

For sale



**Kenastraat 75**  
**2581 TX Den Haag**

Bankastraat 66  
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98  
e-mail [info@hekking.nl](mailto:info@hekking.nl)



## Features

<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Ground floor apartment, apartment
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1912
<b>Living surface</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	266m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Energy label</b>	D
<b>Isolation</b>	Insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Garden</b>	Backyard

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

Kenastraat 75, 2581 TX Den Haag

Op loopafstand van het strand, de Boulevard, de haven van Scheveningen, de bosjes van Poot, de gezellige winkelstraat aan de Frederik Hendriklaan ("de Fred") en diverse openbaar vervoer verbindingen ligt in het gewilde Geuzenkwartier, in een rustige straat dit charmante en knusse 2-kamer parterre appartement met zonnige achtertuin.

### Indeling:

Begane grond: entree woning: hal met kast (bergruimte, meterkast en wasmachine aansluiting), separaat toilet, ruime woonkamer en suite met hoge plafonds en schuifseparatie voorzien van glas-in-lood naar achterkamer met openslaande deuren naar zonnige achtertuin.

Keuken met deur naar tuin, hal, badkamer met douche en wastafel, achter slaapkamer met deur naar tuin.

De woning is absoluut uw bezichtiging waard.

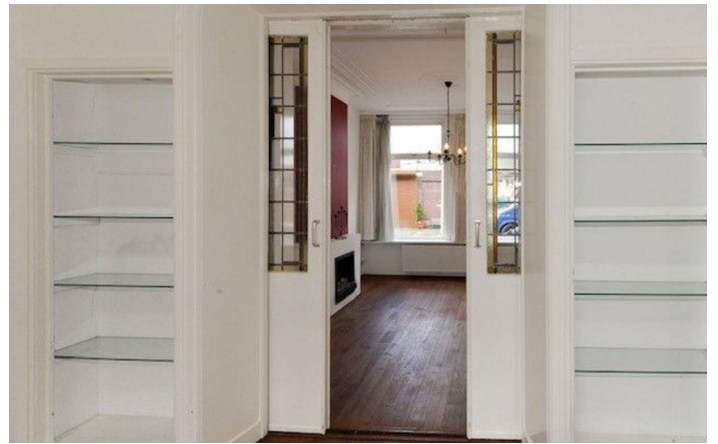
### Overige:

- Per direct beschikbaar
- Woonoppervlakte 63,7 m<sup>2</sup>
- Inhoud ca. 266 m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 1912
- Energielabel D
- Centrale verwarming (CV)
- Houten kozijnen en deuren
- Dubbel glas ramen
- Plat dak met bitumen
- Ouderdoms- en materialenclausule in koopakte opgenomen
- Niet bewonersverklaring in koopakte opgenomen

