Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Roland Holstlaan 1061
2624 KL Delft

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 170
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Walk-up flat, apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Year of construction	1968
Location	In residental area
Living surface	61m^2
Other surface	3m^2
Volume	210m^3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Electric boiler owned
Heating	Block heating
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Roland Holstlaan 1061, Delft

Ruim en licht gemoderniseerd 2-kamerappartement op de derde verdieping, met een royaal balkon waar je heerlijk kunt genieten van de zon en een eigen fietsenberging in de onderbouw.
Dit appartement heeft een centrale ligging met tal van voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je winkelcentrum De Hoven voor je dagelijkse boodschappen, scholen en uitstekende openbaar vervoersverbindingen, waaronder NS-station Delft Campus. Ook zijn diverse uitvalswegen snel bereikbaar. Zin in een gezellig uitstapje? De bruisende binnenstad van Delft en de TU-wijk liggen op slechts een korte fietsrit.

Indeling
Begane grond
Bij binnenkomst word je verwelkomd in een afgesloten, gezamenlijke entree met een bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier heb je toegang tot de bergingen. Via het trappenhuis of de lift bereik je de overloop, waar per verdieping slechts twee appartementen zijn gesitueerd.
Toegang appartement; hal met twee vaste kasten en aparte berging naast de woning, woonkamer (ca. 6.00x4.60), tussengelegen badkamer met douche, vaste wastafel en opstelling voor de wasmachine.
Afzonderlijk toilet met fonteintje, achter slaapkamer (ca. 4.34x275), dichte keuken (ca. 3.80x2.50) voorzien van gemoderniseerde keukenopstelling.
Separate kelderberging in de onderbouw.

Bijzonderheden:
• Voormalig huurwoning!
• Energielabel C
• Bouwjaar: 1968
• Actieve VVe
• Eigen grond
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper
• Ouderdoms/-asbestclausule van toepassing.
• Niet zelfbewoners clausule van toepassing.
• Oplevering kan snel.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













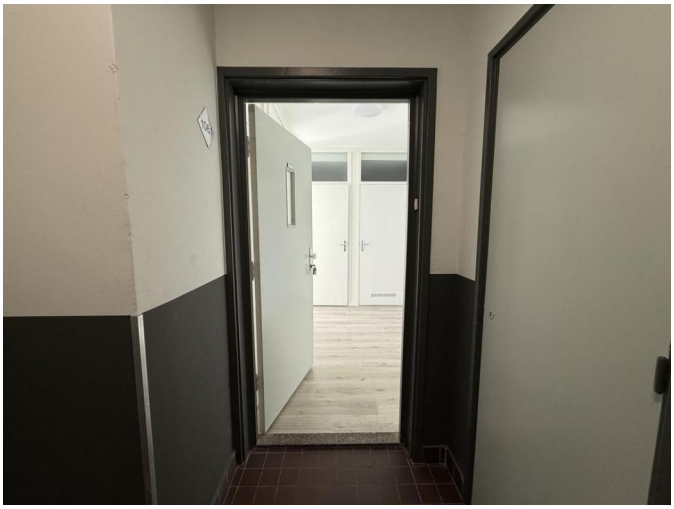
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

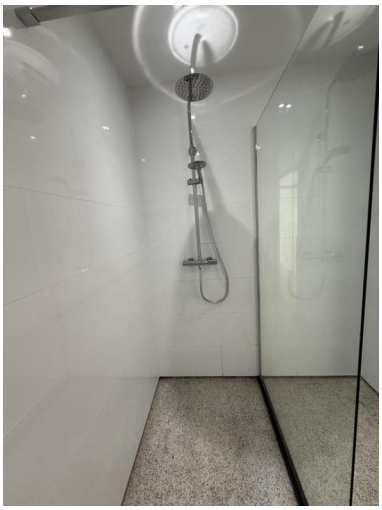
funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

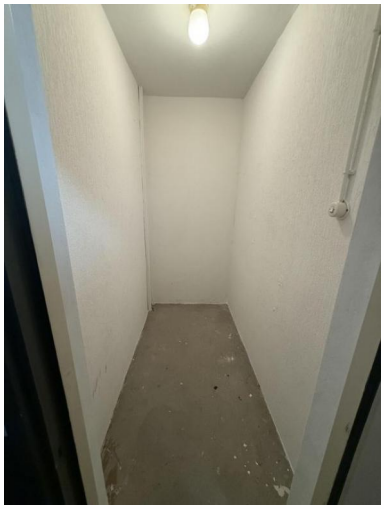












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl