

For sale



Vlaskamp 458
2592 AM Den Haag

Features

Homeowners association costs	€ 272
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1965
Location	Near edge of forest, near park, near quiet road
Living surface	100m ²
Other surface	1m ²
Volume	328m ³
Bedrooms	2
Floors	1
Facilities	Lift
Energy label	E
Isolation	Insulated glazing, mainly insulated glazing
Heating	Block heating
Garden	Sun terrace
Shed	Lock-up

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

VLASKAMP 458, DEN HAAG (Mariahoeve)

Nu in verkoop: zeldzame vierkamer terras woning!!

Vierkamer appartement (ca. 100m²) in goede staat van onderhoud gelegen op de eerste woonlaag maar een heerlijk zonneterras (ca. 40m²) op het zuidwesten.

Dit fraaie appartement ligt op de grens van Bezuidenhout en Mariahoeve, aan de rand van Den Haag en centraal gelegen ten opzichte van allerlei voorzieningen. Op een paar minuten loopafstand bevindt zich de British Junior School en het winkelcentrum Het Kleine Loo. Dichtbij station Mariahoeve, de uitvalswegen en het centrum van Den Haag.

Indeling:

Entree middels centrale hal, lift of trap naar eerste verdieping, toegang woning, ruime hal, meterkast, modern toilet.

Doorgebroken L-vormige woon-/eetkamer (ca. 6.15x4.07 en 4.70x4.00) voor zien van parketvloer, toegang naar zonneterras (ca. 9.00x5.00) op het Zuidwesten.

Tussengelegen gemoderniseerde badkamer voorzien douchecabine, wastafel meubel en wasmachine aansluiting.

Royale hoofdslaapkamer (ca. 4.50x3.30), tweede slaapkamer (ca. 3.40x2.30).

Dichte keuken aan de achterzijde voorzien van een moderne keukenopstelling met inbouwapparatuur. Toegang naar klein terras met balkonkast.

Afzonderlijke kelderberging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 100m²
- Berging op begane grond
- in 2007 zijn de kozijnen vervangen voorzien van HR++ glas
- Erfpacht tot 31-12-2035, canon €131,00 per jaar
- Vve bijdrage €272,- per maand exclusief voorschot stookkosten
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, doch binnen werkgebied Haaglanden
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Description

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Photos



Photos



Photos



Photos



Photos



Photos



Photos

