

**For sale**



**Hulshorststraat 226**  
**2573 ES Den Haag**

## Features

<b>Homeowners association costs</b>	€ 75
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Ground floor apartment, apartment
<b>Bottom floor</b>	1
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1934
<b>Location</b>	Near quiet road, in residential area
<b>Living surface</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	300m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Isolation</b>	Wall insulation, floor insulation, insulated glazing, hr-glass
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	(2023, combined furnace, owned)
<b>Garden</b>	Backyard, frontyard
<b>Backyard</b>	Northeast, 56m <sup>2</sup> , 750×750cm
<b>Shed</b>	Free standing, wood

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

Hulshorststraat 226, Den Haag.

In rustige straat van de wijk Zuiderpark gelegen 3/4 kamer parterre woning met twee slaapkamers en een voor- en achtertuin. Deze aantrekkelijke parterre woning is recentelijk intern deels gerenoveerd en verduurzaamd.

Zeer centraal gelegen in de nabijheid van winkels (Dierenselaan, Megastores), openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor, diverse scholen (o.a. Haagse Hogeschool en ROC Mondriaan), uitvalswegen en snelwegen, openbaar groen van het Zuiderpark.

Uitgevoerde renovatie werkzaamheden: dubbel beglazing HR++, gevel-isolatie, vloer isolatie, nieuwe badkamer en toilet, CV-installatie middels Combi-ketel, nieuwe elektrische installatie.

Keuken is casco en dient door kopers zelf te worden geplaatst.

### Indeling:

Entree middels voortuin, entree met vestibule, gang met meterkast, badkamer met nieuw tegelwerk, sanitair, wastafel en (thermostaat) kraan. Afzonderlijk toilet met zwevend closet.

Doorgebroken woon-/eetkamer met dubbel deuren naar achtertuin, voor slaapkamer, dichte keuken aan de achterzijde met toegang naar achtertuin. Achter slaapkamer.

Achtertuin is nog voorzien van een vrijstaande houten schuur.

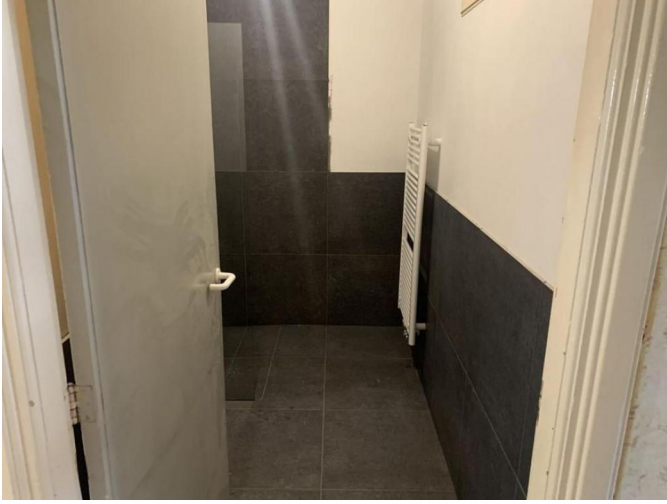
### Bijzonderheden:

- Grotendeels gerenoveerde en verduurzaamde woning
- Schilderwerk en keukenopstelling dient door kopers nog te worden uitgevoerd.
- Eigen grond
- Bouwjaar 1934
- Woonoppervlakte ca. 80 m<sup>2</sup>
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 75,--
- Aandeel 1/3e
- MJOP aanwezig
- Jaarlijkse vergaderingen
- Verwarming middels CV combiketel (2023)
- Geheel voorzien van dubbel beglazing (grotendeels HR++)
- Uitgebreide elektrische installatie
- Oplevering in overleg, kan direct

**Photos**



**Photos**



## Photos

