

**For sale**



**Acaciastraat 80**  
**2565 KD Den Haag**

## Features

<b>Decoration</b>	Partly furnished
<b>Homeowners association costs</b>	€ 100
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Upper floor apartment, apartment
<b>Bottom floor</b>	2
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1914
<b>Location</b>	Near quiet road
<b>Particulars</b>	Protected town view
<b>Living surface</b>	102m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	362m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	3
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Cable tv
<b>Energy label</b>	C
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating, Partial heated floor
<b>Furnace</b>	Hr-107 (2021, combined furnace, owned)

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

ACACIASTRAAT 80 DEN HAAG BOMENBUURT

GROOT 4 -KAMER APPARTEMENT 102 M2 MET DRIE SLAAPKAMERS.

IN DE BOMENBUURT GELEGEN SFEERVOLLE EN GOED ONDERHOUDEN ROYALE 4-KAMERWONING (ca. 102m<sup>2</sup>) OP DE 1E VERDIEPING. DIT FRAAIE APPARTEMENT IS IN 2022 SMAAKVOL OPGEKNAPT EN LIGT OP LOOPSTAND VAN DE WINKELS IN DE FAHRENHEITSTRAAT EN HET OPENBAAR VERVOER (Randstadrail lijn 3).

- Ideale ligging nabij de winkels van de Fahrenheitstraat en goed openbaar vervoer;
- Fermacell isolatie op de vloer aangebracht;
- Combiketel uit 2021;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas achterzijde 2x (2024)
- Achtergevel 1e en 2e etage nieuw gevoegd en geïmpregneerd in 2024;
- Appartement is voor 1/3 aandeel in actieve VvE;
- VvE bedrage € 100,00 per maand;
- VvE ingeschreven in de Kamer van Koophandel;
- In verband met het bouwjaar zal er een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen;
- "Nooit zelf bewoond" clausule zal in de koopakte worden opgenomen;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn.

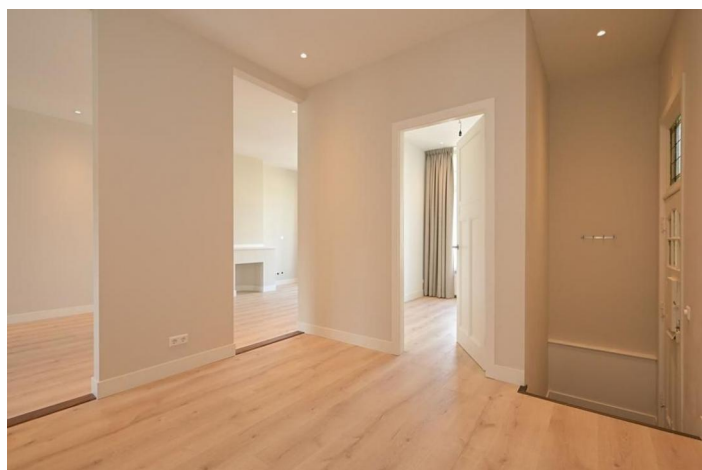
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Photos



## Photos



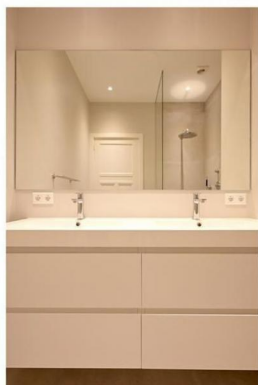
**Photos**



Photos



## Photos



## Photos

