

For rent



**Zonnebloemstraat 227**  
**2565 RV Den Haag**

## Features

<b>Price</b>	€ 2.000 p.m. ex.
<b>Decoration</b>	Partly furnished
<b>Status</b>	Rented
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Upper floor apartment, apartment
<b>Bottom floor</b>	4
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1956
<b>Particulars</b>	Protected town view
<b>Living surface</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	290m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Lift
<b>Energy label</b>	C
<b>Isolation</b>	Floor insulation, insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Shed</b>	Indoor

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

Heerlijk ruim en rustig gelegen appartement in perfecte staat van onderhoud!

Dit 3-kamer TOP-appartement in een kleinschalig appartementencomplex met berging, lift en 2 balkons is perfect gelegen naast de Bosjes van Pex en nabij het strand en duingebied het openbaar vervoer, restaurants en winkelgelegenheden zijn om de hoek zo te bereiken.

### Indeling:

Afgesloten portiek met lift of trappenhuis naar het appartement op de bovenste verdieping.

Entree appartement, U-vormige gang. Ruime woonkamer met openslaande deuren naar zonnig balkon aan de achterzijde (ca. 1,12 x 3,40 ) voorzien van balkonkast en vrij uitzicht op de gemeenschappelijke tuin en het Stokroosveld.

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met toegang naar het balkon en slaapkamer aan de voorzijde en toegang naar het balkon. Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

Moderne keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en toegang naar het zonnige balkon aan de voorzijde.

Kast met wasmachineaansluiting.

Op de begane grond is er een berging (4,25 x 1,82) voorzien van elektriciteit.

### Goed om te weten:

- Woonoppervlak ca. 104m<sup>2</sup>
- Geheel voorzien van nieuwe kozijnen met dubbele beglazing (HR++)
- Gestoffeerd
- Huur is exclusief gas, water en elektriciteit
- Parkeerplek op het parkeerterrein
- Berging op de begane grond
- Energielabel C
- Glazenwasser 1x per maand voorzijde en slaapkamer achterzijde
- Beschikbaar per 1/2 april 2025
- Huisdieren niet toegestaan
- Afmetingen indicatief
- Huurtermijn minmaal 1 jaar

Voor dit appartement is geen huisvestingsvergunning vereist!

\*\*\*\*\*

Lovely spacious and quiet apartment in perfect condition!

This 3-room TOP apartment in a small apartment complex with storage, elevator and 2 balconies is perfectly located next to the Bosjes van Pex and near the beach and dunes, public transport, restaurants and shopping facilities are just around the corner.

## Description

### Layout:

Closed porch with elevator or staircase to the apartment on the top floor.

Entrance apartment, U-shaped corridor. Spacious living room with doors to sunny balcony at the rear (approx. 1.12 x 3.40) with balcony closet and unobstructed views of the communal garden and the Stokroosveld.

Spacious rear bedroom with access to balcony and front bedroom with access to balcony. Bathroom with shower, sink cabinet and toilet.

Modern kitchen with all necessary appliances and access to the sunny balcony at the front. Cupboard with washing machine connection.

On the first floor there is a storage room (4,25 x 1,82) equipped with electricity.

### Good to know:

- Living area approx 104m<sup>2</sup>
- Fully equipped with new window frames with double glazing (HR++)
- Unfurnished
- Rent is excluding gas, water and electricity
- Parking space in the parking lot
- Storage on the first floor
- Energy label C
- Window cleaner 1x per month front and rear bedroom
- Available from 1/2 April 2025
- Pets not allowed
- Dimensions indicative
- Rental term at least 1 year

No housing permit is required for this apartment!

Photos





Photos



**Photos**



## Photos

