

For sale



**Valkenboskade 19**  
**2563 GM Den Haag**

## Features

<b>Homeowners association costs</b>	€ 100
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Upper floor apartment, apartment
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1906
<b>Particulars</b>	Protected town view
<b>Living surface</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Other surface</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	374m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	3
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Energy label</b>	A
<b>Isolation</b>	Insulated glazing, hr-glass
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	(combined furnace, owned)
<b>Balcony</b>	Yes

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

VALKENBOSKADE 19, Den Haag

Bent u op zoek naar de perfecte combinatie van ruimte, stijl en comfort in Den Haag? Deze prachtige 5-kamerwoning op de top verdieping met 3 ruime slaapkamers staat nu te koop, en het zou zomaar uw droomhuis kunnen zijn.

Met een ruime oppervlakte van 104m<sup>2</sup> biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin. De indeling is slim en praktisch, met goed gebruik van de beschikbare ruimte. Alle kamers zijn zorgvuldig gerenoveerd en stralen een moderne, frisse uitstraling uit. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de omgeving.

Een van de absolute hoogtepunten van deze woning is het dakterras van maar liefst 17m<sup>2</sup>. Hier kunt u genieten van zonnige dagen, ontspannen met een goed boek of samen met vrienden en familie heerlijke barbecueavonden beleven. Het dakterras biedt een oase van rust en privacy, weg van de drukte van de stad.

De locatie van deze woning is ook fantastisch. Gelegen aan de Valkenboskade, bevindt u zich in een levendige en gezellige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels (Fahrenheitstraat/Thomsonlaan), restaurants, scholen en openbaar vervoer zijn allemaal op loopafstand te vinden. Bovendien bent u slechts een korte fietsrit verwijderd van het bruisende stadscentrum en het heerlijke strand van Scheveningen.

### Indeling:

Entree middels open portiek naar eerste etage, hal met meterkast, binnentrap naar tweede verdieping, L-vormige gang, toilet met zwevend closet en fonteintje, vaste kast met opstelplaats voor CV-combiketel.

Doorgebroken woon-/eetkamer met open keuken en de achterkamer voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. koel-, vrieskast, inductie kookplaat, combi magnetron (Smeg), RVS afzuigkap, vaatwasmachine.

Royale ouder slaapkamer met toegang naar achterbalkon, twee achter slaapkamer eveneens met een achterbalkon.

Ruime badkamer aan de voorzijde voorzien van luxe tegelwerk en sanitair, ligbad, inloop douche, dubbele wastafelmeubel, spiegelkast en design radiator

3e slaapkamer aan de voorzijde.

Vaste trap naar dakterras met kunststof terras dele en hardhouten balustrades.

### Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Woonoppervlak ca. 104m<sup>2</sup>
- Gelegen op eigen grond
- Actieve Vve, maandelijks bijdrage € 100,--
- Intern geheel gerenoveerd in 2020/2021
- Nieuwe kozijnen met dubbele beglazing
- Stalen binnen kozijnen en houten paneel deuren met nieuwhang en sluitwerk
- Visgraat parket vloeren

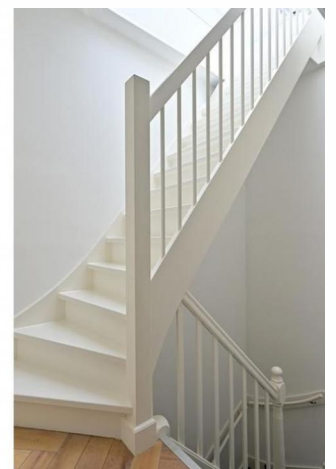
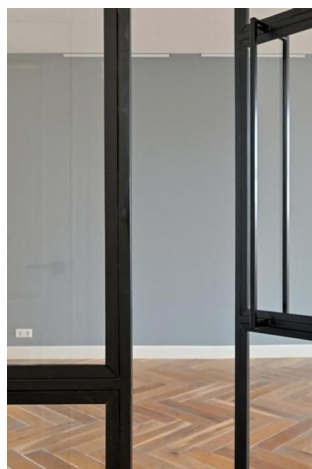
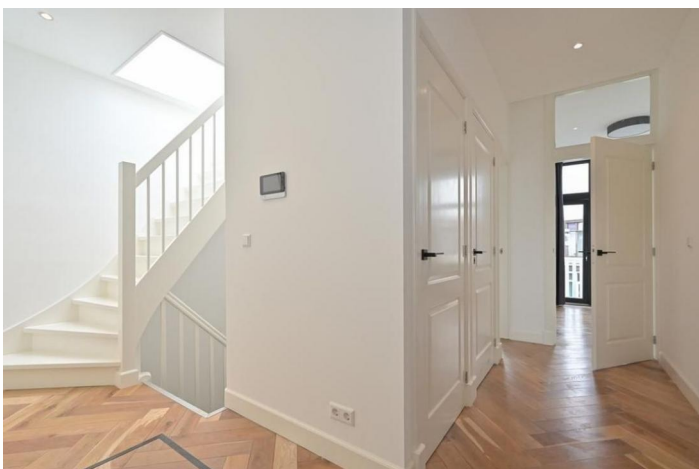
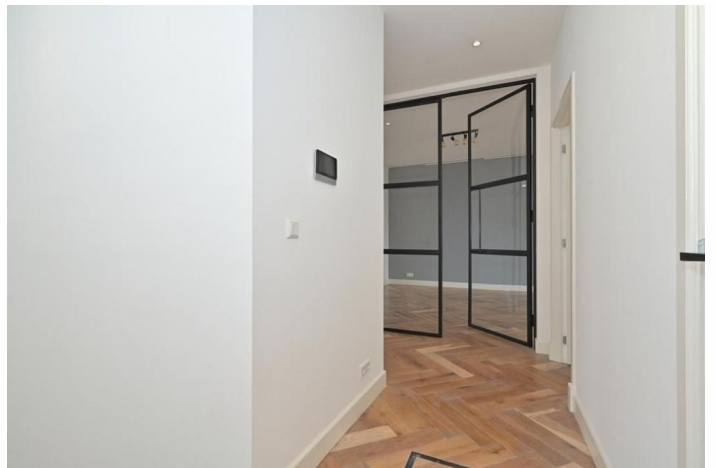
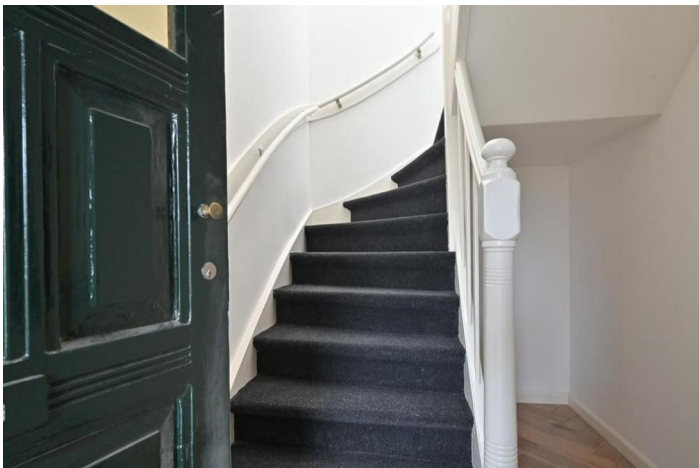
## Description

- Gelegen in gemeentelijk beschermd stads-/dorpsgezicht
- Niet zelf-bewoningsclausule zal worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst

Photos



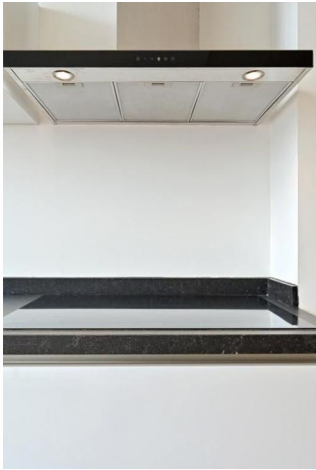
**Photos**



## Photos



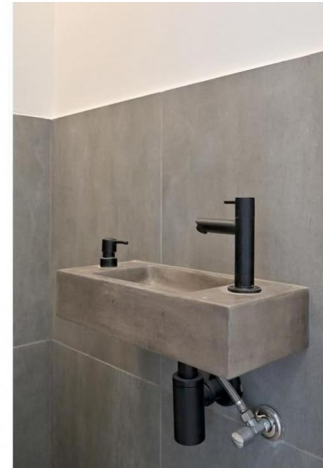
Photos



Photos



Photos



Photos



## Photos

