Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



De Sillestraat 218
2593 VD Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 100
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1931
Location	Near quiet road
Living surface	80m^2
Plot surface	219m^2
Volume	285m^3
Bedrooms	2
Floors	1
Energy label	C
Isolation	Partial insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha tzerra 28c cw 4 (2017, owned)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Royaal en zonnig 3/4-kamer appartement met 2 slaapkamers een heerlijk ruim balkon aan de voorzijde (ochtend/middagzon) en een 2e balkon aan de achterzijde (middag/avondzon). Door de boomrijke omgeving en de breedte straat is er veel privacy in het appartement!

Het appartement is ideaal gelegen in het populaire en groene stukje van Bezuidenhout! Op loopafstand van de gezellige "Theresiastraat" met al haar winkels, restaurants, bars en supermarkten. Daarnaast is de locatie ook nog eens zeer gunstig t.o.v. de snelweg. Binnen “no time” ben je op weg richting Amsterdam, Rotterdam en Den Haag (A4/A12). Station Laan van NOI en Den Haag Centraal zijn op fiets-/loopafstand, net zoals het Haagse Bos, het park, sportscholen, zwembad en diverse scholen. En in de zomer ben je zo op het strand van Scheveningen.

Indeling
"Haags portiek" met trap naar de eerste etage. Entree woning, hal met garderobe, bergkast en toilet, royale lichte kamer en-suite met schuifseparatie en kasten en toegang tot het balkon aan de voorzijde (ochtend/middag zon) en toegang tot het achterbalkon met uitzicht over de binnentuinen en de avondzon. Dichte keuken voorzien van inbouwapparatuur en toegang tot het balkon. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met kast, badkamer voorzien van wastafelmeubel, instapdouche, handdoek radiator en opstelplaats voor wasmachine/droger. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon.

Samenvatting:
• Eigen grond;
• Bouwjaar 1931;
• Actieve VvE met 3 leden; maandelijkse bijdrage van €100,-;
• Energielabel C;
• Achterzijde HR++ glas uit 2022, voorzijde aluminium schuifpui met dubbel glas;
• Achterzijde gevel in 2022 geschilderd;
• Verkoper heeft het appartement nooit zelf bewoond, de "nooit zelfbewoning clausule" zal worden opgenomen in de koopovereenkomst;
• De ouderdom en asbest-clausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst;
• Snelle oplevering is mogelijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

ENGLISH VERSION

Spacious and sunny 3/4-room apartment with 2 bedrooms a lovely spacious balcony at the front (morning/afternoon sun) and a 2nd balcony at the rear (afternoon/evening sun). Because of the tree-lined area and the width of the street there is a

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

lot of privacy in the apartment!

The apartment is ideally located in the popular and green part of Bezuidenhout! Within walking distance of the cozy “Theresiastraat” with all its stores, restaurants, bars and supermarkets. In addition, the location is also very convenient to the highway. Within “no time” you are on the way to Amsterdam, Rotterdam and The Hague (A4/A12). Laan van NOI Station and The Hague Central Station are within cycling/walking distance, as are the Haagse Bos, the park, gyms, swimming pool and various schools. And in the summer you are so on the beach of Scheveningen.

Layout
"Hague porch" with stairs to the second floor. Entrance apartment, hall with wardrobe, storage cupboard and toilet, spacious bright room en-suite with sliding doors and cupboards and access to the balcony at the front (morning/afternoon sun) and access to the rear balcony overlooking the courtyard gardens and evening sun. Dense kitchen with built-in appliances and access to the balcony. Spacious front bedroom with closet, bathroom equipped with washbasin cabinet, step-in shower, towel radiator and washer/dryer setup. Spacious rear bedroom with access to the balcony.

Summary:
• Own land;
• Built in 1931;
• Active VvE with 3 members; monthly contribution of € 100,-;
• Energy label C;
• Rear HR++ glass from 2022, front aluminum sliding doors with double glazing;
• Rear facade painted in 2022;
• Seller has never inhabited the apartment himself, the "never self occupy clause" will be included in the purchase agreement;
• The age and asbestos clause will be included in the purchase agreement;
• Quick delivery is possible.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













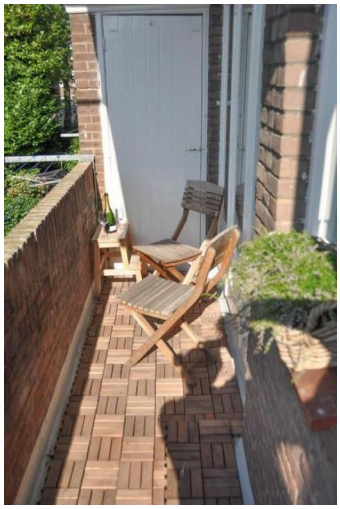
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

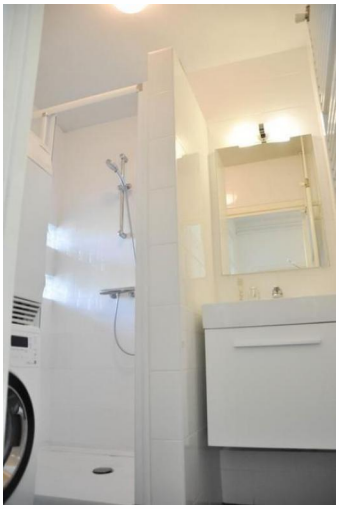
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM