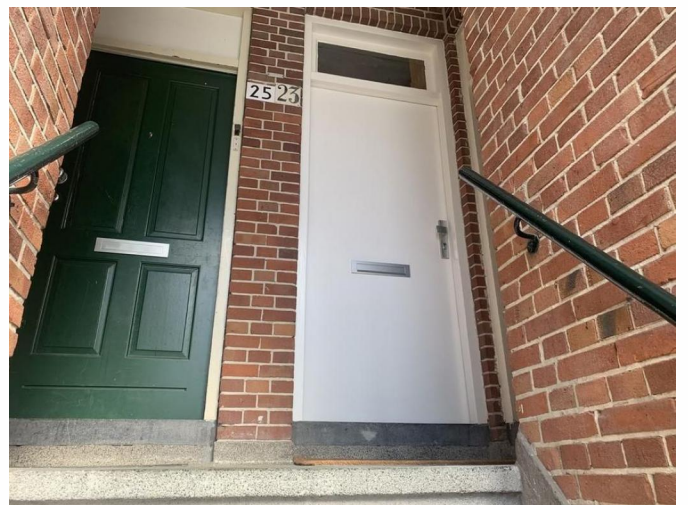
Entree middels open portiek naar eerste verdieping, toegang woning, hal met meterkast, binnen trap naar tweede verdieping, ruime overloop, badkamer met nieuw tegelwerk, sanitair, wastafel en (thermostaat) kraan. design radiator. Toilet met zwevend toilet.

Woon-/eetkamer en suite met sfeervolle glas in loop schuif separatie en vaste kasten, voor slaapkamer, dichte keuken aan de achterzijde met toegang tot achterbalkon. Achter slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Grotendeels gerenoveerde en verduurzaamde woning
- Schilderwerk en keukenopstelling dient door kopers nog te worden uitgevoerd.
- Eigen grond
- Bouwjaar 1930
- Woonoppervlakte ca. 70 m²
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 75,--
- Aandeel 1/3e
- MJOP aanwezig
- Jaarlijkse vergaderingen
- Verwarming middels CV combiketel (2023)
- Geheel voorzien van dubbel beglazing (grotendeels HR++)
- Uitgebreide elektrische installatie
- Oplevering in overleg, kan direct

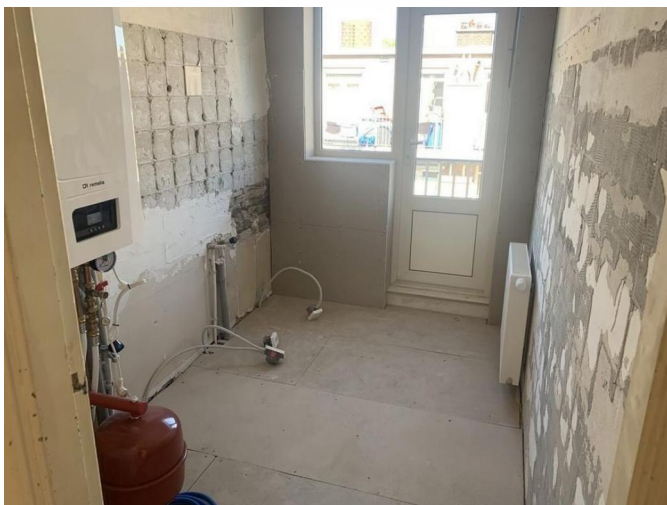
Photos



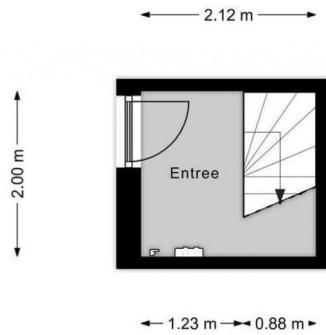
Photos



Photos



Photos



ISINGSTRAAT 23 | 1e Verdieping | Hoogte 2.80m