

For sale



Lage Nieuwstraat 394
2512 VX Den Haag

Features

Homeowners association costs	€ 212
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1976
Living surface	37m ²
Volume	122m ³
Bedrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift
Energy label	D
Hot water	Electric boiler owned
Heating	Block heating
Shed	Indoor

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

LAGE NIEUWSTRAAT 394 (CENTRUM) te Den Haag

In het hart van het centrum gemoderniseerd studio appartement (ca.37 m2) met balkon.

Op loopafstand van de winkelstraten Spui, Grote Marktstraat, Korte -en Lange Poten en het Plein. Tevens op loopafstand van Den Haag Centraal Station en diverse tramlijnen en bus.

Entree gelegen aan een rustige straat, voorzien van brievenbussen- en bellentableau (intercom). Via de lift of het trappenhuis bereikt u de tweede verdieping.

Indeling:

Entree woning, hal voorzien van meterkast, woonkamer (ca. 4.41 m x 2.57 m) met toegang tot het balkon, slaapkamer (ca. 2.23 x 2.43), badkamer voorzien van douche en toilet (ca. 1.31 m x 2.43 m) voorzien van toilet, Keuken (ca. 3.53 m x 1.24 m), externe berging in de onderbouw gelegen.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage circa € 212,--
- VvE is bezig met verduurzamingsplan
- Huismeester aanwezig
- Berging in de onderbouw
- Verwarming via blokverwarming
- de niet-bewonings- ouderdoms- en materialen clausules zullen worden opgenomen in de koopakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Photos



Photos



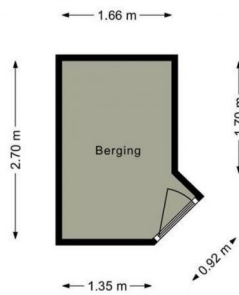
Photos



Photos



Photos



|LANGE NIEUWSTRAAT 294 | Berging | Hoogte 2.57m |



|LANGE NIEUWSTRAAT 294 | 2e Verdieping | Hoogte 2.61m |