Hekking
NVM MAKELAARS

## For sale



# Wassenaarseweg 99 C
# 2596 CM Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Features

| | |
|---|---|
| **Decoration** | Partly furnished |
| **Status** | Sold |
| **Acceptance** | In consultation |
| **Apartment type** | Penthouse, apartment |
| **Bottom floor** | 4 |
| **Build type** | Existing |
| **Year of construction** | 2021 |
| **Particulars** | Protected town view, elderly accessible, special needs accessible |
| **Living surface** | 150m$^2$ |
| **Plot surface** | 256m$^2$ |
| **Volume** | 398m$^3$ |
| **Bedrooms** | 3 |
| **Bathrooms** | 2 |
| **Floors** | 1 |
| **Facilities** | Cable tv, outside sun screen, lift |
| **Energy label** | A |
| **Isolation** | Roof insulation, floor insulation, insulated glazing |
| **Hot water** | Central heating |
| **Heating** | Central heating, Heated floor, Gas heater |
| **Furnace** | (combined furnace, owned) |
| **Garden** | Sun terrace |
| **Shed** | Indoor |
| **Shed facilities** | Electricity |

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

Hekking
NVM MAKELAARS

## Description

COMPLEET NIEUW GEBOUWD SPECTACULAIR PENTHOUSE MET TERRAS OP HET ZUIDEN, LIFT, 3 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS, GROTE INPANDIGE BERGING/WASRUIMTE EN EEN RIANTE ZONNIGE WOONKAMER MET GASHAARD. IN DE KELDER IS NOG EEN RUIME FIETSENBERGING AANWEZIG.
HET APPARTEMENT IS GELEGEN OP DE HOEK VAN DE BEKENDE BENOORDENHOUTSE WINKELSTRAAT, DE HOYTEMASTRAAT, MET AL HAAR MOOIE WINKELS EN GEZELLIGE HORECA.
DE UITVALSWEGEN NAAR AMSTERDAM EN ROTTERDAM ZIJN TEVENS OM DE HOEK. HET OPENBAAR VERVOER STOPT OM DE HOEK MET HET CENTRAAL STATION OP LOOPAFSTAND.

**Indeling:**
Met de lift gaat u naar de 3e etage, entree appartement, hal met garderobe. Middels een lange gang bereikt u de lichte woonkamer met de moderne open keuken voorzien van alle apparatuur en toegang tot het zonnige terras. De woonkamer is voorzien van een gashaard en geeft tevens toegang tot het terras. Door middel van een schuifdeur bereikt u de studeer/slaapkamer.
Achter de keuken is een riante berging met wasmachine aansluiting.
Hoofdslaapkamer met inbouwkasten en toegang tot de moderne badkamer met inloopdouche, w.c., dubbele vaste wastafel en een vrijstaand bad. Heerlijke lichte ruimte door de grote raampartij.
Hoekslaapkamer met vaste kasten en een vrij uitzicht over de Wassenaarseweg.
Tweede badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel met laden, apart toilet aanwezig op de gang. Tevens is er in de kelder een privé berging aanwezig van ca. 10m

**Bijzonderheden:**

- gebouwd 2021/2022 en onderdeel van een kleinschalig appartementen complex
- gebruik van mooie en luxe materialen
- voorzien van elektrische vloerverwarming
- volledig geïsoleerd
- eigen C.V.
- mooi ruim terras op het zuiden voorzien van elektrisch zonnescherm
- aparte fietsenberging
- lift

Elke dag schijnt het zonnetje in dit bijzondere appartement!

**********

TOTALLY NEWLY BUILT SPECTACULAR PENTHOUSE WITH SOUTH FACING TERRACE, ELEVATOR, 3 BEDROOMS AND 2 BATHROOMS, LARGE STORAGE / LAUNDRY ROOM AND A SPACIOUS SUNNY LIVING ROOM WITH GAS FIREPLACE. IN THE BASEMENT IS A SPACIOUS BICYCLE STORAGE AVAILABLE.

Hekking
NVM MAKELAARS

## Description

THE APARTMENT IS LOCATED ON THE CORNER OF THE FAMOUS BENOORDENHOUT SHOPPING STREET, THE HOYTEMASTRAAT, WITH ALL IT'S BEAUTIFUL STORES AND COZY RESTAURANTS.
THE ROADS TO AMSTERDAM AND ROTTERDAM ARE ALSO AROUND THE CORNER. PUBLIC TRANSPORT STOPS AROUND THE CORNER WITH CENTRAL STATION WITHIN WALKING DISTANCE.

**Layout:**
With the elevator you go to the 3rd floor, entrance apartment, hall with wardrobe. Through a long corridor you reach the bright living room with modern open kitchen with all appliances and access to the sunny terrace. The living room has a gas fireplace and also gives access to the terrace. Through a sliding door you reach the study / bedroom.
Behind the kitchen is a large storage room with washing machine connection.
Master bedroom with fitted wardrobes and access to the modern bathroom with shower, toilet, double sink and freestanding bath.
Corner bedroom with fitted wardrobes and an unobstructed view of the Wassenaarseweg.
2nd bathroom with shower and sink.
Separate toilet in the hallway.
In the basement is a private storage room available of approx 8m2.

built 2021/2022 and part of a small apartment complex
• use of beautiful and luxurious materials
• equipped with electric floor heating
• fully insulated
• own central heating
• Beautiful spacious terrace facing south with electric awning
• Separate bicycle storage
• elevator

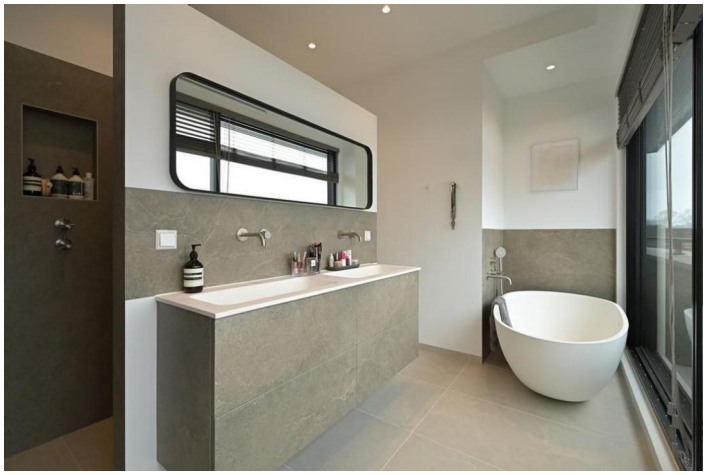
Every day the sun shines in this special apartment!

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos














Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos









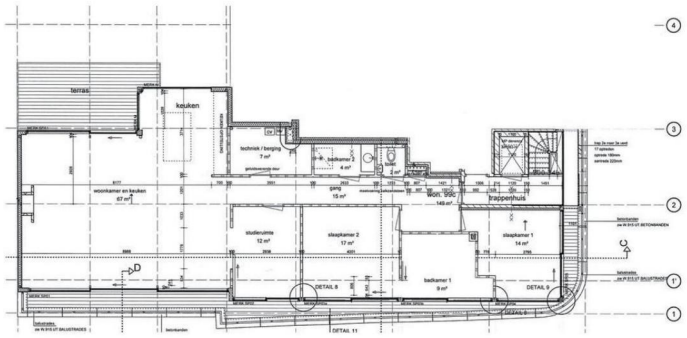
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos




Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM