

For sale



Willem Royaardsstraat 40
2284 JK Rijswijk

Features

Homeowners association costs	€ 173
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Apartment w/ access balcony, apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Year of construction	1964
Location	In residential area
Living surface	70m ²
Volume	200m ³
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Natural ventilation
Energy label	G
Isolation	Partial insulated glazing
Hot water	Geyser rent
Heating	Gas heater
Furnace	(combined furnace)
Shed	Indoor

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 40 te Rijswijk

Op de 3e woonlaag gelegen 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum 'In de Bogaard' en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaarvervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Entree middels gesloten centrale hal, lift, trappenhuis, bellen- en brievenbussentableau.

Toegang middels trap of lift naar derde verdieping, galerij.

Entree appartement; gang; dichte keuken, toilet, douche ruimte met vaste wastafel.

Woonkamer (ca. 6.00x3.90), eet/slaapkamer (ca. 3.40x3.00) met toegang tot de serre (voormalig balkon), slaapkamer (ca. 4.00x3.90).

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Voormalige huurwoning!
- oplevering kan per direct
- actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 173,--
- de woning is gelegen op eigen grond
- Energielabel G
- de ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
- notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Photos



Photos



Photos



Willem Royaardsstraat 40