

For sale



**Daguerrestraat 24**  
**2561 TT Den Haag**

## Features

<b>Homeowners association costs</b>	€ 75
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Ground floor apartment, apartment
<b>Bottom floor</b>	1
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1895
<b>Living surface</b>	129m <sup>2</sup>
<b>Other surface</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	519m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	4
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	2
<b>Facilities</b>	Cable tv
<b>Energy label</b>	E
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	(combined furnace, owned)
<b>Garden</b>	Backyard
<b>Backyard</b>	Southeast, 30m <sup>2</sup> , 278×1070cm
<b>Shed</b>	Free standing, wood

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

Daguerrestraat 24, Den Haag (Regentessekwartier).

In het gewilde en populaire Regentessekwartier 5-kamer parterrewoning (ca. 130 m<sup>2</sup>) met achteruitbouw op de begane grond en eerste verdieping en een zonnig gelegen stadstuin op het Zuidoosten.

In de omgeving bevinden zich drie populaire winkelstraten genaamd Reinkenstraat, Prins Hendrikstraat en de Weimarstraat waar veel winkeltjes, restaurants en koffietentjes te vinden zijn. Het gezellige centrum van Den Haag is gemakkelijk te voet bereikbaar, de populaire stranden van Scheveningen en Kijkduin liggen op fietsafstand. Diverse openbaarvervoer verbindingen rijden binnen enkele minuten naar het centrum en de NS-stations Centraal en Hollands Spoor. Ook per auto is alles uitstekend te bereiken. Parkeerruimte is voldoende voorhanden. In enkele minuten zijn de uitvalswegen van de stad bereikbaar.

### Indeling:

Begane grond:

Entree op straatniveau, toegang woning, vestibule met openslaande deur, gang, diepe trapkast met meterkast, toilet, doorloop naar keuken voorzien van L-vorming keukenopstelling.

Doorgebroken woon-/eetkamer met dubbele deuren naar achtertuin voorzien van houten berging.

Vanuit de woonkamer doorgang naar achteruitbouw met badkamer voorzien van ligbad en vaste wastafel, hoofdslaapkamer met doorloop naar 2e slaap/werkkamer.

1e verdieping achteruitbouw; overloop, zijkamer en slaapkamer.

### Bijzonderheden:

- Voormalige huurwoning!
- gelegen op eigen grond
- bouwjaar 1895
- oplevering kan per direct
- woonoppervlakte van ca. 130 m<sup>2</sup>
- originele details
- Gelegen in gemeentelijk beschermd stads-/dorpsgezicht
- ouderdoms- en materialen clausule is van toepassing
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper.
- niet zelfbewoners clausule is van toepassing
- De woning komt uit de verhuur en dient intern gemoderniseerd te worden.

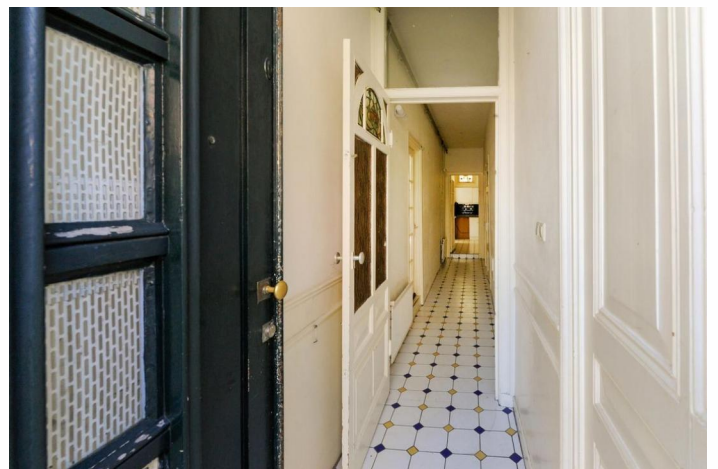
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Description

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

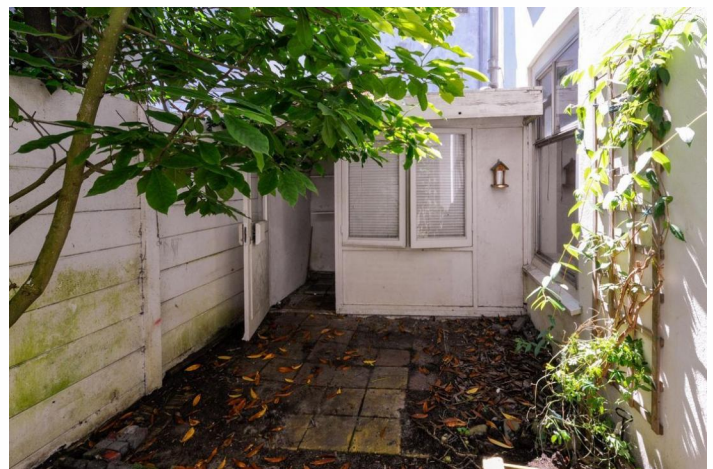
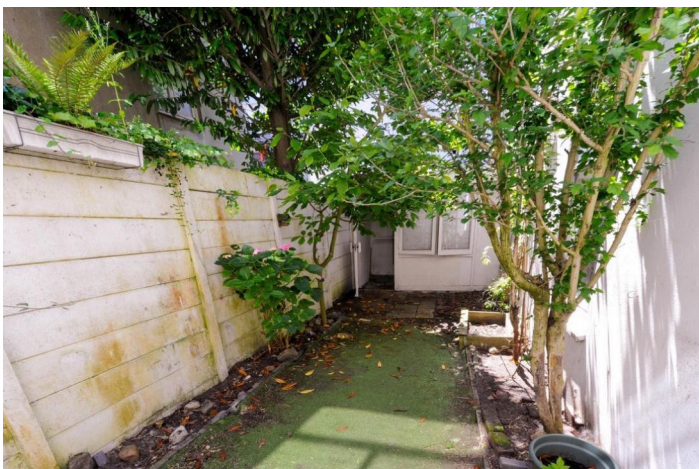
**Photos**



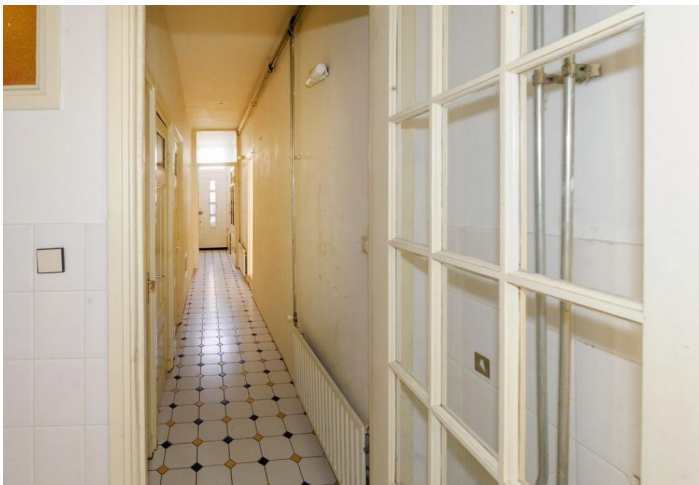
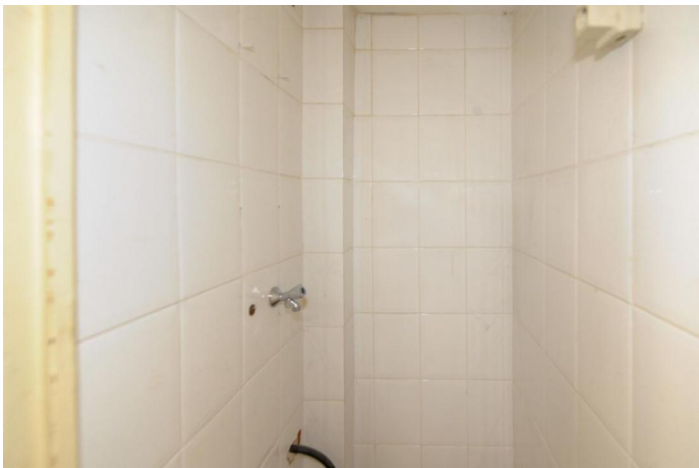
Photos



## Photos



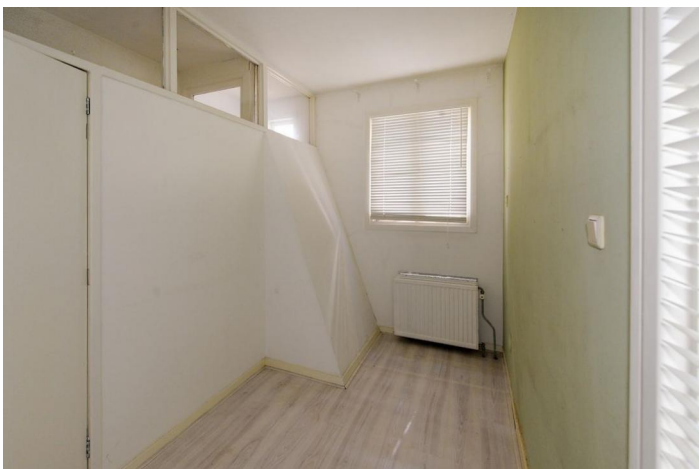
**Photos**



**Photos**



## Photos



Photos

