Hekking
NVM MAKELAARS

## For sale



# Columbusstraat 72 a
# 2561 AP Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Features

| | |
|---|---|
| **Homeowners association costs** | € 98 |
| **Status** | Sold |
| **Acceptance** | In consultation |
| **Apartment type** | Upper floor apartment, apartment |
| **Bottom floor** | 2 |
| **Build type** | Existing |
| **Location** | Near quiet road |
| **Particulars** | Protected town view |
| **Living surface** | 101m$^2$ |
| **Volume** | 320m$^3$ |
| **Bedrooms** | 3 |
| **Bathrooms** | 1 |
| **Floors** | 2 |
| **Facilities** | Cable tv |
| **Energy label** | B |
| **Isolation** | Roof insulation, insulated glazing |
| **Hot water** | Central heating |
| **Heating** | Central heating |
| **Furnace** | (2019, owned) |
| **Balcony** | Yes |
| **Garden** | Sun terrace |

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

## Description

IN 2019 GERENOVEERD CHARMANT EN LICHT 4-KAMER APPARTEMENT MET BALKON AAN DE WOONKAMER (ZO). HET DUBBELE BOVENHUIS IS GELEGEN IN HET GEZELLIGE REGENTESSEKWARTIER NABIJ WINKELSTRATEN ZOALS DE REINKENSTRAAT, FAHRENHEITSTRAAT EN DE WEIMARSTRAAT. TEVENS IS HET OPENBAAR VERVOER, DIVERSE SPORTFACILITEITEN EN HET STRAND NABIJ GELEGEN.

**Indeling:**
Entree op de begane grond, gedeelde opgang met meterkast, binnentrap naar de 1e etage.
Entree woning, hal, binnentrap naar de 2e etage, overloop, toilet.

Heerlijk lichte woon-eetkamer met een moderne luxe open keuken met kookeiland en voorzien van alle moderne apparatuur.
Openslaande deuren naar het achterbalkon (ca. 2.0 x 5,70) op het zuid-oosten.
Voorzijkamer met veel lichtinval.

Trap naar de 3e etage, overloop met groot daklicht waardoor de gehele verdieping zeer licht is.
Voorkamer, ruime achterkamer met dakkapel en kastenwand.
Moderne lichte badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en een daklicht.

**Bijzonderheden:**
Verbouwd in 2019
Woonoppervlakte: ca. 101 $m^2$
Plafondhoogte: ca. 3.04/ 2,85
Verwarming/warm water middels C.V. Remeha combiketel, bouwjaar 2019
Houten kozijnen met dubbele beglazing (2019)
VvE: actief, € 98,- per maand
MJOP aanwezig
94/289e aandeel in de gemeenschap
Het gehele appartement is voorzien van een mooie lamelparketvloer
Beschermd stadsgezicht
Eigen grond
Bouwperiode: 1902

**********

IN 2019 RENOVATED CHARMING AND BRIGHT 4-ROOM APARTMENT WITH BALCONY TO THE LIVING ROOM (SO). THE DOUBLE UPPER HOUSE IS LOCATED IN THE COZY REGENTESSEKWARTIER NEAR SHOPPING STREETS SUCH AS REINKENSTRAAT, FAHRENHEITSTRAAT AND WEIMARSTRAAT. ALSO IS PUBLIC TRANSPORT, VARIOUS SPORTS FACILITIES AND THE BEACH NEARBY.

Hekking
NVM MAKELAARS

## Description

**Layout:**
Entrance on the first floor, shared entrance with meter cupboard, interior stairs to the 1st floor.
Entrance hall, staircase to the 2nd floor, landing, toilet.

Lovely bright living-dining room with a modern luxury open kitchen with cooking island and equipped with all modern appliances.
Double doors to the rear balcony (approx. 2.0 x 5.70) facing south-east.
Front side room with lots of light.

Stairs to 3rd floor, landing with large skylight making the entire floor very bright.
Front room, spacious back room with dormer window and wardrobe.
Modern bright bathroom equipped with a bathtub, walk-in shower, sink cabinet, toilet and skylight.

**Details:**
Rebuilt in 2019
Living area: approx. 101 $m^2$
Ceiling height: approx. 3.04/ 2.85
Heating/warm water by C.V. Remeha combi boiler, year of construction 2019
Window frames: wooden window frames with double glazing
HOA: active, € 98, - per month
MJOP present
94/289th share in the community
The entire apartment has a beautiful parquet floor
Protected townscape
Own land
Construction period: 1902

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos

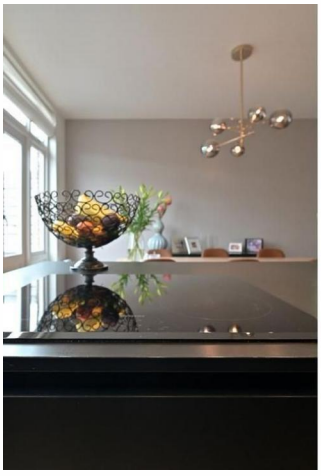














Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos



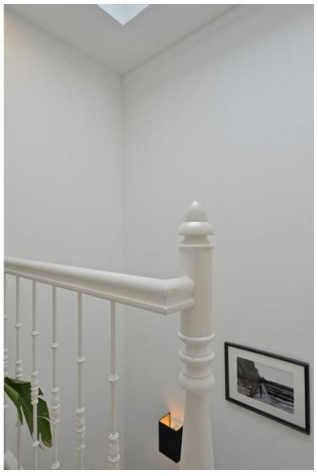












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

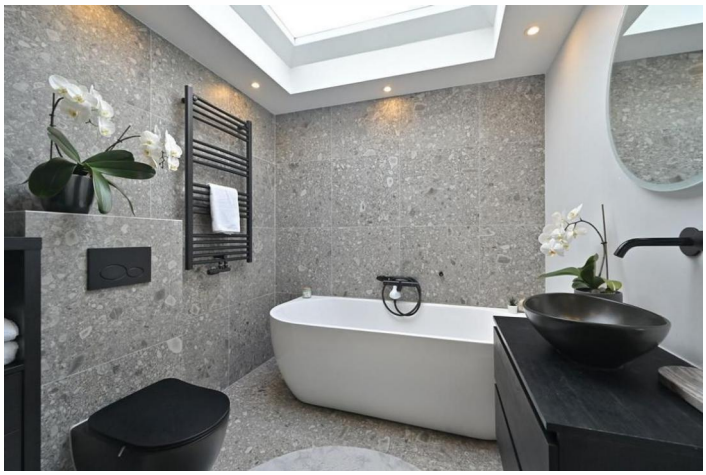
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

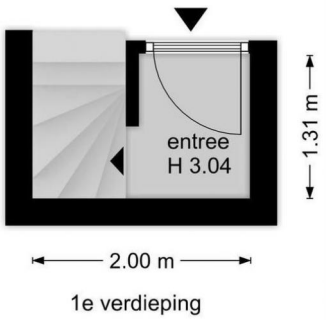
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

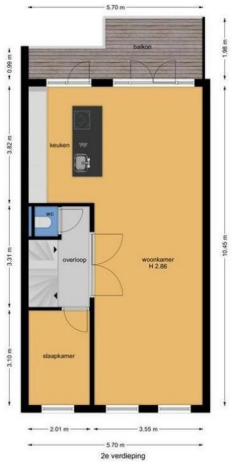
## Photos







1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl