

For sale



Columbusstraat 72 A
2561 AP Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl



Features

Homeowners association costs	€ 98
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Location	Near quiet road
Particulars	Protected town view
Living surface	101m ²
Volume	320m ³
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	2
Facilities	Cable tv
Energy label	B
Isolation	Roof insulation, insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(2019, owned)
Balcony	Yes
Garden	Sun terrace

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

IN 2019 GERENOVEERD CHARMANT EN LICHT 4-KAMER APPARTEMENT MET BALKON AAN DE WOONKAMER (ZO). HET DUBBELE BOVENHUIS IS GELEGEN IN HET GEZELLIGE REGENTESSEKWARTIER NABIJ WINKELSTRATEN ZOALS DE REINKENSTRAAT, FAHRENHEITSTRAAT EN DE WEIMARSTRAAT. TEVENS IS HET OPENBAAR VERVOER, DIVERSE SPORTFACILITEITEN EN HET STRAND NABIJ GELEGEN.

Indeling:

Entree op de begane grond, gedeelde opgang met meterkast, binnentrap naar de 1e etage.

Entree woning, hal, binnentrap naar de 2e etage, overloop, toilet.

Heerlijk lichte woon-eetkamer met een moderne luxe open keuken met kookeiland en voorzien van alle moderne apparatuur.

Openslaande deuren naar het achterbalkon (ca. 2.0 x 5,70) op het zuid-oosten.

Voorzijkamer met veel lichtinval.

Trap naar de 3e etage, overloop met groot daklicht waardoor de gehele verdieping zeer licht is.

Voorkamer, ruime achterkamer met dakkapel en kastenwand.

Moderne lichte badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en een daklicht.

Bijzonderheden:

Verbouwd in 2019

Woonoppervlakte: ca. 101 m²

Plafondhoogte: ca. 3.04/ 2,85

Verwarming/warm water middels C.V. Remeha combiketel, bouwjaar 2019

Houten kozijnen met dubbele beglazing (2019)

VvE: actief, € 98,- per maand

MJOP aanwezig

94/289e aandeel in de gemeenschap

Het gehele appartement is voorzien van een mooie lamelparketvloer

Beschermd stadsgezicht

Eigen grond

Bouwperiode: 1902

IN 2019 RENOVATED CHARMING AND BRIGHT 4-ROOM APARTMENT WITH BALCONY TO THE LIVING ROOM (SO). THE DOUBLE UPPER HOUSE IS LOCATED IN THE COZY REGENTESSEKWARTIER NEAR SHOPPING STREETS SUCH AS REINKENSTRAAT, FAHRENHEITSTRAAT AND WEIMARSTRAAT. ALSO IS PUBLIC TRANSPORT, VARIOUS SPORTS FACILITIES AND THE BEACH NEARBY.

Description

Layout:

Entrance on the first floor, shared entrance with meter cupboard, interior stairs to the 1st floor.

Entrance hall, staircase to the 2nd floor, landing, toilet.

Lovely bright living-dining room with a modern luxury open kitchen with cooking island and equipped with all modern appliances.

Double doors to the rear balcony (approx. 2.0 x 5.70) facing south-east.

Front side room with lots of light.

Stairs to 3rd floor, landing with large skylight making the entire floor very bright.

Front room, spacious back room with dormer window and wardrobe.

Modern bright bathroom equipped with a bathtub, walk-in shower, sink cabinet, toilet and skylight.

Details:

Rebuilt in 2019

Living area: approx. 101 m²

Ceiling height: approx. 3.04/ 2.85

Heating/warm water by C.V. Remeha combi boiler, year of construction 2019

Window frames: wooden window frames with double glazing

HOA: active, € 98, - per month

MJOP present

94/289th share in the community

The entire apartment has a beautiful parquet floor

Protected townscape

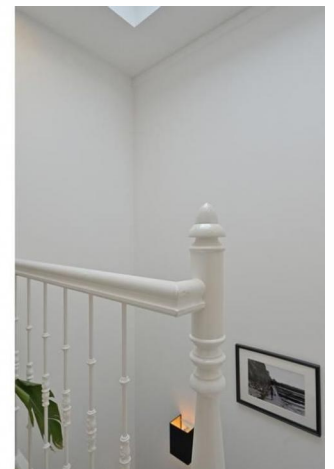
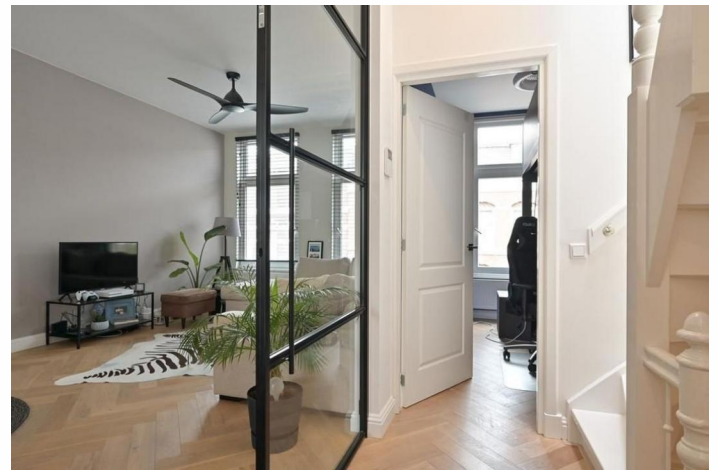
Own land

Construction period: 1902

Photos



Photos



Photos



Photos

