Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Kranenburgweg 180 Y
2583 ER Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 85
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up house, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	2001
Location	Near quiet road, in residental area, clear view
Living surface	51m^2
Volume	140m^3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation, cable tv, lift, balanced ventialtion
Energy label	A++
Isolation	Fully isolated
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(2013, combined furnace, owned)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Kranenburgweg 180Y, Scheveningen Haven

In 2001 nieuw opgeleverd 2-kamer appartement met 1 slaapkamer, open keuken en balkon op het zuidwesten grenzend aan de woonkamer. Deze Turn Key woning is voorzien van keukeninrichting met apparatuur, vloer- en wandafwerking dus door de nieuwe bewoner zo te betrekken.
De lichte woning is gelegen op de eerste verdieping en is bereikbaar via de lift of het trappenhuis vanuit de centrale entreehal.

Dit appartement is perfect gelegen voor liefhebbers van de kust. Het ligt direct achter de Jachthaven en op een steenworp afstand van het Zuiderstrand en het duingebied, waardoor je volop kunt genieten van zomerse dagen en ontspannende wandelingen. In de nabijheid bevinden zich vele eetgelegenheden, variërend van informele strandtenten en de visafslag tot gerenommeerde restaurants aan de haven.
Voor de sportieve bewoners zijn er watersportcentra en de jachthaven in de buurt, ideaal voor zeilen, surfen of andere watersportactiviteiten.
Ook een groot winkelaanbod is binnen handbereik dankzij de nabijgelegen supermarkten. De gezellige Frederik Hendriklaan "De Fred", bekend om zijn gevarieerd aanbod van ambachtszaken en delicatesse winkels is eveneens op loopafstand gelegen.

Entree middels gesloten centrale hal; lift op trappenhuis naar eerste verdieping, toegang woning, hal/gang, inpandige berging met opstelplaats voor CV-combiketel, separaat toilet met fonteintje, badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.
Woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, dubbele deur naar zonnig gelegen voorbalkon.
Slaapkamer aan de voorzijde.

Bijzonderheden:
• Voormalige huurwoning!
• Eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond
• Bouwjaar 2001
• Energielabel A
• Woonoppervlak ca. 51 m2
• Optionele parkeerplaats voor € 75,- per maand (huur) of € 37.500,- k.k. (koop)
• Ouderdoms-, niet-bewonings- en materialenclausule van toepassing
• Oplevering in overleg
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (project notaris)
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

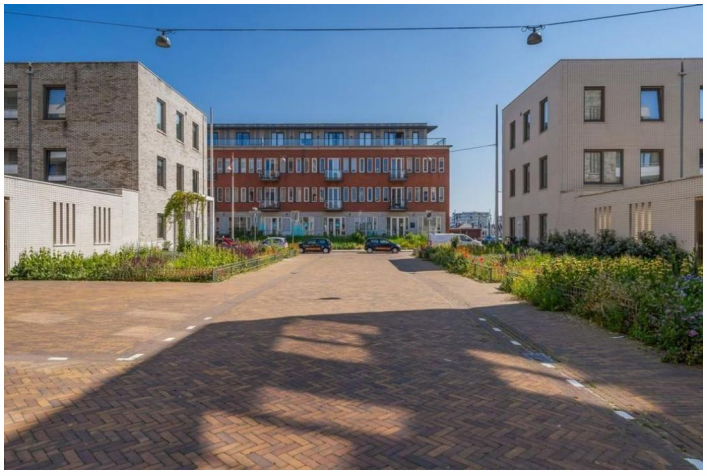
Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

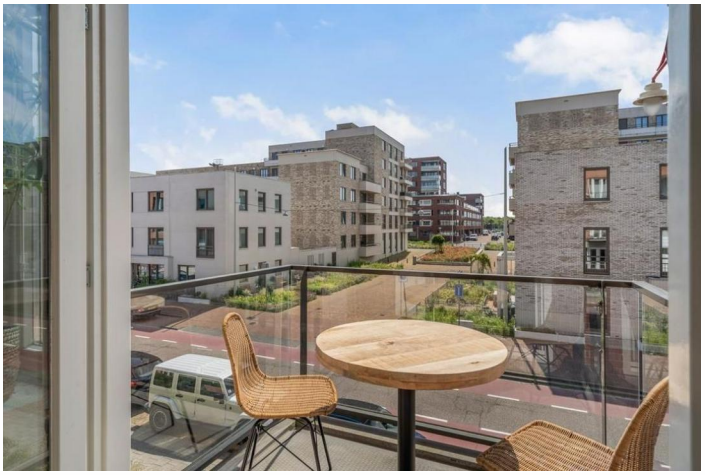
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

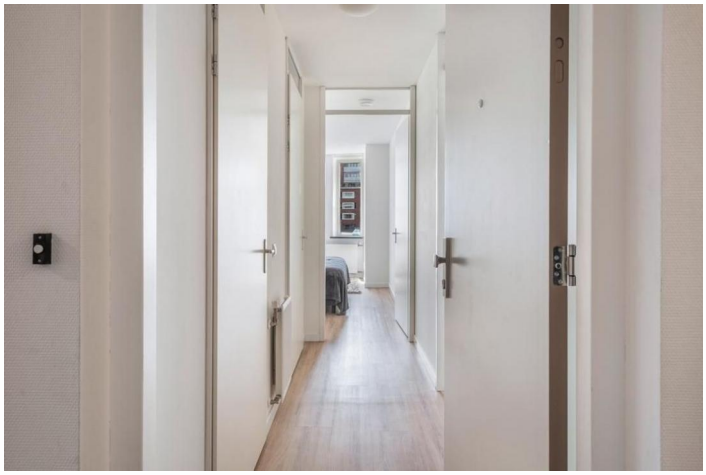
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl