Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Sportlaan 42
2566 LB Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 224
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1959
Location	Near park, in residental area, clear view
Particulars	Protected town view
Living surface	49m^2
Volume	174m^3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift
Energy label	G
Isolation	Partial insulated glazing
Hot water	Electric boiler owned
Heating	Block heating
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

SPORTLAAN 42, DEN HAAG

Gelegen op de rand van de gewilde Vogelwijk een gezellig 2-kamer hoek appartement (ca.49m2) op de eerste woonlaag en voorzien van 1 slaapkamer, zonnig gelegen balkon en afzonderlijk kelderberging.
Het appartement is zeer gunstig gelegen en op korte afstand van het strand, de winkels in de Fahrenheitstraat en gezellige Frederik Hendriklaan, de haven en het strand van Scheveningen liggen in je "achtertuin".

Indeling:
Trap naar hoofdentree, bellentableau en brievenbussen; lift of trap naar 1e woonlaag.
Galerij, entree appartement met meterkast en vaste kast. Hal, toilet, woonkamer met vaste kasten en toegang tot zonnig balkon (oost) met vrij uitzicht over groen en de Segbroeklaan. Dichte keuken voorzien van eenvoudige opstelling met diepe vaste kast. Badkamer met ligbad en vaste wastafel.

Bijzonderheden:
• Erfpacht appartement t/m 31-12-2027, de canon bedraagt € 23,96 per half jaar.
• Actieve VvE, bijdrage maandelijks € 306,82 INCL. voorschot stookkosten.
• Bouwjaar 1959.
• Woonoppervlak 49 m2.
• Verwarming middels blokverwarming, warm water middels boiler.
• Deels voorzien van dubbel glas.
• Parkeren voor bewoners op eigen parkeerterrein voor het appartementencomplex.
• In 2016 is het dak vernieuwd en zijn er schilderwerkzaamheden uitgevoerd.
• Meerjaren onderhoudsplan aanwezig.
• Energielabel G,
• Ouderdoms-, niet-bewoners- en materialen clausule zullen in de NVM koopovereenkomst worden opgenomen.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

****

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

SPORTLAAN 42, THE HAGUE

Located on the edge of the popular Vogelwijk a cozy 2-room corner apartment (ca.49m2) on the first floor and equipped with 1 bedroom, sunny balcony and separate basement storage.
The apartment is very conveniently located and a short distance from the beach, the stores in the Fahrenheitstraat and cozy Frederik Hendriklaan, the harbor and the beach of Scheveningen are in your "backyard".

Layout:
Stairs to main entrance, doorbells and mailboxes; elevator or stairs to 1st floor.
Gallery, entrance apartment with meter cupboard and closet. Hall, toilet, living room with closets and access to sunny balcony (east) with unobstructed views of greenery and the Segbroeklaan. Closed kitchen with simple arrangement and deep closet. Bathroom with bath and sink.

Specifics:
• Leasehold apartment until 31-12-2027, the canon is € 23,96 per half year.
• Active VvE, monthly contribution € 306.82 including advance heating costs.
• Built in 1959
• Living area 49 m2
• Heating by block heating, hot water by boiler
• Partly double glazing
• Parking for residents on private parking in front of the apartment complex
• In 2016 the roof has been renewed and painting has been done
• Long-term maintenance plan available
• Antiquity, non-residents and materials clause will be included in the NVM purchase agreement

The Measuring Instruction is based on the BBMI. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The Measuring Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.

Interested in this house? Immediately engage your own NVM purchasing agent. Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries. Addresses of fellow NVM purchase brokers in Haaglanden can be found on Funda.nl.

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

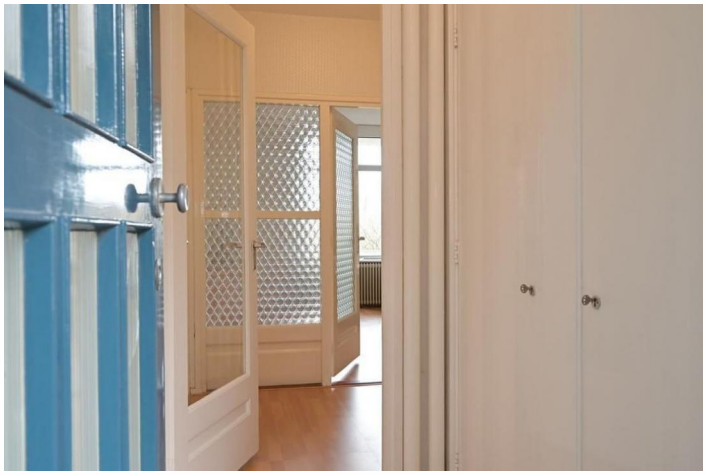
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













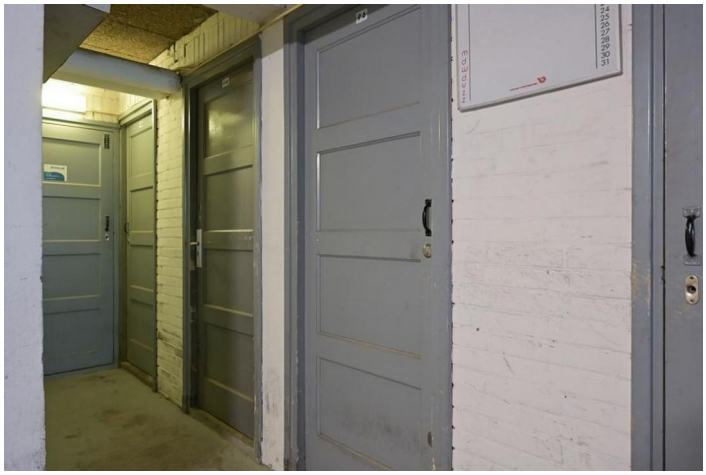
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













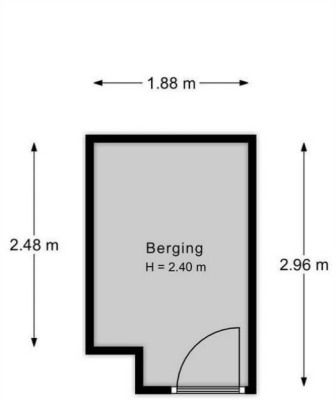
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM