

For sale



Willem Royaardsstraat 22
2284 JK Rijswijk

Features

| | |
|-------------------------------------|--|
| Homeowners association costs | € 156 |
| Status | Sold |
| Acceptance | In consultation |
| Apartment type | Apartment w/ access balcony, apartment |
| Bottom floor | 2 |
| Build type | Existing |
| Year of construction | 1964 |
| Location | Near busy road, in town center |
| Living surface | 66m ² |
| Volume | 210m ³ |
| Bedrooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Floors | 1 |
| Facilities | Natural ventilation |
| Energy label | E |
| Hot water | Central heating |
| Heating | Central heating |
| Furnace | (combined furnace) |
| Balcony | Yes |
| Shed | Lock-up |
| Shed facilities | Electricity |

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 22 te Rijswijk

Op de 2e woonlaag gelegen 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum 'In de Bogaard' en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaarvervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Entree middels gesloten centrale hal, lift, trappenhuis, bellen- en brievenbussentableau.

Toegang middels trap of lift naar derde verdieping, galerij.

Entree appartement; gang; lichte woonkamer (ca. 20 m²) door door hoekligging, toegang tot de loggia (ca. 275 x 135), slaapkamer (ca. 6,2 m²) met vaste kasten, keuken (ca. 5 m²), apart toilet, badkamer met douche en vaste wastafel (ca. 177 x 120).

De woning is recentelijk van binnen geschilderd.

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw (ca. 3.20 x 1.25).

Bijzonderheden:

- oplevering kan per direct
- actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 156,--
- de woning is gelegen op eigen grond
- de ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte

Photos



Photos



Photos

