

For sale



**Jan van Beersstraat 138
2523 KA Den Haag**

Features

Homeowners association costs	€ 90
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Ground floor apartment, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1934
Particulars	Needs work
Living surface	69m ²
Volume	268m ³
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	F
Hot water	Geyser owned
Heating	Gas heater
Garden	Backyard
Backyard	Southeast, 80m ² , 680×1180cm
Shed	Free standing, wood

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

Jan van Beersstraat 138, Laakkwartier

Op een uiterst centrale locatie, op de grens van Den Haag/ Rijswijk gelegen 4 kamer parterrewoning. Deze woning biedt u de unieke kans om volledig naar eigen smaak en wens te renoveren!

Gelegen in Laakkwartier, geniet je van de voordelen van een levendige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Diverse winkels en scholen zijn op loop/fietsafstand. Openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor en uitvalswegen naar het rijkswegen zijn ook op korte afstand bereikbaar

Indeling:

entree, vestibule, gang met ruime bergkast, woon/eetkamer, opslaande deuren naar de riante en zonnige achtertuin, dichte keuken, separaat toilet, achtergelegen slaapkamer, met toegang tot de badkamer voorzien van douche en wastafel , voorzijkamer.

Bijzonderheden:

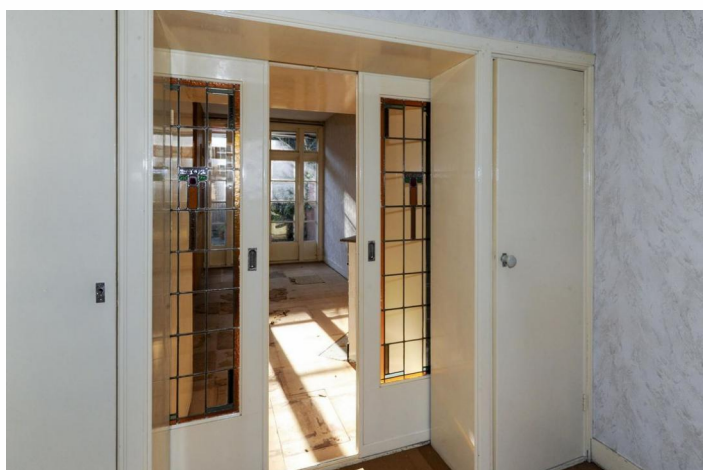
- Voormalig huurwoning!
- Energielabel F
- Bouwjaar: 1934
- Aktieve VVe met maandelijkse bijdrage van € 90,--
- Eigen grond
- Woning dient gemoderniseerd te worden
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper!
- Ouderdoms/-asbestclausule van toepassing.
- Niet zelfbewoners clausule van toepassing.
- Oplevering kan snel.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

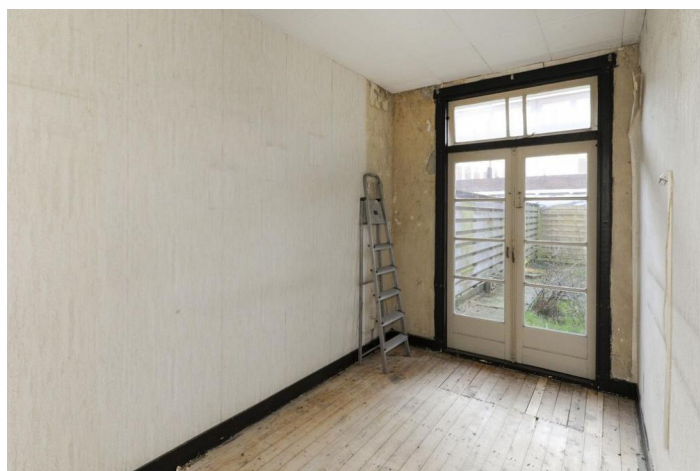
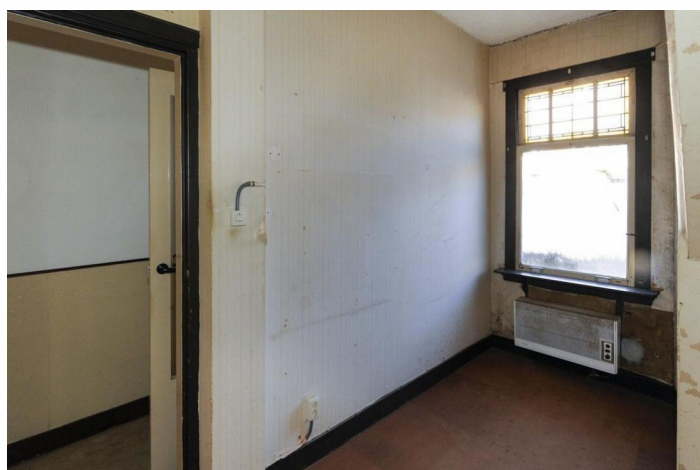
Photos



Photos



Photos



Photos

