Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



De Sillestraat 112
2593 VA Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Price	€ 450.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 107
Status	Archive
Acceptance	In consultation
Apartment type	Ground floor apartment, apartment
Build type	Existing
Year of construction	1929
Particulars	Needs work
Living surface	92m^2
Volume	375m^3
Bedrooms	2
Floors	1
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace, owned)
Garden	Backyard
Backyard	North, 96m^2, 800×1200cm
Shed	Free standing, stone

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

De Sillestraat 112, Bezuidenhout

Ontdek de charme van het Bezuidenhout met deze schitterende 3-kamer parterre woning (ca. 92 m2) aan de Sillestraat gelegen aan een nieuw aangelegd pleintje. Deze ruime en lichte woning is perfect voor gezinnen of stellen die op zoek zijn naar comfort en stijl.

De Sillestraat ligt in het hart van het Bezuidenhout, een van de meest gewilde buurten van Den Haag. Je vindt er een perfecte mix van rust en levendigheid. Op loop/fiets afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten en scholen (Theresiastraat). Het openbaar vervoer en de snelwegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:
begane grond, entree, vestibule, gang met vaste kasten, toilet met fonteintje, royale doorgebroken woon-eetkamer (ca. 11.90x3.50/3.30), openslaande deuren naar de circa 12,50 meter diepe achtertuin, dichte keuken (ca. 3.50x2.00), ruime voorzijslaapkamer (ca. 5.00x3.10) met kast, achter slaapkamer (ca. 3.40x2.60) met openslaande deuren naar de achtertuin, badkamer (ca. 2.15x2.10) met een hoekbad, vaste wastafel en douche.

Bijzonderheden:
• Voormalige huurwoning
• Actieve VvE, 14/100e aandeel, bijdrage ca. € 107 per maand.
• Ca. 92 m2
• Bouwjaar 1929
• Eigen grond.
• Woning dient gemoderniseerd te worden.
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper.
• Ouderdoms/-asbestclausule van toepassing.
• Niet zelfbewoners clausule van toepassing.
• Oplevering kan snel.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos







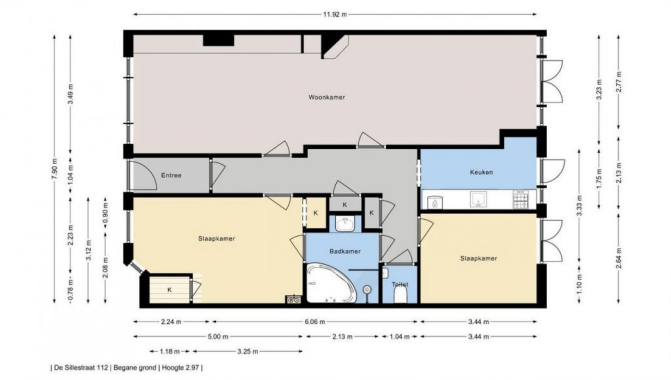

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM