

For sale



Delftweg 47
2289 AL Rijswijk

Features

| | |
|-----------------------------|--|
| Status | Sold |
| Acceptance | In consultation |
| House type | Single family, terraced house |
| Build type | Existing |
| Year of construction | 1921 |
| Particulars | Needs work |
| Living surface | 81m ² |
| Plot surface | 125m ² |
| Other surface | 12m ² |
| Volume | 320m ³ |
| Bedrooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Floors | 2 |
| Facilities | Natural ventilation |
| Energy label | G |
| Hot water | Geyser owned |
| Garden | Backyard, frontyard |
| Backyard | Northeast, 60m ² , 600×1000cm |
| Shed | Extension, wood |

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

Delftweg 47, Rijswijk

Op unieke locatie gelegen beknopte tussenwoning (ca. 81m²) met vrij uitzicht over het Rijn-Schiekanaal. De woning beschikt over drie slaapkamers, een voor- en achtertuin en aangebouwde houten berging. Op loopafstand de tram (Lijn 1) en op korte afstand van de uitvalswegen (A4, A12 en A13).

Indeling;

entree middels voortuin, toegang woning, hal/gang, toilet, woonkamer (ca. 4.70x3.50), eetkamer (ca. 3.30x2.00), royale keuken (ca. 3.50x 2.00) voorzien van bergkast en bijkeuken, badkamer met douche en vast wastafel.

Toegang naar achtertuin voorzien van aangebouwde houten schuur en achterom.

Eerste verdieping; overloop, hoofd slaapkamer (ca. 4.70x3.10) 2e slaapkamer (ca. 3.70x2.70), 3e slaapkamer (ca. 3.70x2.25).

Bijzonderheden:

- de woning komt uit de verhuur en dient voor toekomstig bewoning gerenoveerd te worden.
- geen verwarming
- gelegen op eigen grond
- bouwjaar 1921
- oplevering kan per direct
- woonoppervlakte van ca. 81 m²
- ouderdoms- en materialen clausule is van toepassing
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper.
- niet zelfbewoners clausule is van toepassing

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

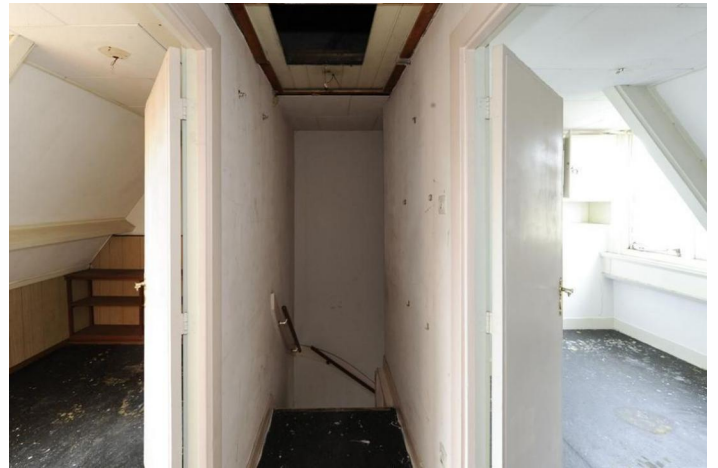
Photos



Photos



Photos



Photos



Photos



Photos



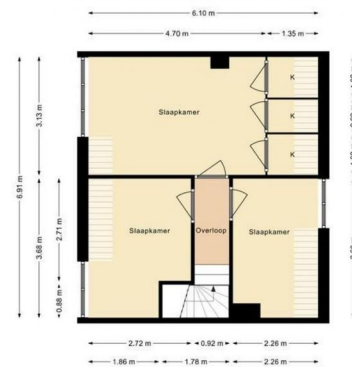
Photos



[DELFTWEG 47 | Perceel (indicatief)]



[DELFTWEG 47 | Begane grond | Hoogte 2.75m]



[DELFTWEG 47 | 1e Verdieping | Hoogte 2.32m]