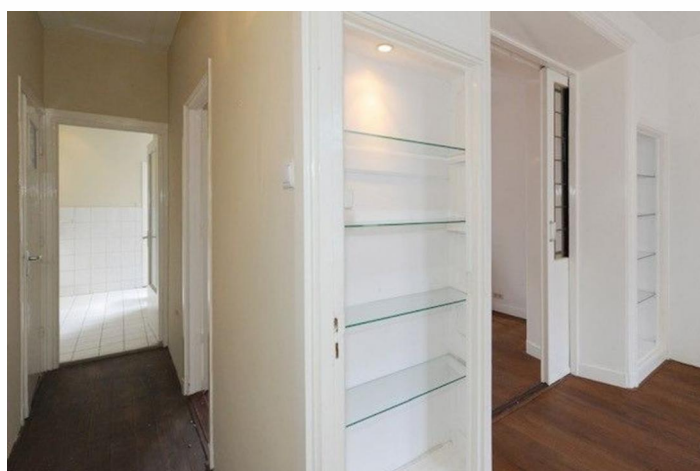
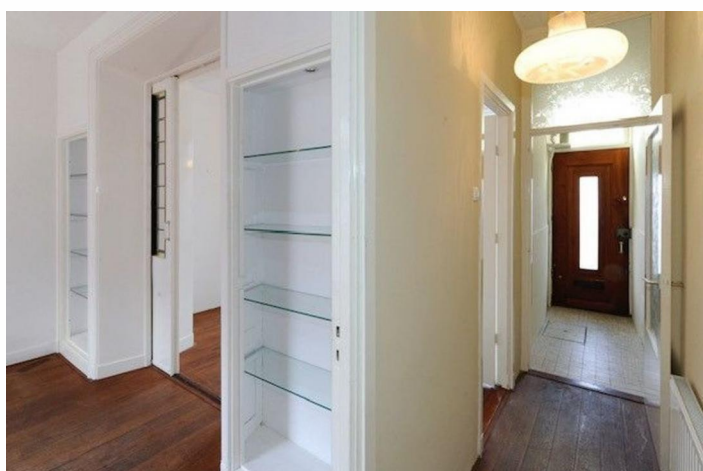
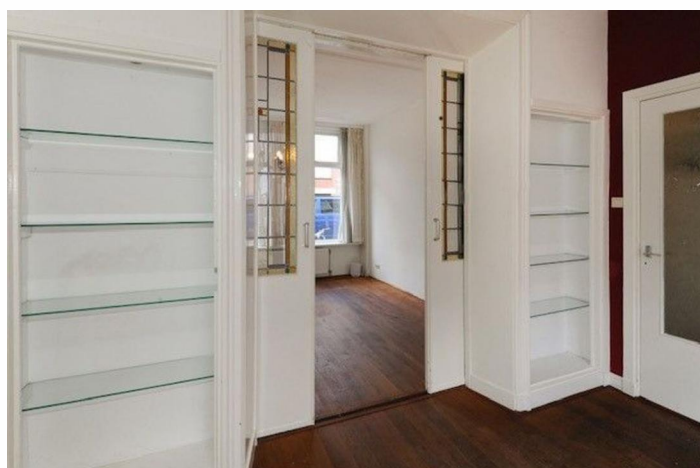
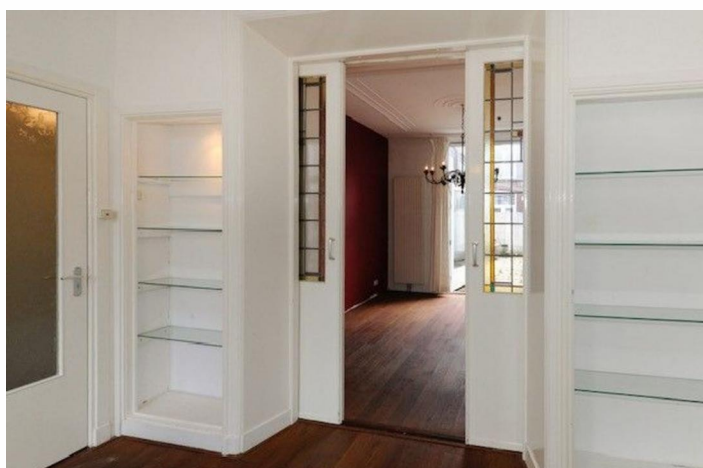
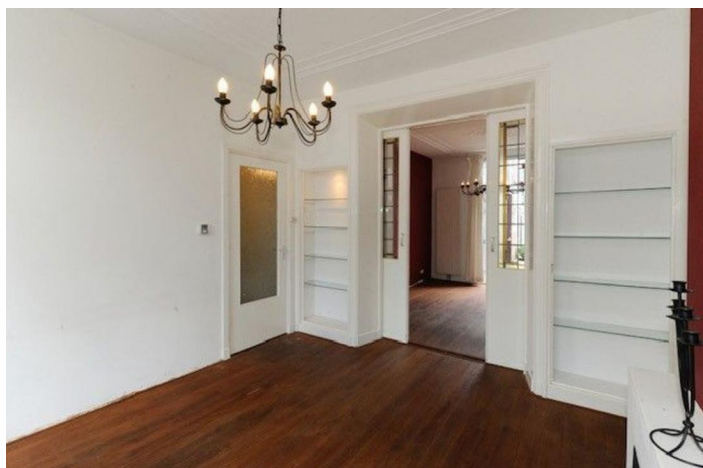
## Photos



Photos



Photos



**Photos**



**Photos**

