Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Stokroosstraat 261
2565 BR Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 254
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1957
Location	In residental area, clear view
Living surface	97m^2
Volume	320m^3
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation, cable tv, lift, smoke duct
Energy label	G
Hot water	Electric boiler rent
Heating	Block heating
Balcony	Yes
Shed	Lock-up
Shed facilities	Electricity

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Stokroosstraat 261, Den Haag (Bloemenbuurt).

Verzorgd en ruim 5-kamer appartement van bij 100m2 op de eerste woonlaag voorzien van 3-slaapkamers, twee ruime terrassen, balkon en een ruime kelderberging.
Deze lichte en sfeervolle woning is gelegen in de gezellige Bloemenbuurt aan de rand van de Vogelwijk, met alle gewenste voorzieningen in de omgeving: het strand en duingebied op loopafstand; groot winkelaanbod van de Goudsbloemlaan en Fahrenheitstraat; scholen, openbaar vervoer verbindingen; sportverenigingen (w.o. voetbalverenigingen Quick, HBS) etc.

Indeling.
Appartementencomplex bestaat uit 8 woonlagen en heeft een gemeenschappelijke voortuin.
Entree middels centrale hal, trappenhuis naar eerste verdieping.
Toegang woning, T-vormige hal/gang, ruime toilet en meterkast. Riante doorzon woon-/eetkamer (ca. 34m2) voorzien van twee ruime terrassen. Aan de noordwestzijde kijkt u naar de Vogelwijk en heeft u de middag/avondzon. De zuidwestzijde kijkt uit over de gemeenschappelijke tuin waar u van de ochtend en middagzon kunt genieten. De woonkamer is voorzien van een authentieke parketvloer.
Aan de voorzijde een ruime slaapkamer van ca 3.85x3.60 met een vaste kast en toegang tot het terras. 2e (kleinere) slaapkamer (ca. 3.50x2.00) met toegang tot compact voorbalken met vaste kast met opstelplaats voor ketel voor warmwatervoorziening.
Hoofdslaapkamer van (ca 3.80x3.50) met 2 vaste kasten en toegang naar het terras.
Moderne keuken dichte keuken (ca. 4.60x1.75) aan de voorzijde met een rechte opstelling voorzien van alle gangbare inbouwapparatuur

Separate eigen berging in de onderbouw van ca 9m2

Bijzonderheden;
• erfpacht t/m 31-12-2027 met jaarlijkse canon van € 93,--
• Woonoppervlak ca. 97m2
• Verwarming middels blokverwarming
• Actieve Vve met een maandelijkse bijdrage van € 254,--
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen clausule worden opgenomen in de NVM-koopakte.
• Oplevering kan snel

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

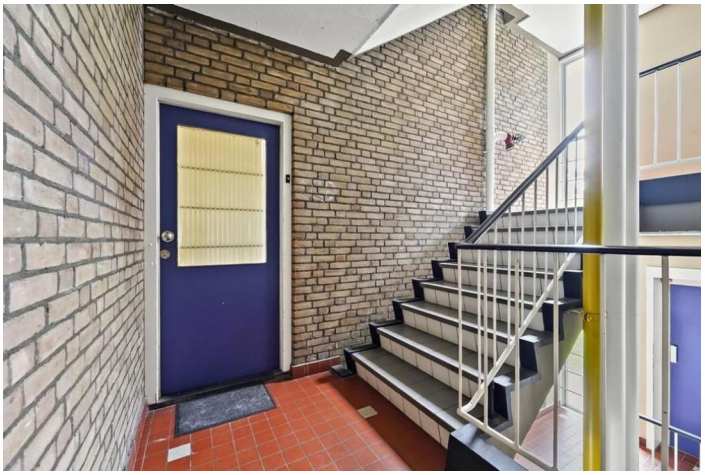
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

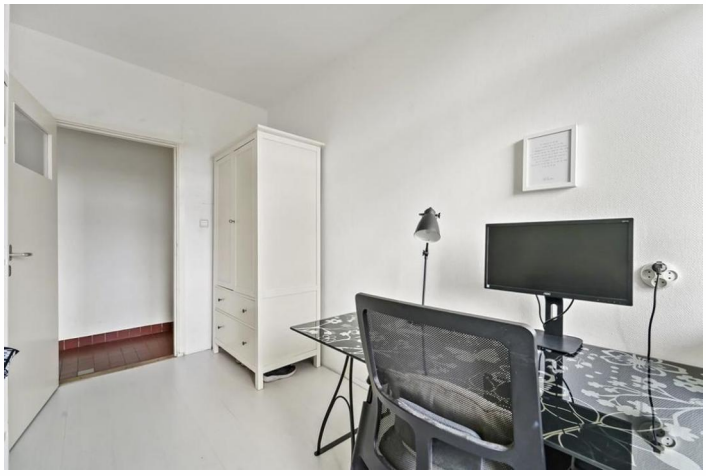
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

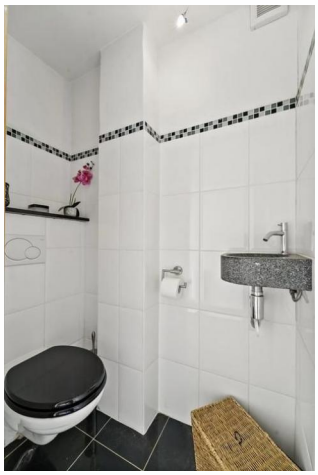












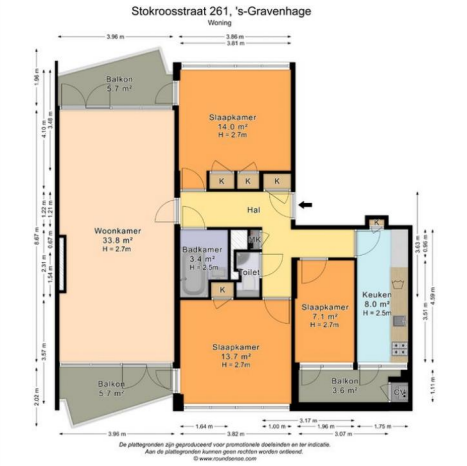
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

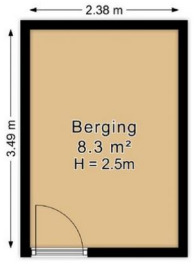
Photos







Stokroosstraat 261, 's-Gravenhage
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl