Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Copernicuslaan 142
2561 VM Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 200
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1921
Living surface	103m^2
Volume	371m^3
Bedrooms	3
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation, natural ventilation
Energy label	D
Isolation	Partial insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating, Fireplace
Furnace	(combined furnace, lease)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Copernicuslaan 142, Den Haag

Royaal appartement op de 1e verdieping aan een mooie groene laan in het Valkenboskwartier. Het appartement beschikt over drie slaapkamers en een royale woonkamer.

De woning is gelegen in gezellige Valkenboskwartier, met de winkelstraten Fahrenheitstraat en Weimarstraat op loopafstand. Deze straten hebben een divers aanbod van winkels, koffietentjes, eettentjes, etc. Er is een divers scholenaanbod in de buurt en op korte afstand zijn er rechtstreekse tramverbindingen naar o.a. strand, centrum en de stations Den Haag Centraal, Laan van NOI en Den Haag HS. De duinen zijn op 7 minuten fietsafstand gelegen en het stadscentrum met de gezellige Grote Markt op 13 minuten fietsafstand.

Indeling:
Entree middels open portiek, toegang woning, hal, lichte woonkamer (ca. 8.75 x 4.00), dichte keuken met diverse inbouwapparatuur (ca. 4.32 x 2.60), separaat toilet, badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel (ca. 1.39 x 1.82), slaapkamer voorzijde + 2 slaapkamers aan de achterzijde, balkon gelegen op het zuid-oosten

Bijzonderheden:
• Gelegen op eeuwigdurende erfpacht met canon betaling van € 68,-- per jaar (afkoopsom € 6.215,--)
• Woonoppervlakte 103m2
• Bouwjaar 1921
• Actieve Vve met een maandelijkse bijdrage van € 200,--
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen clausule worden opgenomen in de NVM-koopakte.
• Oplevering kan snel

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













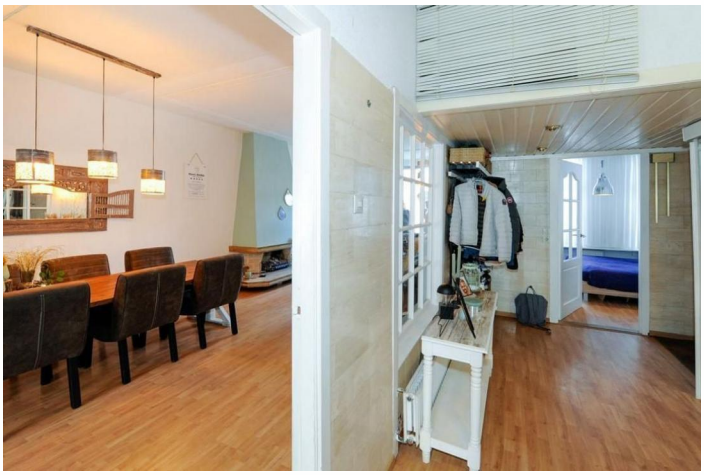
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

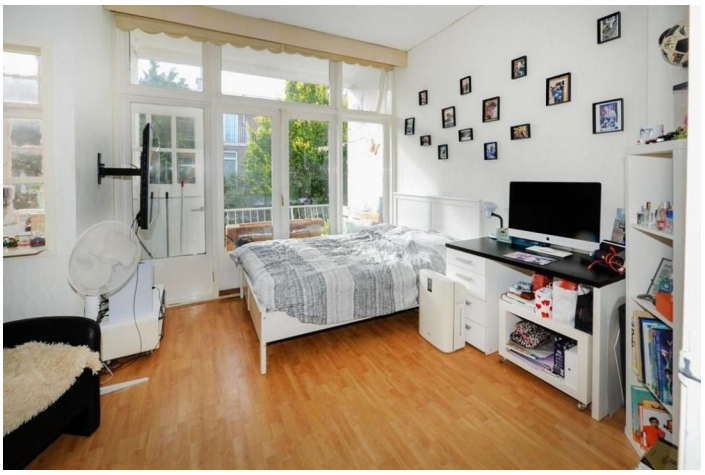
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













| COPERNICUSLAAN 142 | 1e Verdieping | Hoogte 2.98m |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM