Hekking
NVM MAKELAARS

## For sale



# Tonystraat 49
# 2523 KL Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Features

| | |
|---|---|
| **Homeowners association costs** | € 80 |
| **Status** | Sold |
| **Acceptance** | In consultation |
| **Apartment type** | Walk-up flat, apartment |
| **Bottom floor** | 2 |
| **Build type** | Existing |
| **Year of construction** | 1933 |
| **Location** | Near quiet road, in residental area, clear view |
| **Living surface** | 63m$^2$ |
| **Volume** | 209m$^3$ |
| **Bedrooms** | 2 |
| **Bathrooms** | 1 |
| **Floors** | 1 |
| **Facilities** | Cable tv, natural ventilation |
| **Energy label** | D |
| **Hot water** | Central heating |
| **Heating** | Central heating |
| **Furnace** | (combined furnace, owned) |
| **Shed** | Lock-up |

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

Hekking
NVM MAKELAARS

## Description

Tonystraat 49, Den Haag

Op de grens van Oud Rijswijk gelegen 4-kamer appartement gesitueerd op de eerste etage ( ca. 60m2 ) met afzonderlijke fietsenberging op de begane grond.
Deze sfeervolle woning is gelegen direct tegenover Park Den Burgh. Divers openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor en uitvalswegen naar het rijkswegen zijn op korte afstand bereikbaar.

Indeling: Maatvoering zie plattegrond.

Entree middels open portiek naar eerste verdieping, toegang woning, gang met toilet, woonkamer, slaapkamer aan de voorzijde , dichte keuken, badkamer, met wastafel en douchehoek, slaapkamer achterzijde met toegang tot het balkon, eetkamer.

Bijzonderheden
• Voormalige huurwoning
• Afzonderlijk fietsenberging
• Gebruiksoppervlak wonen: ca. 62m2;
• Eigen grond;
• Bouwjaar 1933;
• Oplevering kan snel;
• VvE in opstartfase bijdrage ca. 80 per maand
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper;
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

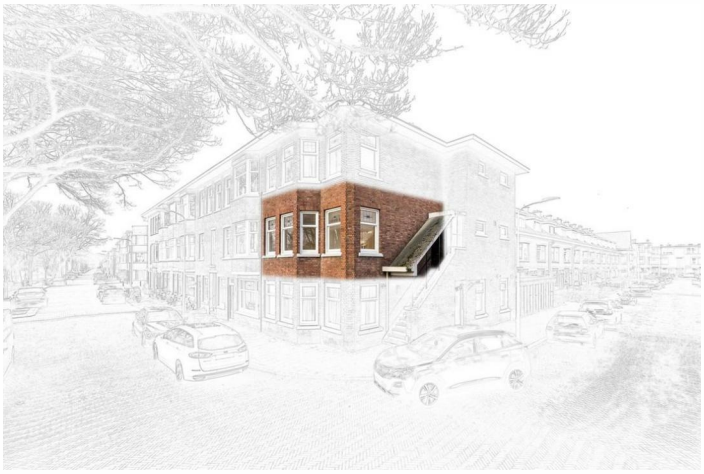
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Photos










Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl