Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Laan van Nieuw-Oost-Indie 252 A
2593 CD Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Features

Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Ground floor apartment, apartment
Build type	Existing
Year of construction	1911
Living surface	70m^2
Volume	304m^3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	C
Garden	Backyard, frontyard

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Laan van Nieuw-Oost-Indië 252 A, 2593 CD Den Haag

In de gewilde wijk Bezuidenhout dicht bij het station van Laan van Nieuw Oost Indië ligt dit leuke knusse 2- kamer parterresappartement met voor-en grote achter tuin.

Het Bezuidenhout staat bekend om de centrale ligging ten opzichte van allerlei voorzieningen.
Zo ligt op loopafstand de gezellige Theresiastraat met al haar winkels en terrasjes, het Centraal Station met diverse openbaar vervoersmogelijkheden en nabij de uitvalswegen naar Rotterdam, Utrecht en Amsterdam. Het centrum van Den Haag ligt op 5 minuten fietsafstand, en ook het strand van Scheveningen is gemakkelijk bereikbaar.
Ook zijn er diverse parken, het Haagse bos en sportfaciliteiten in de buurt.

Indeling:
Voortuin (op het zuidwesten), entree woning: Vestibule naar hal voorzien van granieten vloer, luxe toilet (hangend) met fonteintje. Deur naar woonkamer voorzijde (ca. 7.40 x 3.90m) en suite (d.m.v. schuifseparatie voorzien van glas-in-lood en 4 vaste kasten) met achterkamer (ca. 5.85 x 3.90m) geheel voorzien van fraaie houten vloeren (onder de huidige laminaatvloer) Geïntegreerde open keuken met kunststof topblad en diverse inbouwapparatuur o.a. 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron losstaande koel/diepvries combinatie en losse kleine vaatwasser (in kast)
Deur naar achterzij slaapkamer (ca. 4 x 3.10m) met doorloop naar badkamer (ca. 3 x 2m) met ruime volledig afgesloten douchecabine, vaste wastafel, designradiator, opbergkast met ingesloten combiketel en aansluitingen voor was apparatuur (wasmachine en droger)

Grote raampartij met openslaande deuren naar diepe afgesloten achtertuin (ca. 8 x 10m)

Overige:
- Per direct beschikbaar
- Woonoppervlakte ca. 70 m2
- Inhoud ca. 304 m3
- Gestoffeerd/Gemeubileerd
- Gedeeltelijk dubbele beglazing (voorkant)
- Houten kozijnen en deuren
- Elektra 7 groepen en aardlekschakelaar
- Energielabel C
- Bouwjaar ca. 1911
- Plat dak met bitumen gedekt
- Actieve VvE (bijdrage in overleg)
- Centrale verwarming (CV)
- Oude houtkachel (werkend)
- Ouderdomsclausule in koopakte opgenomen
- Niet bewonersverklaring in koopakte opgenomen

Hekking
NVM MAKELAARS

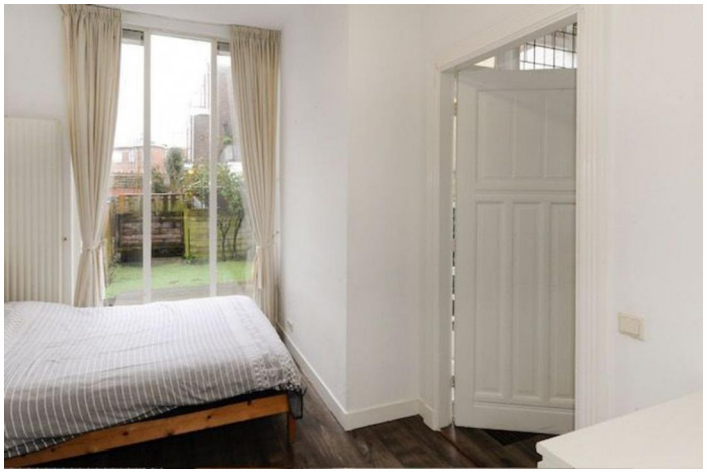
Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

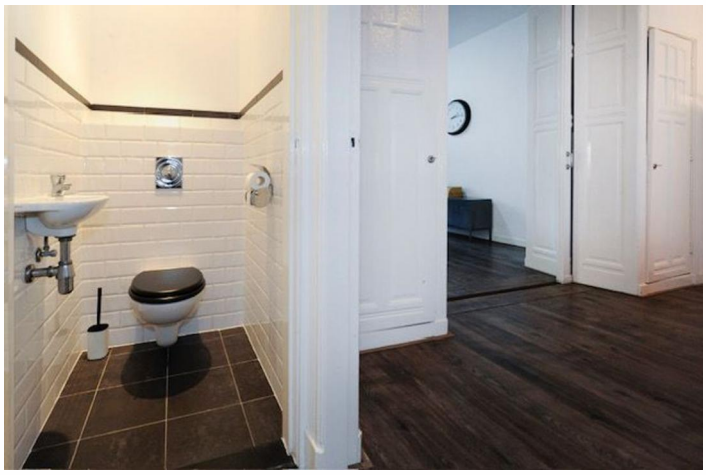
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

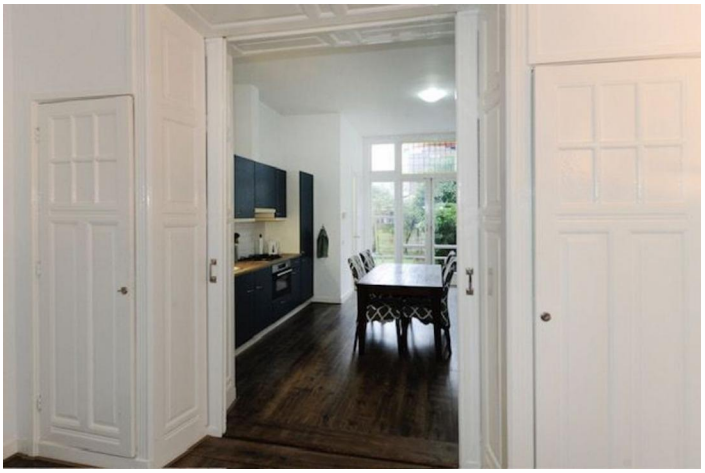
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

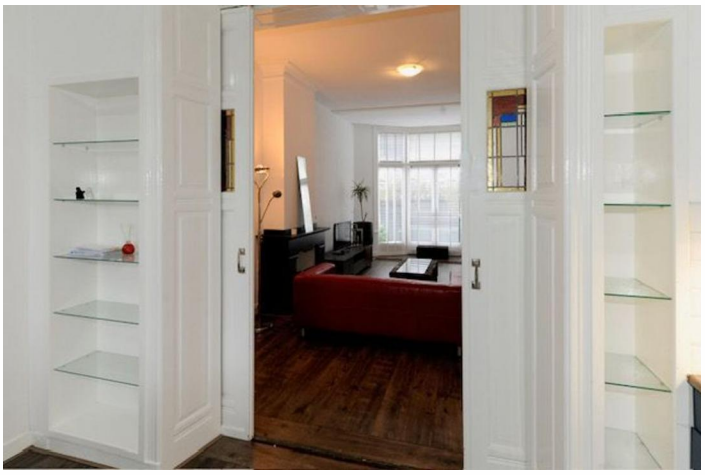
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













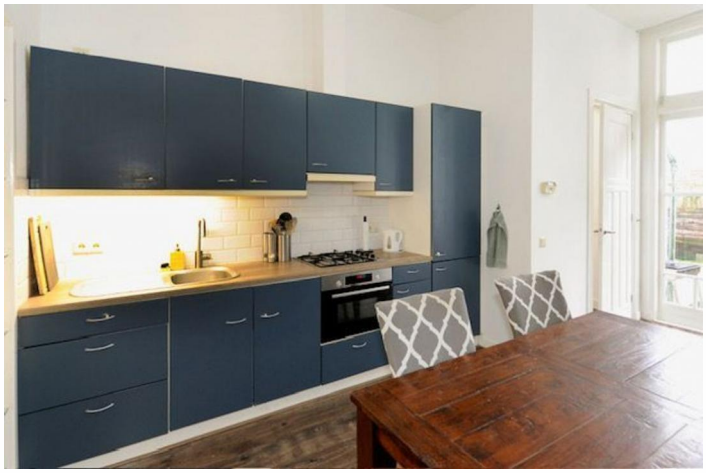
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

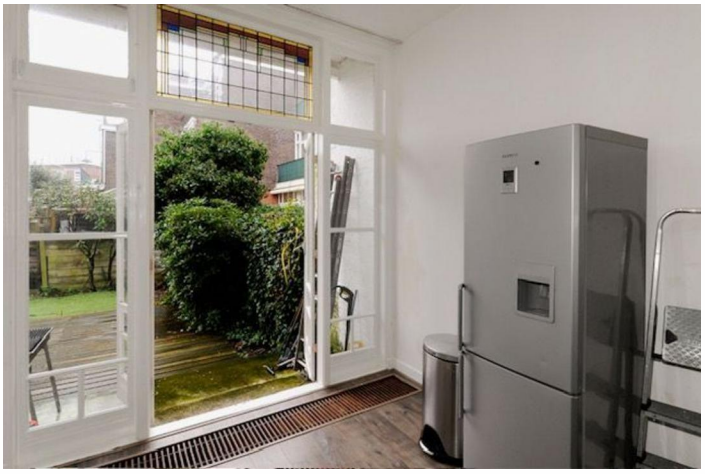
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













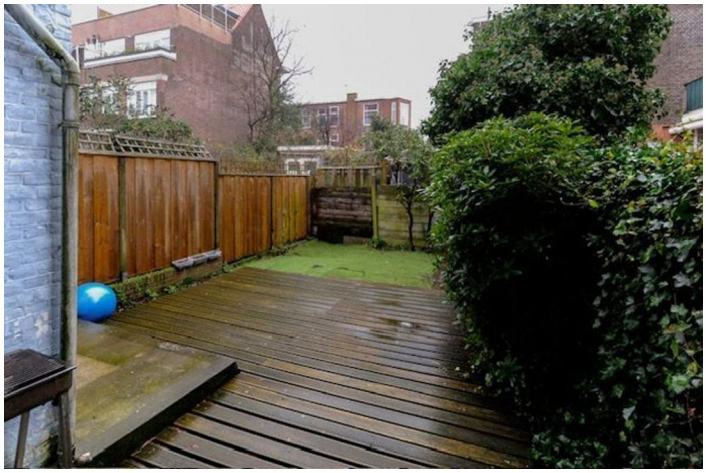
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

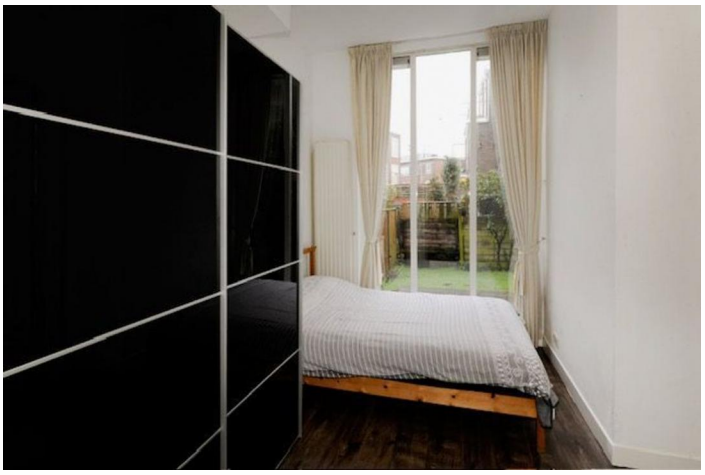
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













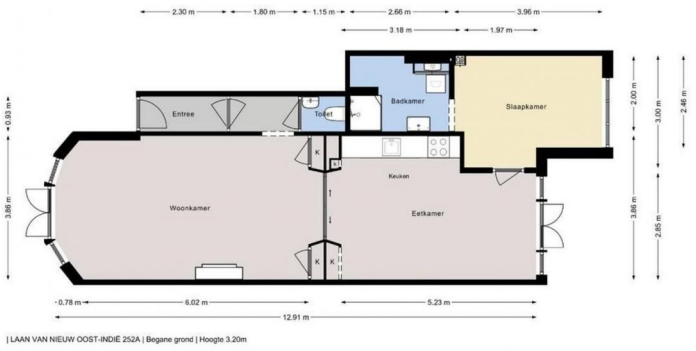
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl