

For sale



**Regentesselaan 74
2562 CV Den Haag**

Features

Homeowners association costs	€ 93
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Up and downstairs house, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1897
Particulars	Protected town view
Living surface	136m ²
Volume	401m ³
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	2
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha (2016, combined furnace)
Balcony	Yes
Garden	Backyard, sit

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

DIT FANTASTISCHE DUBBEL LAAGS APPARTEMENT, BEGANE GROND EN 1E ETAGE, IS GELEGEN IN HET EERSTE GEDEELTE VAN DE REGENTESSELAAN. MET DE KLASSIEKE BEBOUWING EN DE BREDE MIDDENSTROOK MET GROEN STRAALT DIT GEDEELTE VAN DE REGENTESSELAAN ECHTE HAAGSE GRANDEUR UIT. DOOR TE WONEN OP DE LICHT EERSTE VERDIEPING EN TE SLAPEN OP DE BEGANE GROND IS DIT APPARTEMENT NET EVEN "ANDERS" TE NOEMEN. GRAAG NODIGEN WIJ U UIT OM DIT ZELF TE KOMEN ERVAREN.

Indeling; entree met tochtportaal, ruime lichte slaapkamer aan de voorzijde, gang met berging, 2 bergkasten, wasmachine ruimte en w.c., 2 slaapkamers aan de achterzijde, patio-tuin met achterom, moderne badkamer met inloopdouche, bad en dubbele vaste wastafel.

Middels een ruimtelijke en lichte trap komt u op de 1e verdieping alwaar aan de voorzijde het woongedeelte met een mooie hoge raampartij en aan de achterzijde het eetgedeelte met de open keuken en toegang tot het ruime terras.

Het gehele appartement is verbouwd in 2016 met o.a. eiken houten vloerdelen, dubbele beglazing, vernieuwde elektriciteit- en waterleidingen, sanitaire voorzieningen, keuken etc.

Aanvullende informatie:

- Verbouwd in 2016
- Eigen grond
- Bouwjaar 1897
- Beschermd stadsgezicht
- 29/57e aandeel in de actieve VvE
- Maandelijkse bijdrage VvE € 93,27
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

THIS FANTASTIC DOUBLE LAYER APARTMENT, GROUND AND 1ST FLOOR, IS LOCATED IN THE FIRST SECTION OF REGENTESSELAAN. WITH THE CLASSIC BUILDINGS AND THE WIDE MIDDLE STRIP OF GREENERY RADIATES THIS PART OF THE REGENTESSELAAN REAL HAGUE GRANDEUR. BY LIVING ON THE BRIGHT SECOND FLOOR AND SLEEPING ON THE FIRST FLOOR, THIS APARTMENT IS JUST "DIFFERENT" TO CALL. WE INVITE YOU TO COME AND EXPERIENCE THIS FOR YOURSELF.

Layout; entrance with draft porch, spacious bright bedroom at the front, hallway with storage, 2 closets, washing machine room and toilet, 2 bedrooms at the rear, patio garden with back entrance, modern bathroom with walk-in shower, bathtub and double sink.

Description

Through a spacious and bright staircase you reach the 1st floor where at the front the living area with beautiful high windows and at the rear the dining area with the open kitchen and access to the spacious terrace.

The entire apartment was remodeled in 2016 including oak wood floorboards, double glazing, renewed electricity and water pipes, plumbing, kitchen etc.

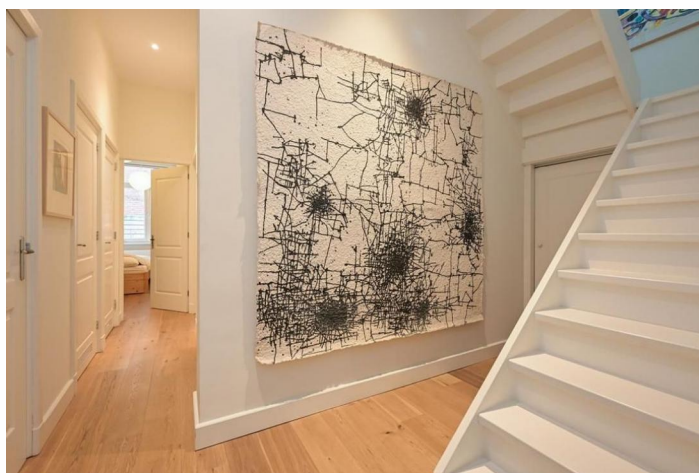
Additional information:

- Rebuilt in 2016
- Own land
- Built in 1897
- Protected townscape
- 29/57th share in the active VvE
- Monthly contribution € 93,27
- Ageing and materials clause applies
- Delivery in consultation

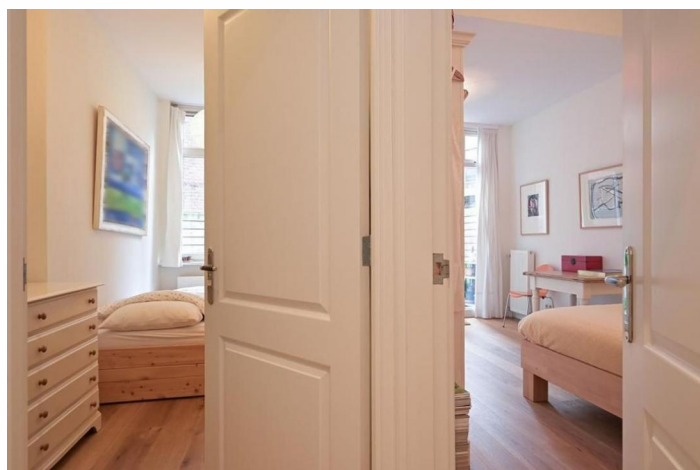
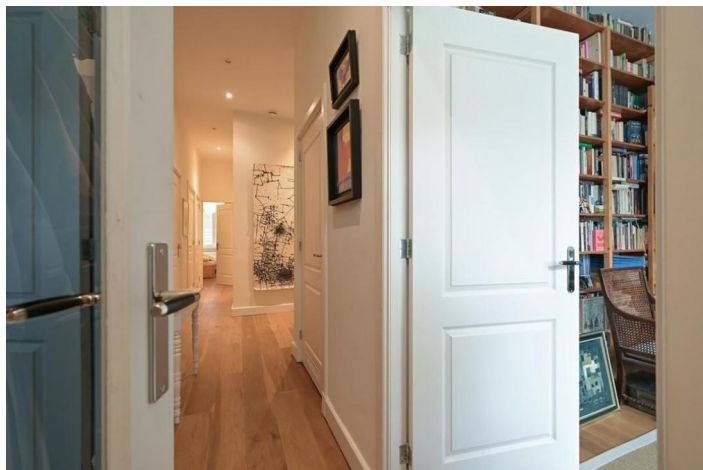
Interested in this house? Immediately engage your own NVM purchase broker.

Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worry.

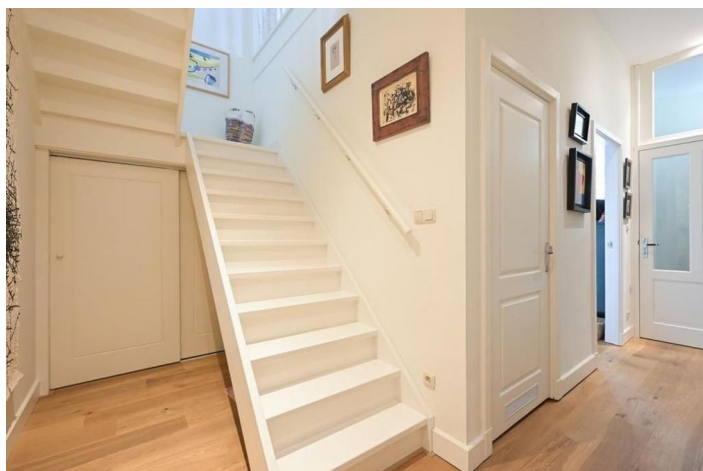
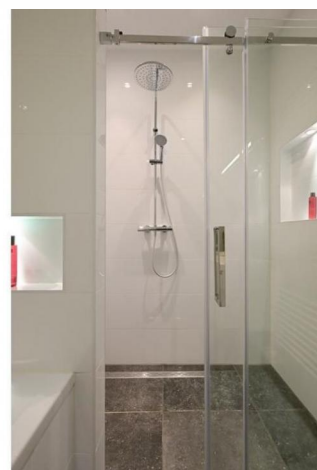
Photos



Photos



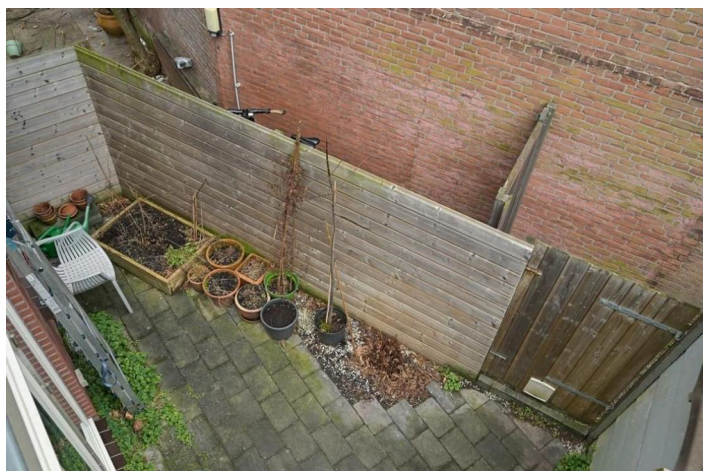
Photos



Photos



Photos



Photos



Woonruimte(n)	135.5m²
Overige inpandige ruimte(n)	0.0m²
Gebouwgabonden buitenruimte(n)	15.4m²
Externe berging(n)	0.0m²
BBM (GO NEN 2580)	150.9m²

BEGANE GROND

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Pand & Plattegrond



Woonruimte(n)	135.5m²
Overige inpandige ruimte(n)	0.0m²
Gebouwgabonden buitenruimte(n)	15.4m²
Externe berging(n)	0.0m²
BBM (GO NEN 2580)	150.9m²

1e VERDIEPING

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Pand & Plattegrond



Woonruimte(n)	135.5m²
Overige inpandige ruimte(n)	0.0m²
Gebouwgabonden buitenruimte(n)	15.4m²
Externe berging(n)	0.0m²
BBM (GO NEN 2580)	150.9m²

PERCEELOVERZICHT

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Pand & Plattegrond