Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Balistraat 43
2585 XL Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1906
Particulars	Protected town view
Living surface	69m^2
Volume	210m^3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	D
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace, owned)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Balistraat 43 (Archipelbuurt) Den Haag

In de gewilde Archipelbuurt gelegen zeer charmant 2-kamer woning (ca. 70m2) met achterbalkon, open keuken en ruime badkamer.
Wonen in de Archipelbuurt is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo zijn er de gezellige Bankastraat, Frederikstraat en Denneweg met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod waaronder Albert Heijn, Gall en Gall, woonwinkels en delicatessenzaken.
Speeltuinen zoals Arendsdorp en De Kuil (met skatepark), de Scheveningse bosjes en het Haagse bos op loopafstand.
Binnen een paar minuten zit je op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.
Tram en bushalte zijn om de hoek. Station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. Het centrum van Den Haag en de stranden zijn op de fiets gemakkelijk te bereiken.
De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn in de directe omgeving gevestigd. Derhalve is deze woning ook uitstekend geschikt voor expats.

Indeling:
Entree op begane grond; fraai trappenhuis naar eerste verdieping, toegang woning, ruime hal met vaste kast, woonkamer (ca. 4.66x4.60), open keuken voorzien van L-vormige opstelling, achter slaapkamer (ca. 4.70x4.66) met toegang naar achterbalkon 9ca. 8m2). Badkamer voorzien van ligbad, separate douche, vaste wastafel. Toiletruimte met vaste wastafel.

Bijzonderheden:
• Voormalig huurwoning!
• Gelegen op eigen grond
• Bouwjaar 1906
• Energielabel D
• Woonoppervlakte van ca. 70 m^2
• Actieve VvE, in opstartfase
• ouderdoms- en materialen clausule is van toepassing
• niet zelfbewoners clausule is van toepassing

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













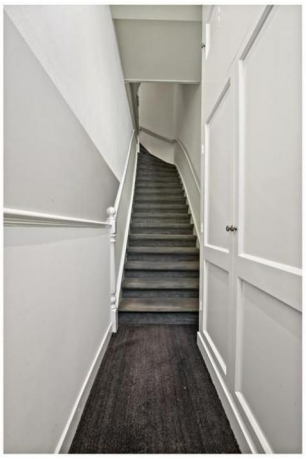
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos










Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

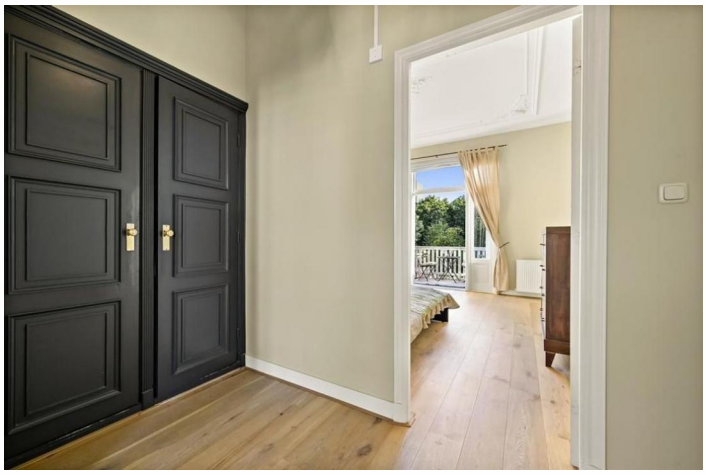
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos






Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

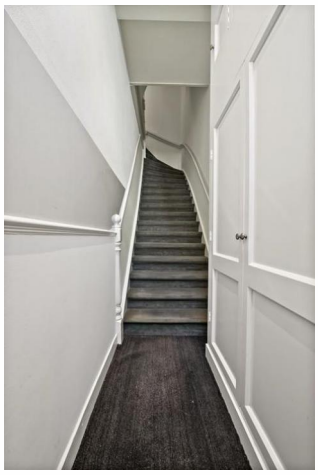
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













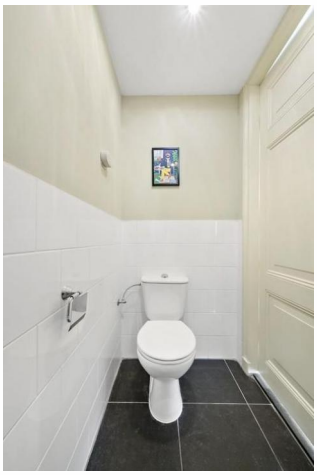
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM