

For sale



Tonystraat 49
2523 KL Den Haag

Features

Homeowners association costs	€ 80
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1933
Location	Near quiet road, in residential area, clear view
Living surface	63m ²
Volume	209m ³
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Cable tv, natural ventilation
Energy label	D
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace, owned)
Shed	Lock-up

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

Tonystraat 49, Den Haag

Op de grens van Oud Rijswijk gelegen 4-kamer appartement gesitueerd op de eerste etage (ca. 60m²) met afzonderlijke fietsenberging op de begane grond.

Deze sfeervolle woning is gelegen direct tegenover Park Den Burgh. Divers openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor en uitvalswegen naar het rijkswegen zijn op korte afstand bereikbaar.

Indeling: Maatvoering zie plattegrond.

Entree middels open portiek naar eerste verdieping, toegang woning, gang met toilet, woonkamer, slaapkamer aan de voorzijde , dichte keuken, badkamer, met wastafel en douchehoek, slaapkamer achterzijde met toegang tot het balkon, eetkamer.

Bijzonderheden

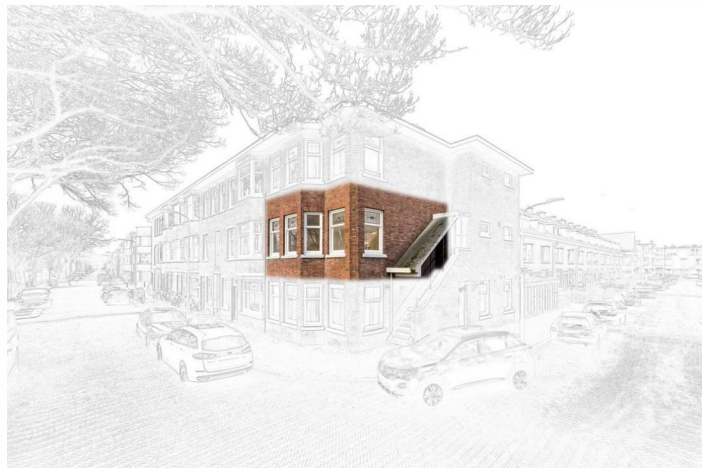
- Voormalige huurwoning
- Afzonderlijk fietsenberging
- Gebruiksoppervlak wonen: ca. 62m²;
- Eigen grond;
- Bouwjaar 1933;
- Oplevering kan snel;
- VvE in opstartfase bijdrage ca. 80 per maand
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper;
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Photos



Photos



Photos



Photos



Photos



