Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Willem Royaardsstraat 4
2284 JK Rijswijk

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 114
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Apartment w/ access balcony, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1964
Location	Near quiet road, in town center
Living surface	48m^2
Volume	154m^3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift
Energy label	G
Isolation	Partial insulated glazing
Heating	Gas heater
Balcony	Yes
Shed	Indoor
Shed facilities	Electricity

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 4 te Rijswijk

Op de 1e verdieping gelegen 2-kamer appartement met 1 slaapkamer, balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum ‘In de Bogaard’ en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaar vervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Indeling:
Entree middels gesloten centrale entree, trap of lift naar eerste woonlaag, galerij, entree appartement, gang doucheruimte en afzonderlijk toilet. Heerlijke lichte woonkamer (ca. 5.55x386) aangrenzend met slaapkamer (ca. 3.00x3.00) toegang naar balkon op de middag/avond zon. Gesloten keuken (ca. 3.20x1.80) aan de voorzijde voorzien van eenvoudig keukenblok.

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw (ca. 3.20 x 1.25).

Bijzonderheden:
• oplevering kan per direct
• actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 114,--
• de woning is gelegen op eigen grond
• zowel de asbest-, lood- en ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
• notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl