Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Van Bylandtstraat 86
2562 GL Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Up and downstairs house, apartment
Build type	Existing
Year of construction	1895
Location	Near quiet road, in town center
Particulars	Protected town view
Living surface	88m^2
Plot surface	88m^2
Livingroom surface	35m^2
Volume	360m^3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	2
Facilities	Mechanical ventilation
Isolation	Floor insulation, insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace)
Garden	Backyard
Backyard	Southwest, 38m^2, 355×1066cm
Shed	Free standing, wood

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Van Bylandtstraat 86, Den Haag

In het gewilde en populaire Regentessekwartier gelegen grotendeels gerenoveerde 3-kamer parterrewoning (ca. 88 m2) met achteruitbouw voorzien van twee slaapkamers. De woning kenmerkt zich door de onlangs uitgevoerde renovatie waarbij alleen de keuken nog moeten worden geplaatst

Uitgevoerde renovatie werkzaamheden: dubbel beglazing, gevel-isolatie, vloer isolatie, nieuwe badkamer en toilet, CV-installatie middels Combi-ketel, nieuwe elektrische installatie, binnen- en buiten schilderwerk.
Keuken is casco en dient door kopers zelf te worden geplaatst.

De Van Bylandtstraat is gelegen in het Regentessekwartier. Het voorzieningenniveau is uitstekend. In de omgeving bevinden zich drie populaire winkelstraten genaamd Reinkenstraat, Prins Hendrikstraat en de Weimarstraat waar veel winkeltjes, restaurants en koffietentjes te vinden zijn. Het gezellige centrum van Den Haag is gemakkelijk te voet bereikbaar, de populaire stranden van Scheveningen en Kijkduin liggen op fietsafstand. Diverse openbaarvervoer verbindingen rijden binnen enkele minuten naar het centrum en de NS-stations Centraal en Hollands Spoor. Ook per auto is alles uitstekend te bereiken. Parkeerruimte is voldoende voorhanden. In enkele minuten zijn de uitvalswegen van de stad bereikbaar.

Indeling:
Begane grond:
Entree op straatniveau, toegang woning, vestibule met openslaande deur, diepe trapkast met meterkast , nieuw met marmerlook betegeld toilet
Ruime en lichte woon/-eetkamer met serre en toegang tot de zonnig gelegen achtertuin op het Zuidwesten.
Vanuit tussengang aan de achterzijde toegang naar dichte keuken (casco) met toegang tot de binnenplaatsje.
Ruime achterslaapkamer in achteruitbouw
Vanuit de uitbouw vaste trap naar eerste verdieping, kleine overloop, nieuw aangelegde badkamer met douche en vaste wastafel, tweede slaapkamer.

Bijzonderheden:
• gelegen op eigen grond
• bouwjaar 1895
• oplevering kan per direct
• woonoppervlakte van ca. 88 m^2
• originele details
• Gelegen in gemeentelijk beschermd stads-/dorpsgezicht
• ouderdoms- en materialen clausule is van toepassing
• notariskeuze voorbehouden aan verkoper.
• niet zelfbewoners clausule is van toepassing

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













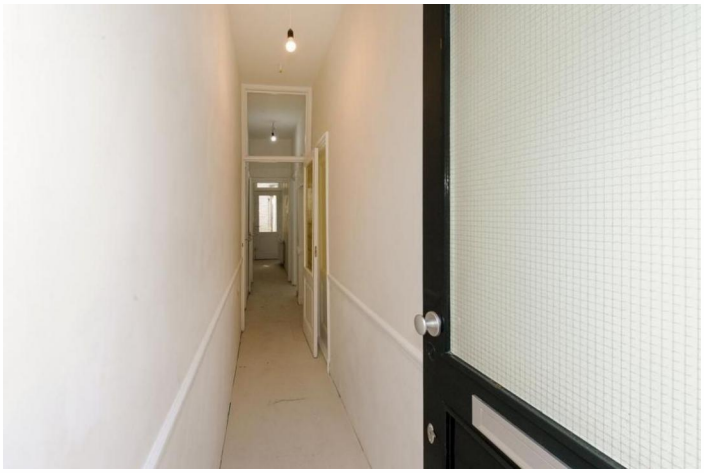
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

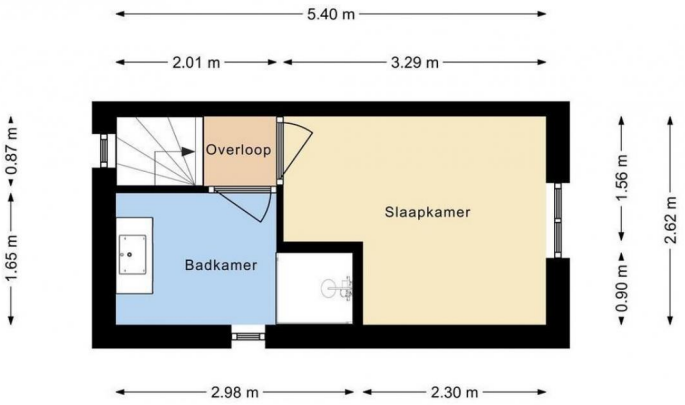
Photos













VAN BYLANDTSTRAAT 86 | 1e Verdieping | Hoogte 2.40m |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM